

Проект  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 8<sup>4</sup> ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

#### Статья 1

Внести в статью 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24-25, т. 1; 2016, № 34, № 37, № 44; 2019, № 13, № 22; 2020, № 33 (В), 33; 2021, № 47, т. 2; 2022, № 54; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 1 марта 2023 года) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельный участок, находящийся в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, может быть предоставлен юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области, указанным в части 3 настоящей статьи, в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, которые должны соответствовать одному из следующих критериев:

1) наличие потребности области в объекте социально-культурного назначения, подтвержденной в соответствии с порядком, указанным в части 3 настоящей статьи, и его использование для одной из следующих целей:

осуществление социального обслуживания граждан (организации социального обслуживания в соответствии с номенклатурой организаций социального обслуживания в области, утверждаемой уполномоченным Правительством Иркутской области исполнительным органом государственной власти области в сфере социального обслуживания в соответствии с пунктом 24 статьи 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»);

оказание медицинской помощи гражданам (медицинские организации в соответствии с номенклатурой медицинских организаций, утвержденной

приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 6 августа 2013 года № 529н);

осуществление образовательной деятельности (образовательные организации и (или) их структурные подразделения, обеспечивающие осуществление образовательной деятельности);

осуществление деятельности в области культуры (библиотеки, музеи, театры, кинотеатры, концертные организации, цирки, ботанические сады, зоопарки, парки культуры и отдыха, учреждения культуры клубного типа, выставочные центры);

осуществление деятельности в области физической культуры и спорта (объекты спорта в соответствии с классификатором объектов спорта, утвержденным приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25 февраля 2016 года № 172);

осуществление деятельности по содержанию животных без владельцев в приютах для животных;

2) размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области.»;

2) в части 2:

в абзаце первом:

слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена»;

после слов «Иркутской области» дополнить словами «, указанным в части 3 настоящей статьи,»

в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«если проект реализуется хозяйственным товариществом или обществом, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит Российской Федерации, области, муниципальному образованию области, или дочерними (зависимыми) обществами такого хозяйственного товарищества или общества в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для проживания граждан на основании договоров найма (аренды), заключаемых с физическими и (или) юридическими лицами, и объекта (объектов) капитального строительства, предназначенного (предназначенных) для обслуживания жилой застройки;»;

дополнить абзацами четвертым - пятым следующего содержания:

«если проект реализуется хозяйственным товариществом или обществом, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит Российской Федерации, области, муниципальному образованию области, или дочерними (зависимыми) обществами такого хозяйственного товарищества или общества в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для проживания граждан на основании договоров найма (аренды), заключаемых с физическими и (или) юридическими лицами;

целью реализации проекта является строительство объекта общественного питания;»;

в пункте 2:

абзац второй дополнить словами «, за исключением «Производства пищевых продуктов» и «Производства напитков»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«целью реализации проекта является строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), в том числе с нежилыми помещениями, для обеспечения нужд работников в рамках проекта по производству товаров по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, на реализацию которого предоставлен земельный участок в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта и пунктом 2<sup>1</sup> настоящей части;»;

дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) если целью реализации проекта является производство товаров по видам экономической деятельности «Производство пищевых продуктов» и (или) «Производство напитков» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности с общим объемом капитальных вложений не менее 50 миллионов рублей;»;

в пункте 3 слова «объектов туристской индустрии» заменить словами «объекта (объектов) туристской индустрии»;

дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) если проект предполагает создание объектов промышленной инфраструктуры на земельном участке площадью не менее 8 гектаров с общим объемом капитальных вложений не менее 100 миллионов рублей для целей размещения промышленного производства;»;

3) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, проектов критериям, установленным настоящей статьей, определяется Губернатором Иркутской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

№ \_\_\_\_\_