



**ПРОКУРАТУРА**  
**Российской Федерации**  
**ПРОКУРАТУРА**  
**Иркутской области**  
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 1142  
Дата 21.05.23

10.05.2023 №21-12-2023/4270-23-20250001

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доход физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области».

Приложение: на 2 л.

И.о. прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 5F2049E006D63F3CCSAEF9B7B1241708  
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович  
Действителен с 13.09.2022 по 07.12.2023

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 3191  
Дата 11.05.23  
на 03 листах, индекс 01-29

В.Г. Смолянинова  
25-31-48

Прокуратура Иркутской области  
№ 21-12-2023/4270-23-20250001

## ПОПРАВКИ

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

№	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование
1	Индивидуализированный заголовок	Слово «изменений» заменить словом «изменения», слово «, полученных» исключить.	Поправка носит юридико-технический характер.
2	Статья 1	<p>Изложить в новой редакции: «Статья 1</p> <p>Внести в статью 1 Закона Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 40-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2020, № 29) изменение, изложив ее в следующей редакции:</p> <p>«Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области</p> <p>В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) уменьшить установленный пунктом 4 статьи 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц:</p>	<p>Поправка носит юридико-технический характер, а также расширяет круг лиц, доходы от продажи недвижимого имущества которым не облагаются налогом: лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, а также лица, которые воспользовались социальной выплатой для покупки жилья, предусмотренной Законом Иркутской области от 21.12.2021 № 135-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся</p>

№	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование
		<p>1) до одного года – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период от продажи:</p> <p>жилых помещений, приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот);</p> <p>жилых помещений на территории Иркутской области, приобретаемых лицами из числа детей-сирот, гражданами, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и достигли возраста 23 лет, с использованием социальной выплаты, предусмотренной Законом Иркутской области от 21 декабря 2021 года № 135-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения»;</p> <p>2) до трех лет – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области, за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящей статьи.»»</p>	<p>без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения».</p>
3	Статья 2	<p>Изложить в новой редакции:</p> <p>«Статья 2</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.»</p>	<p>Поправка носит юридико-технический характер.</p>