



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2023

№ 66/41-3С

Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1138 «О социальной выплате на приобретение (строительство) в Иркутской области жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1138 «О социальной выплате на приобретение (строительство) в Иркутской области жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования» в 1-м чтении.
2. Комитету по здравоохранению и социальной защите Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.
3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 12 мая 2023 года.

И.о. председателя  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

О.Н. Носенко

## ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### О СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОМОЩЬЮ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

#### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

В связи с участием в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, настоящий Закон устанавливает на территории Иркутской области дополнительную меру социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования (далее – социальная выплата).

В целях настоящего Закона участниками специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, являются граждане Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 1 Закона Иркутской области от 7 июля 2022 года № 53-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей» (далее – участник специальной военной операции).

#### Статья 2. Право на получение социальной выплаты

1. Право на однократное получение социальной выплаты предоставляется проживающим на территории Иркутской области:

- 1) участнику специальной военной операции, получившему в ходе специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, увечье (ранение, травму, контузию) или заболевание, повлекшее за собой установление инвалидности;
- 2) семье погибшего участника специальной военной операции.

2. Социальная выплата предоставляется с учетом членов семьи, к которым относятся лица, определенные Правительством Иркутской области.

3. В случаях, когда лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, относится одновременно к нескольким категориям граждан, которым установлены выплаты из средств областного бюджета на улучшение жилищных условий (приобретение (строительство) жилого помещения), социальная выплата и (или) иная выплата предоставляется по одному из оснований по его выбору.

#### Статья 3. Цель предоставления социальной выплаты

Социальная выплата предоставляется на одну из следующих целей:

- 1) на уплату первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) (далее – первоначальный взнос);
- 2) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения на

первичном рынке жилья на территории Иркутской области, обязательства по которому не прекращены (далее соответственно – ипотечный кредит, погашение ипотечного кредита).

#### Статья 4. Размер, условия и порядок предоставления социальной выплаты

1. Размер предоставляемой социальной выплаты рассчитывается по формуле, определенной Правительством Иркутской области, и не может превышать сумму первоначального взноса либо сумму, необходимую для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту.

2. Условия и порядок предоставления социальной выплаты устанавливаются Правительством Иркутской области. При этом не требуется предоставление документов, необходимых для предоставления социальной выплаты, срок действия которых не истек на дату подачи заявления, находящихся в распоряжении исполнительного органа государственной власти Иркутской области и (или) подведомственного ему государственного учреждения Иркутской области.

3. Предоставление социальной выплаты осуществляется уполномоченным Правительством Иркутской области исполнительным органом государственной власти Иркутской области.

#### Статья 5. Особенности учета социальной выплаты

Предоставление социальной выплаты не учитывается при определении права на получение иных выплат и при предоставлении мер социальной поддержки, предусмотренных законодательством Иркутской области.

#### Статья 6. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств, предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

#### Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год

№ \_\_\_\_\_