

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	255
Дата:	24 10 2017

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-255 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области депутатом Законодательного Собрания Иркутской области. А.А. Дубасом.

Проектом закона предлагается дополнить Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон № 167-ОЗ) новой статьей 4.1, которой установить обязательное согласование проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

Вопросы проведения капитального ремонта общего имущества урегулированы Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ). В соответствии со статьей 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Статьей 76 Конституции Российской Федерации установлено, что по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, принятые по предметам совместного ведения, не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	3174/108
Дата	17 11 2017 г.
на	02 листах, индексе 01-50

5 4 7

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий (ч. 6 ст. 5 ЖК РФ).

С учетом указанных требований федерального законодательства Законом № 167-ОЗ могут быть урегулированы только те вопросы, которые отнесены к полномочиям субъектов Российской Федерации в разделе IX ЖК РФ «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Полномочия по законодательному регулированию вопроса, предложенного проектом закона, субъектам Российской Федерации не предоставлено.

В соответствии со статьей 174 ЖК РФ средства фонда капитального ремонта могут использоваться для разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее - Кодекс) установлено следующее.

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи).

При этом установлено, что не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные Кодексом (часть 16 статьи 48 Кодекса).

Обязательное согласование проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Кодексом не предусмотрено.

Учитывая изложенное, обязательное согласование проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с органами местного самоуправления не может быть установлено законом Иркутской области, а внесенный проект закона подлежит отклонению, как не соответствующий федеральному законодательству.

Начальник правового управления



М.В. Басов  
16.11.17

И.о.начальника отдела по законодательству  
о собственности и экономической политике



И.Н.Кухоревич  
16.11.17