



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	255
Дата:	24.10.2017

ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5
г. Иркутск, 664011

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Брилке С.Ф.

21.11.2017 № 22/4-12-2017
на № 3202 от 21.11.2017

Уважаемый Сергей Фатеевич,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ- 255).

В соответствии со ст.174 Жилищного кодекса Российской Федерации средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности),

В соответствии со ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации. При этом согласование проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с органами местного самоуправления Кодексом не предусмотрено. В то же время установлено, что не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом.

Согласно ст.3 Градостроительного кодекса РФ законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить настоящему Кодексу.

Учитывая изложенное, правовые основания для принятия анализируемого закона отсутствуют.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

А.А.Некрасов

Борисова О.А., 25-90-19

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	6822
Дата	27.11.2017 г.
на	01 листок, индекс 01-30