

ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 200-600, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

04.12.2017 № 02-01-6257/17
на № 0042-17 от 23.10.2017

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

С.Ф. БРИЛКЕ

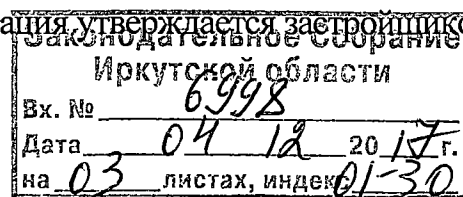
Уважаемый Сергей Фатеевич!

По результатам рассмотрения проекта закона Иркутской области № ПЗ-255 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенного депутатом Законодательного Собрания Иркутской области А.А. Дубасом (далее - проект закона), информирую.

Проектом закона предлагается дополнить Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» нормой об обязательном согласовании с органами местного самоуправления проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно пояснительной записке к проекту закона предлагаемые изменения обусловлены необходимостью обеспечения единой архитектурной целостности многоквартирных домов по цветовым решениям фасадов и сохранения внешнего облика муниципального образования.

Требования к согласованию и утверждению проектной документации определяются частями 15-16 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Проектная документация утверждается застройщиком,



техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 ГрК РФ, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

Особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установлены законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (часть 15.1 статьи 48 ГрК РФ).

Таким образом, случаи согласования проектной документации предусмотрены действующим федеральным законодательством. Требование иных согласований проектной документации, не предусмотренных ГрК РФ, не допускается в силу прямого указания части 16 статьи 48 ГрК РФ.

Учитывая изложенное, закрепление требования обязательного согласования проектной документации с органами местного самоуправления противоречит ГрК РФ.

Дополнительно следует отметить, что в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14, пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского, сельского поселения, городского округа относится утверждение правил благоустройства территории, устанавливающих, в том числе требования к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений.


Так, например, в соответствии с частью 2 статьи 25 Правил благоустройства территории города Иркутска, являющихся Приложением № 1 к решению Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, изменением цветового решения, должны производиться в соответствии с паспортом фасада здания.

Согласно информации Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в настоящее время подрядными организациями при проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома

окраска и окрашивание фасада и его элементов производится на основании паспорта фасада здания, согласованного с органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом.

За несоблюдение правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

На основании изложенного концепция проекта закона не поддерживается.



С.Г. Левченко