

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по строительству и дорожному хозяйству

### РЕШЕНИЕ

11.05.2023

№ 10/ 56 -р

г. Иркутск

О протокольном поручении  
66-й сессии Законодательного  
Собрания Иркутской области  
от 19.04.2023 № 28

Обсудив информацию об исполнении протокольного поручения 66-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 19 апреля 2023 года № 28, руководствуясь статьями 13, 44 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

#### РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию, поступившую из Правительства Иркутской области.

2. Представить письменную информацию (без доклада) на 66-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области об исполнении комитетом по строительству и дорожному хозяйству Законодательного Собрания Иркутской области протокольного поручения 66-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 14 апреля 2023 года № 28.

Председатель комитета



В.Л. Побойкин

Председателю комитета по  
строительству и дорожному  
хозяйству Законодательного  
Собрания Иркутской области  
Побойкину В.Л.

### ПРОТОКОЛЬНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

от 19.04.2023 № 28

66-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области

Поручить председателю комитета по строительству и дорожному хозяйству Законодательного Собрания Иркутской области В.Л. Побойкину рассмотреть вопрос о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в рамках распоряжения Правительства Иркутской области от 2 июля 2021 года № 389-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

Председатель

А.В. Ведерников

**Информация об исполнении комитетом по строительству и  
дорожному хозяйству протокольного поручения 66-й сессии  
Законодательного Собрания Иркутской области от 19.04.2023 № 28**

На 66-й сессии Законодательного Собрания, которая состоялась 19 апреля, председателю комитета по строительству и дорожному хозяйству Законодательного Собрания Иркутской области дано протокольное поручение рассмотреть вопрос о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в рамках распоряжения Правительства Иркутской области от 2 июля 2021 года № 389-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

В рамках исполнения протокольного поручения комитетом по строительству и дорожному хозяйству Законодательного Собрания Иркутской области была запрошена позиция Правительства Иркутской области по данному вопросу.

Представленная Правительством Иркутской области информация, была рассмотрена на заседании комитета с участием всех заинтересованных лиц.

По информации Правительства Иркутской области, в настоящее время имеется потенциальный подрядчик, который готов строить многоквартирные дома под расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Приложение:

1) Информация исполняющего обязанности Председателя Правительства Иркутской области Р.Л. Ситникова вх. № 10-59/23 от 04.05.2023 на 4 л. в 1 экз.

Председатель комитета по строительству  
и дорожному хозяйству  
Законодательного Собрания  
Иркутской области



В.Л. Побойкин



04 10-59/23  
04 05 23

## ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон: (3952) 256-569, 200-015

Факс: (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

04.05.2023 № 02-09(70)-4951/23  
на № Исх. 10-71/23 от 25.04.2023  
О направлении информации

Законодательное собрание  
Иркутской области  
Председателю комитета по  
строительству и дорожному  
хозяйству  
В.Л. Побойкину

Уважаемый Виктор Леонидович!

В целях подготовки информации к заседанию комитета по строительству и дорожному хозяйству Законодательного Собрания Иркутской области сообщая следующее.

Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» принято на региональном уровне (распоряжение Правительства Иркутской области от 2 июля 2021 года № 389-рп) (далее соответственно – КРТ, Решение о КРТ).

Срок реализации - 2021-2031 годы.

Общая площадь земельного участка – 11,04 га, с градостроительным потенциалом - 45,96 тыс. кв. м жилья.

Реализацию Решения о КРТ осуществляет АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области» – юридическое лицо, определенное Иркутской областью (далее – АО СЗ «СКИО») - путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – АЖФ).

В границах территории расположены 40 многоквартирных домов (далее – МКД) (325 квартир - 913 проживающих), из них:

18 МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 года, площадью подлежащей расселению жилых помещений 7 455,12 кв. м (145 квартир - 404 проживающих);

22 МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года, площадью подлежащей расселению жилых помещений 9 181,88 кв. м (180 квартир - 509 проживающих).

На текущий момент АО СЗ «СКИО» осуществляется строительство:

1 блок-секции (общая площадь - 2,4 тыс. кв. м, из них площадь жилых помещений - 988,76 кв. м (24 квартиры, из них 6 квартир планируется предоставить гражданам из аварийного жилищного фонда, расположенного вне границ КРТ - заключен договор между администрацией г. Усолье-Сибирское и АО СЗ «СКИО»).

Получено положительное заключение экспертизы проектной документации, ввод в эксплуатацию запланирован в сентябре 2023 года.

2 блок-секции (24 квартиры), площадью жилых помещений 1 306, 8 кв. м. Ввод в эксплуатацию запланирован в 2024 году.

Вместе с тем имеются сложности в подключении блок-секций к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заключены договоры о технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения с ООО «АкваСервис» (водоснабжение и водоотведение) и с ООО «Байкальская энергетическая компания» (теплоснабжение) (далее – ресурсоснабжающие организации).

Подключение к существующим сетям невозможно по причине их изношенности и нехватки пропускной способности. Финансовая возможность на реконструкцию за счет собственных средств АО СЗ «СКИО» отсутствует.

В ноябре 2022 года в адрес АО СЗ «СКИО» от ресурсоснабжающих организаций направлены уведомления о взыскании пеней и нарушении обязательств, предусмотренных договорами о технологическом подключении к сетям.

В связи с этим договоры о технологическом подключении к сетям пролонгированы до 1 мая 2023 года. На текущий момент АО СЗ «СКИО» совместно с ресурсоснабжающими организациями прорабатывается вопрос о расторжении либо перезаключении указанных договоров.

При этом в рамках мероприятий, реализуемых министерством строительства Иркутской области, механизмы финансирования на подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения проектов жилищного строительства в рамках Решения о КРТ проработаны.

Ранее АО СЗ «СКИО» подана заявка в федеральный проект «Жилье» (программа «Стимул») на реализацию мероприятия по технологическому присоединению МКД в размере 224, 43 млн рублей (далее – мероприятие). Отбор АО СЗ «СКИО» не прошел. В перераспределении невостребованных остатков средств федерального бюджета на реализацию мероприятия в рамках реализации Решения о КРТ Минстроем России отказано.

Лимит инфраструктурного бюджетного кредита, предусмотренный Иркутской области в 2022-2024 годах, может быть направлен только на проекты, ранее одобренные и утвержденные протоколом заседания Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию Российской Федерации.

Применение механизма финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций не представляется возможным в связи с отрицательным результатом хозяйственной деятельности АО СЗ «СКИО», что влечет риски неисполнения обязательств при предоставлении государственной гарантии.

Текущая ситуация по реализации мероприятия по переселению граждан из АЖФ в рамках Решения о КРТ.

Решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 14 февраля 2022 года протокол № 1149 подтверждена сумма финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территории» (далее – Фонд) в размере 603, 19 млн рублей.

Распоряжением Правительства Иркутской области от 11 июля 2022 года № 375-рп утвержден Перечень мероприятий, необходимых для реализации Решения в части переселения граждан из АЖФ, признанного таковым как до 1 января 2017 года, так и после 1 января 2017 года (с изменениями от 3 мая 2023 года № 315-рп) (далее – Перечень мероприятий).

Согласно Перечню мероприятий переселение граждан из АЖФ, признанного таковым до 1 января 2017 года, планировалось завершить до 31 декабря 2024 года.

В конце 2022 года внесены изменения в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда регионам на предоставление субсидии лицам, обеспечивающим реализацию Решения о КРТ.

Такая субсидия предоставляется как на возмещение, так и оплату (авансирование) расходов, связанных с переселением граждан из АЖФ.

С учетом внесенных изменений в законодательство в части предоставления субсидии как на возмещение, так и оплату (авансирование) расходов, связанных с переселением граждан из АЖФ, финансовой поддержкой Фонда в размере 603, 19 млн рублей АО СЗ «СКИО» не воспользовалось.

По итогам выездного совещания по вопросам реализации Решения о КРТ, состоявшегося 23 марта 2023 года, администрацией г. Усолье-Сибирское предложено расселить аварийные дома собственными силами во избежание срыва региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп (далее – Программа). Имеется потенциальный подрядчик, который готов строить МКД под расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Учитывая внесенные изменения в Перечень мероприятий, планируется переселить из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, площадью жилых помещений 7 455,12 кв. м:

2 295,56 кв. м в рамках принятого Решения о КРТ,

5 159,56 кв. м в рамках Программы.

В заседании комитета по строительству и дорожному хозяйству Законодательного Собрания Иркутской области примет участие министр строительства Иркутской области А.С. Галкин.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Иркутской области

С уважением,

Р.Л. Ситников

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0F7E63E746B12AF18E9EB2B6E5E81567  
Владелец **Ситников Руслан Леонидович**  
Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024

Э.Ф. Иванова  
+7 (3952) 707-346