



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2023

№ 66/30-3С

Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 10 мая 2023 года.

И.о. председателя  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

О.Н. Носенко

## ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ГАРАЖ, УСЛОВИЯМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ГРАЖДАНИНУ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Статья 1

Настоящий Закон в целях реализации прав граждан на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ) определяет перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия указанного земельного участка, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5-7 указанной статьи.

#### Статья 2

Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором такой гараж расположен, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у такого гражданина документов, предусмотренных пунктами 5-7 указанной статьи, имеет право представить один или несколько из следующих документов:

1) документы, подтверждающие членство гражданина в гаражном кооперативе (членская книжка гаражного кооператива, справка гаражного кооператива), в которых имеются сведения о годе постройки гаража и о вносимых членских взносах и платежах;

2) решение уполномоченного органа о предварительном согласовании гражданину места размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для строительства гаража, принятое до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) решение уполномоченного органа, разрешающее гражданину строительство гаража, принятое до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо акт ввода в эксплуатацию гаража или иной документ, подтверждающий приемку законченного строительством гаража, выданный гражданину уполномоченным органом до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) регистрационное удостоверение в отношении гаража, выданное органом (организацией) технического учета и (или) инвентаризации.

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования и действует до 1 сентября 2026 года.

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

№ \_\_\_\_\_