



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИЮСТРОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желибова ул., д. 6, Иркутск, 664011
 тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru
01.12.2017 № 38/02-9071
На № исх. 3202 от 01.11.2017
 073-255

**Законодательное Собрание
Иркутской области**
 № ПЗ 8995
 Дата: 24 10 2017

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф. Брилке

ул. Ленина, д. 1 «а»
г. Иркутск, 664027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области
провело правовую оценку проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон
Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 27.12.2013
№ 167-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «б» и «к» части 1
статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения
Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – защита прав и свобод человека и
гражданина; жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы Конституцией Российской
Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах
организации законодательных (представительных) и исполнительных органов
государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона
от 30.10.2017 № 299-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для регулирования данных
общественных отношений. По предметам совместного ведения Российской Федерации и
субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в
соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской
Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Частью 10 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации
установлено, что эксплуатация многоквартирных домов осуществляется с учетом требований
жилищного законодательства.

В соответствии с частью 6 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации органы
государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные
нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения,

**Законодательное Собрание
Иркутской области**
 Вх. № 8995
 Дата 01 12 2017 г.
 на 03 листах, индекс 01-30

в пределах своих полномочий на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с указанным Кодексом других федеральных законов.

Согласно пунктам 8.2, 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относятся, в том числе установление минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 2 статьи 26.1. Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

По результатам правовой оценки Проекта установлено, что предлагаемые Проектом изменения не соответствуют статьям 8, 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предлагается наделить органы местного самоуправления полномочиями по согласованию проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территориях соответствующих муниципальных образований.

Вместе с тем, статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен исчерпывающий перечень полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, согласно которому к полномочиям органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов в области градостроительной деятельности относятся, в том числе выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, на соответствующих межселенных территориях, а также на территориях городских округов. Полномочия органов местного самоуправления по согласованию проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в статье 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не закреплены.

Кроме того, частью 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Согласно части 16 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные указанным Кодексом.

Также, пояснительная записка к Проекту не отвечает требованиям, установленным частью 3 статьи 36 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области». Согласно части 3 статьи 36 указанного Закона Иркутской области в пояснительной записке к проекту правового акта области указываются:

- 1) субъект правотворческой инициативы;
- 2) правовое основание принятия правового акта области;

3) состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта области;

4) предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта области. В случае, если проект правового акта области предусматривает основания, и (или) порядок, и (или) условия предоставления отдельным категориям граждан мер социальной поддержки, пояснительная записка к проекту правового акта области должна содержать оценку предполагаемых социально-экономических последствий его применения;

5) перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятия данного правового акта области;

6) перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта области согласован; в случае наличия разногласий - краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них;

7) иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта области.

Начальник Управления



О.В. Петрова