

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Иркутской области

### «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Законом Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» от 27.12.2013 № 167-03 урегулированы отдельные правоотношения в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее - многоквартирные дома).

Однако при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов довольно остро встал вопрос о единой архитектурной целостности многоквартирных домов и сохранении внешнего облика муниципального образования.

Так, подрядчиками при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов не учитываются и не принимаются во внимание цветовые решения в архитектурном облике муниципальных образований.

В указанных случаях правовых рычагов воздействия на таких подрядчиков, как на федеральном, так и на региональном уровнях не имеется.

Предлагаемый законопроект призван обеспечить сохранение единого архитектурного решения в муниципальном образовании при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов.

Проект закона не требует дополнительных затрат из бюджета Иркутской области.

Внесение изменений в иные законодательные акты Иркутской области не требуется.

Депутат Законодательного Собрания  
Иркутской области



А.А. Дубас