

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1167 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1167 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области  
«О внесении изменений в Закон  
Иркутской области «О градо-  
строительной деятельности в  
Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания  
Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон  
Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской обла-  
сти».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркут-  
ской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по строительству и дорожному хозяйству

### РЕШЕНИЕ

11.03.2023

№ 10/ 54 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1167 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-1167 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

#### РЕШИЛ:

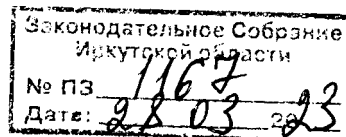
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1167 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и рассмотреть в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета



В.Л. Побойкин



## УКАЗ

### ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

27 марта 2023 года

№ 87-уг

Иркутск

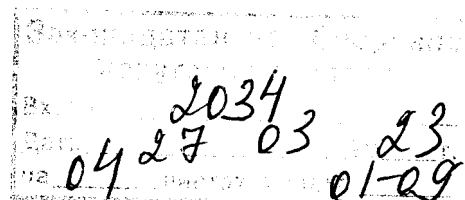
#### **О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

#### **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком руководителя службы архитектуры Иркутской области – главного архитектора Иркутской области Борисову А.А.



ПРОЕКТ  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

#### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, № 44, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 13, т. 2; 2012, № 42, т. 2; 2013, № 56, № 3, т. 2; 2014, № 18, т. 1; 2015, № 24 - 25, т. 1, № 31; 2016, № 39, т. 1; 2017, № 48, т. 1, № 56; 2018, № 57, т. 1, № 64, т. 1, № 5; 2019, № 7, т. 1, № 13; 2020, № 35; 2021, № 38; 2022, № 55, № 56) следующие изменения:

1) в статье 3:

в пункте 12 после слов «генерального плана городского округа области» дополнить словами «, изменений в утвержденные генеральный план поселения области, генеральный план городского округа области»;

дополнить пунктом 13<sup>3</sup> следующего содержания:

«13<sup>3</sup>) определение объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;»;

2) в части 4 статьи 11 после слов «генерального плана городского округа области» дополнить словами «, изменений в утвержденные генеральный план поселения области, генеральный план городского округа области»;

3) в части 11 статьи 16 слова «в течение двадцати рабочих дней» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней».

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Иркутской области  
**«О внесении изменений в Закон Иркутской области**  
**«О градостроительной деятельности в Иркутской области»**

*1. Субъект права законодательной инициативы*

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – проект закона, закон) разработан службой архитектуры Иркутской области (далее – Служба).

*2. Правовое основание принятия проекта закона*

В соответствии с частью 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

*3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона*

Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» внесен ряд изменений.

Устанавливается, что архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Закреплены случаи, не требующие проведения соответствующего согласования, в том числе предусматривается определение объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Также, уточняется, что согласование с уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации проекта генерального плана осуществляется, в том числе в отношении изменений в утвержденный генеральный план.

В числе прочего, сокращены сроки утверждения документации по планировке территории.

В этой связи необходимо привести в соответствие Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» с действующими положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона*

Принятие проекта закона повлечет необходимость принятия постановления Правительства Иркутской области, определяющего перечень объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Иркутской области.

5. Необходимость дополнительных расходов средств областного бюджета в связи с принятием закона

Принятие закона не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17.09.2018 № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале **ID проекта** 04/01/03-23/00014520

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта закона области

Проект закона не содержит коррупциогенных факторов, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Руководитель службы архитектуры Иркутской области – главный архитектор Иркутской области



А.А. Борисова



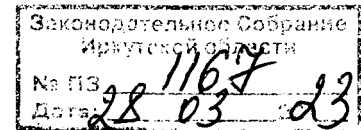
**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
**Иркутской области**  
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск  
spk@irzs.ru



14.04.2023 № 7/1-43-2023/3483-23-20250001

На № 8 9 6 от 28.03.2023

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области изучен проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Норм, противоречащих федеральному и региональному законодательству, не выявлено.

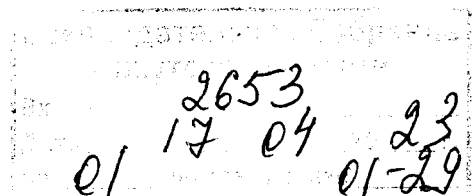
Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F2049E006D63F3CCSAEF9B7B1241708  
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович  
Действителен с 13.09.2022 по 07.12.2023



Е.В. Игнатьева  
, 25-31-34

Прокуратура Иркутской области

№ 7/1-43-2023/3483-23-20250001



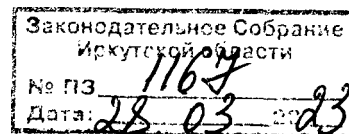


МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011  
тел. (3952) 438-924  
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

28.04.2023 № 38/02-3569

На № исх. 897 от 28.03.2023



Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

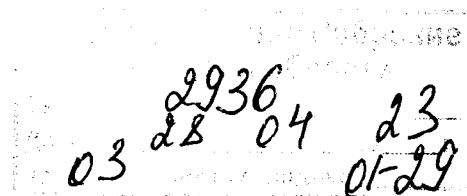
по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области  
№ ПЗ-1167 «О внесении изменений в Закон Иркутской области  
«О градостроительной деятельности в Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1167 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается вынести изменения в Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – административное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ



«Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 06.02.2023 № 12-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно части 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) законодательство о градостроительной деятельности состоит из Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Согласование проектов генеральных планов поселений, городских округов относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности (пункт 5 статьи 7 Кодекса).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам

совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

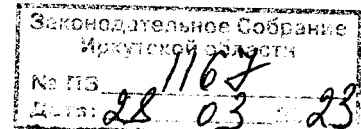
Обращаем внимание, что в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области для подготовки заключения поступили проекты законов Иркутской области № ПЗ-1166 «О внесении изменения в статью 16(4) Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области», № ПЗ-1172 «О внесении изменений в статьи 3 и 11 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области». Указанными законопроектами также предложено внести изменения в Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B5C94672378AC8D7AAB4CD96526A80F2  
Владелец **Николаев Максим Владимирович**  
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)

E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222

От 14.04.2023 г. № 421/04-23

На № исх. 898 от 28.03.2023 г.

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

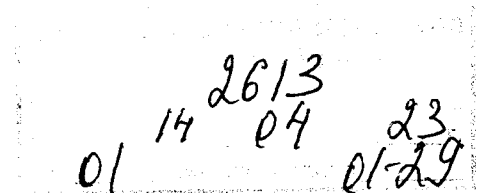
Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1167 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области», внесенный губернатором Иркутской области Кобзевым И.И.

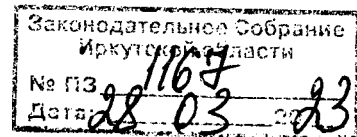
Предложений и замечаний к проекту закона нет.

Исполнительный директор  
Ассоциации

З.А. Масловская

20-43-27





## Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1167 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1167 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым (Указ от 27 марта 2023 года № 87-уг).

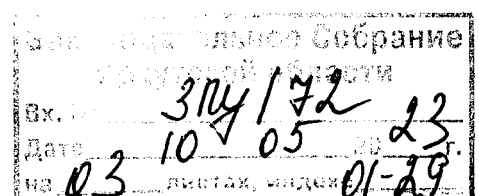
Правовой основой регулирования законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации общественных отношений в рассматриваемой сфере являются:

- часть 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

- часть 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает, что согласование проекта генерального плана, изменений в утвержденный генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования;

- часть 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении отдельных объектов, определенных нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

- часть 12<sup>1</sup> статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающая, что уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 данной статьи, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.



Проектом закона предлагается статью 3 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 59-оз) дополнить новым пунктом 13<sup>3</sup>, согласно которому к полномочиям Правительства Иркутской области относится определение объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Также проектом закона предлагается внести изменения в пункт 12 статьи 3 и в часть 4 статьи 11 Закона Иркутской области № 59-оз, уточняющие, что согласование с уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации проекта генерального плана осуществляется, в том числе в отношении изменений в утвержденный генеральный план.

Кроме того, в часть 11 статьи 16 Закона Иркутской области № 59-оз предлагается внести изменения, предусматривающие, что уполномоченный исполнительный орган государственной власти осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации (в действующей редакции Закона Иркутской области № 59-оз в течении двадцати рабочих дней).

Указанные изменения связаны с приведением Закона Иркутской области № 59-оз в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», которым внесены изменения в том числе в часть 7 статьи 25, часть 12<sup>1</sup> статьи 45, а также глава 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена новой статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу Иркутской области и законам области. Правовая основа для принятия проекта закона имеется.

Перечень правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению, или принятию в связи с принятием проекта закона приведен полностью.


По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и

проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

Учитывая изложенное, проект закона рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления  
аппарата Законодательного Собрания  
Иркутской области



10.05.23

М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству  
о собственности и экономической  
политике правового управления  
аппарата Законодательного Собрания  
Иркутской области



Т.В. Церлюк  
10.05.2023

А.Ю. Зенин

ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, № 44, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 13, т. 2; 2012, № 42, т. 2; 2013, № 56, № 3, т. 2; 2014, № 18, т. 1; 2015, № 24 – 25, т. 1, № 31; 2016, № 39, т. 1; 2017, № 48, т. 1, № 56; 2018, № 57, т. 1, № 64, т. 1, № 5; 2019, № 7, т. 1, № 13; 2020, № 35; 2021, № 38; 2022, № 55, № 56; Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), 3 мая 2023 года) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 12 после слов «генерального плана городского округа области» дополнить словами «, изменений в утвержденные генеральный план поселения области, генеральный план городского округа области»;

дополнить пунктом 13<sup>3</sup> следующего содержания:

«13<sup>3</sup>) определение объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;»;

2) часть 4 статьи 11 после слов «генерального плана городского округа области» дополнить словами «, изменений в утвержденные генеральный план поселения области, генеральный план городского округа области»;

3) в части 11 статьи 16 слова «в течение двадцати рабочих дней» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск