

**ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК**  
**к проекту закона Иркутской области № ПЗ - 1056**  
**«Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области»**

№ п/п	Субъект права	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование	Решение комитета
1	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	часть 1 статьи 1	Слова «и органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее – органы местного самоуправления)» исключить	Указанные изменения необходимы в целях уточнения разграничений полномочий между органами государственной власти Иркутской области в сфере комплексного развития территории в Иркутской области.	Одобрить
2	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	пункт 4 статьи 3	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«4) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории жилой застройки), проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее –</p>	<p>Поправкой предлагается предусмотреть сокращение терминов «комплексного развития территории жилой застройки» и «комплексное развитие территории нежилкой застройки».</p>	Одобрить

		<p>комплексное развитие территории нежилкой застройкой), подготовленных главой местной администрации муниципального образования Иркутской области, с органом исполнительной власти Иркутской области, уполномоченным на осуществление функций в сфере комплексного развития территории:»</p>		
<p>3 Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.</p>	<p>Пункт 7 статьи 3</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «7) установление в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, иных требований к комплексному развитию территории в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации:»</p>	<p>Юридикко-техническая правка</p>	<p>Одобрить</p>
<p>4 Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.</p>	<p>пункт 8 статьи 3</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «8) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и</p>	<p>Редакционная правка</p>	<p>Одобрить</p>

		<p>включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.»</p>		
5	<p>Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.</p>	<p>пункт 10 статьи 3</p> <p>После слов «цены торгов» дополнить словами «(конкурса или аукциона) (далее – торги)»</p>	<p>Юридикo-техническая правка</p>	Одобрить
6	<p>Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.</p>	<p>пункт 13 статьи 3</p> <p>Дополнить новыми пунктами 13-16 следующего содержания: «13) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки в соответствии с частью 9 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 14) установление льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории; 15) установление дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории; 16) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территорий в отношении двух и более смежных территорий, в границах которых предусматривается</p>	<p>Поправкой предлагается в проекте закона Иркутской области предусмотреть новые полномочия Правительства Иркутской области, предусмотренные: - частью 9 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки; - частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более смежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного</p>	Одобрить

			<p>осуществление деятельности по комплексному развитию территорий, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.».</p> <p>Пункт 13 считать соответственно пунктом 17</p>	<p>договора о комплексном развитии таких территорий;</p> <p>- пунктом 11 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым в договоре о комплексном развитии территории включаются льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;</p> <p>- часть 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.</p> <p>Реализация указанных полномочий в проекте закона позволит осуществить самостоятельное правовое регулирование в Иркутской области в сфере комплексного развития территории.</p>	
7	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Абзац первый статьи 4	<p>Слова «в соответствии с актами, определяющим их компетенцию» исключить</p>	<p>Редакционная поправка</p>	Одобрить
8	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Статья 5	<p>Изложить в новой редакции:</p> <p>«Статья 5. Регулирование отдельных вопросов обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки</p> <p>1. Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении</p>	<p>Поправкой предлагается в проекте закона Иркутской области предусмотреть новое правовое регулирование при обеспечении жилищных прав граждан в связи с осуществлением комплексного развития территории жилой застройки.</p> <p>Реализация указанных положений позволит</p> <p>в Иркутской области обеспечить</p>	Одобрить

	<p>комплексного развития территории жилой застройки осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» и настоящим Законом.</p> <p>2. При осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Иркутской области собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации имеют право на получение равнозначного жилого помещения, которое соответствует требованиям, установленным частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях</p>	<p>жилищные и иные имущественные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.</p>	
--	--	--	--

последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленной Правительством Иркутской области, во внеочередном порядке.

4. Взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира, если это предусмотрено решением о комплексном развитии жилой территории.

В случае, если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется

			всем таким лицам в общую собственность.».		
9	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Статья 6	Исключить. Статья 7 соответственно статьей 6	считать	Юридик-техническая правка Одобрить

Председатель комитета по строительству и дорожному хозяйству



В.Л. Побойкин