

ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

14.04.2023 № 02-01-4138/23
на № _____ от _____
г _____

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» направляю Вам поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1056 «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области», принятому Законодательным Собранием Иркутской области в первом чтении.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B04857F99325F7EB20B26E97536FA44
Владелец Кобзев Игорь Иванович
Действителен с 16.03.2022 по 09.06.2023

С уважением,

И.И. Кобзев

Алексеева М.М.
8 (3952) 70-72-65

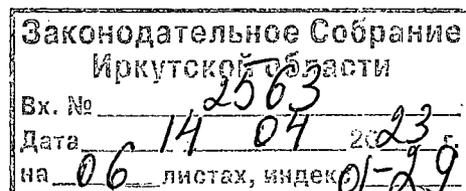


ТАБЛИЦА ПОПРАВОК
к проекту закона Иркутской области № ПЗ - 1056
«Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области»

№ п/п	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование
1	часть 1 статьи 1	Слова «и органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее – органы местного самоуправления)» исключить	Указанные изменения необходимы в целях уточнения разграничений полномочий между органами государственной власти Иркутской области в сфере комплексного развития территории в Иркутской области.
2	пункт 4 статьи 3	Изложить в следующей редакции: «4) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории жилой застройки), проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории нежилой застройки), подготовленных главой местной администрации муниципального образования Иркутской области, с органом исполнительной власти Иркутской области, уполномоченным на осуществление функций в сфере комплексного развития территории;»	Поправкой предлагается предусмотреть сокращение терминов «комплексное развитие территории жилой застройки» и «комплексное развитие территории нежилой застройки».
3	Пункт 7 статьи 3	Изложить в следующей редакции: «7) установление в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой	Юридико-техническая правка

		застройки с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, иных требований к комплексному развитию территории в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»	
4	пункт 8 статьи 3	Изложить в следующей редакции: «8) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;»	Редакционная правка
5	пункт 10 статьи 3	После слов «цены торгов» дополнить словами «(конкурса или аукциона) (далее – торги)»	Юридино-техническая правка
6	пункт 13 статьи 3	Дополнить новыми пунктами 13-16 следующего содержания: «13) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки в соответствии с частью 9 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 14) установление льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории; 15) установление дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории; 16) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территорий в	Поправкой предлагается в проекте закона Иркутской области предусмотреть новые полномочия Правительства Иркутской области, предусмотренные: - частью 9 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки; - частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о

		<p>отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;».</p> <p>Пункт 13 считать соответственно пунктом 17</p>	<p>комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;</p> <p>- пунктом 11 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым в договор о комплексном развитии территории включаются льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;</p> <p>- частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.</p> <p>Реализация указанных полномочий в проекте закона позволит осуществить самостоятельное правовое регулирование в Иркутской области в сфере комплексного развития территории.</p>
7	Абзац первый статьи 4	Слова «в соответствии с актами, определяющим их компетенцию» исключить	Редакционная поправка
8	Статья 5	<p>Изложить в новой редакции:</p> <p>«Статья 5. Регулирование отдельных вопросов обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки</p> <p>1. Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации</p>	<p>Поправкой предлагается в проекте закона Иркутской области предусмотреть новое правовое регулирование при обеспечении жилищных прав граждан в связи с осуществлением комплексного развития территории жилой застройки.</p> <p>Реализация указанных положений позволит в Иркутской области обеспечить жилищные и иные имущественные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.</p>

в целях обеспечения комплексного развития территорий» и настоящим Законом.

2. При осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Иркутской области собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации имеют право на получение равнозначного жилого помещения, которое соответствует требованиям, установленным частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленной Правительством Иркутской области, во внеочередном порядке.

4. Взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме ему предоставляется в собственность или по договору социального найма

		<p>отдельная квартира, если это предусмотрено решением о комплексном развитии жилой территории.</p> <p>В случае, если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.».</p>	
9	Статья 6	<p>Исключить. Статью 7 считать соответственно статьей 6</p>	Юридикo-техническая правка