



Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1166
Дата: 27.03.2023

ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

03.05.2023 № 02-01-4871/23
на № 893 от 28.03.2023

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1166 «О внесении изменения в статью 16(4) Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – проект закона), внесенный в порядке законодательной инициативы группой депутатов Законодательного Собрания Иркутской области, рассмотрен.

Концепция проекта закона поддерживается, вместе с тем к проекту закона имеется предложение, отраженное в заключении (прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B04857F99325F7EB20B26E97536FA44
Владелец Кобзев Игорь Иванович
Действителен с 16.03.2022 по 09.06.2023

С уважением,

И.И. Кобзев

Есипова Д.А.
8 (3952) 34-39-21

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 2975
Дата 03.05.2023 г.
на 03 листах, индекс 01-29

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1166 «О внесении изменения в статью 16⁴ Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон № 59-оз), предусмотрев новый случай, при котором не требуется получение разрешения на строительство: при строительстве, реконструкции сооружений на территории Иркутской области, предназначенных для осуществления добычи полезных ископаемых, не относящихся к углеводородному сырью, из подземных вод, включая попутные воды, и воды, используемые для собственных производственных и технологических нужд, и (или) для пользования недрами в отношении промышленных подземных вод на основании утвержденных в установленном порядке технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых в границах участков недр, предоставленных в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

В соответствии со статьей 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) законодательство о градостроительной деятельности состоит из Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Частью 17 статьи 51 Кодекса установлено, что выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Таким образом, в силу пункта 5 части 17 статьи 51 Кодекса, устанавливающего, что законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности также могут быть установлены дополнительные случаи, когда получение разрешения на строительство не требуется, правовая основа для принятия законопроекта имеется.

Вместе с тем имеется следующее предложение.

Проектируемая редакция статьи 16⁴ Закон № 59-оз не в полной мере соответствует нормам Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», поскольку данным законом не предусматривается вид пользования недрами «в отношении промышленных подземных вод». В связи с чем, предлагается учесть данное обстоятельство в законопроекте, откорректировав его в указанной части.