



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	1156
Дата:	10 03 2023

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских- событий 107

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел./ факс (3952) 20-44-02;

тел. / факс (3952) 20-43-27;

тел. / факс (3952) 20-40-99;

02.05.2023г. № 512/03-23

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

О поправках к проекту закона

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	2945
Дата	02 05 2023 г.
на	05 листов, индекс 01-29

Уважаемый Александр Викторович!

На основании статьи 53 Устава Иркутской области, статей 44, 46 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьи 56 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, решения Общего Собрания членов некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» от 02.05.2023г., вношу в порядке законодательной инициативы поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области».

Приложения:

1. Таблица поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области» на 3 листах.
2. Решение Общего собрания членов Ассоциации муниципальных образований Иркутской области на 1 листе.

Председатель Ассоциации муниципальных образований Иркутской области, мэр города Черемхово

В.А. Семенов



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222

Решение

От 02 мая 2023 г.

«О внесении поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области»

Руководствуясь статьями 44, 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 56 регламента Законодательного Собрания Иркутской области, члены некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» РЕШИЛИ:

1. Одобрить поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области» (далее - поправки).

2. Исполнительному директору некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» (З.А. Масловская) направить поправки в Законодательное Собрание Иркутской области, осуществлять контроль за рассмотрением поправок в Законодательном Собрании Иркутской области.

3. Докладчиком по поправкам на заседаниях комитетов и сессиях Законодательного Собрания определить исполнительного директора некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» Масловскую Зою Андреевну.

Председатель Ассоциации,
мэр муниципального образования
«город Черемхово»

В.А. Семёнов

Таблица

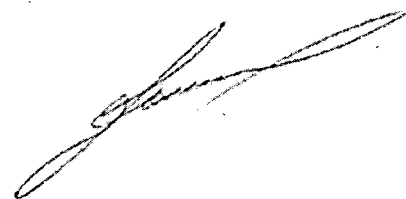
поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области»

№ п/п	Кем внесено	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование
1	Некоммерческая организация «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области»	Статья 2	Дополнение статьи 2 подпунктом следующего содержания: «5) квитанция об оплате, иной платежный документ или договор оказания услуг, в которых имеются данные о правообладателе гаража или заказчике работ.	Поправкой дополняется перечень документов, предоставляемых гражданином в органы местного самоуправления с целью оформления прав на гараж и земельный участок под ним. В муниципальных образованиях Иркутской области имеется ряд гаражных кооперативов, которые не подпадают под требования статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 137-ФЗ). К ним относятся, например, гаражные кооперативы, находящиеся на территориях, ранее принадлежавших Министерству обороны СССР. Согласно нормативным документам Министерства обороны СССР, земельные

				<p>участки, предоставленные в пользование Министерству обороны СССР, запрещалось занимать для строительства индивидуальных и кооперативных жилых домов, гаражей и других хозяйственных построек, а также под садовые участки. Учитывая положения статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 79-ФЗ), принимая во внимание отсутствие у должностных лиц права согласовывать строительство объектов, непосредственно не предназначенных для нужд обороны, ситуационный план, приказы начальников гарнизонов, на основании которых земельный участок был предоставлен гаражному кооперативу, не могут быть приняты во внимание при формировании и предоставлении земельных участков в рамках «гаражной амнистии».</p>
--	--	--	--	--

				<p>Также в отношении значительного количества гаражных кооперативов в районе аэропорта г. Иркутска информация и документы о предоставлении земельных участков отсутствуют.</p> <p>Подобная ситуация характерна и для других гаражных кооперативов, где отсутствуют записи о правообладателе гаража или заказчике работ в представленных технических паспортах на гаражи, подготовленных до 1 января 2013 года, что является несоблюдением условий, установленных пунктом 5 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, и влечет за собой отказ в формировании и предоставлении земельных участков.</p>
--	--	--	--	--

Председатель Некоммерческой организации
«Ассоциация муниципальных образований Иркутской области»



В.А. Семенов