

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О перечне документов, под-
тверждающих соответствие зе-
мельного участка, на котором
расположен гараж, условиям
предоставления его гражда-
нину в собственность бес-
платно, на территории Иркут-
ской области»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания
Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О перечне документов, под-
тверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен га-
раж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно,
на территории Иркутской области».
2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркут-
ской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике
Р Е Ш Е Н И Е

15 мая 2023 г.

№ 06/342-р

г. Иркутск

О проекте закона № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив поступившие поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьями 13, 69 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Рассмотреть поправки, поступившие к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области», с нарушением срока направления поправок.

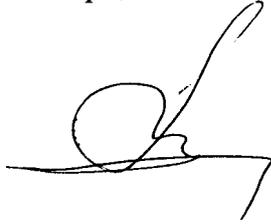
2. Одобрить поправки, внесенные депутатами Законодательного Собрания Иркутской области Труфановым Н.С., Носенко О.Н., Хайдуковым В.В., Кондрашовым В.И., Вепревым А.А. Чекотовой Н.А.

3. Сформировать таблицу одобренных поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области».

4. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области таблицу одобренных поправок, проект закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области» с учетом таблицы одобренных поправок.

5. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять закон Иркутской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области» во 2-м (окончательном) чтении и направить Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов

ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области»
(второе чтение)

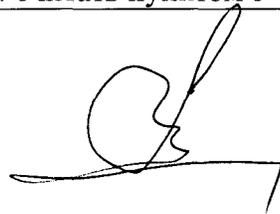
№ п/п	Автор поправки	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование поправки	Решение комитета
1	Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Труфанов Н.С., Носенко О.Н., Хайдуков В.В. Кондрашов В.И. Вепрев В.В. Чекотова Н.А.	Статья 1	Дополнить словами: «, подтверждающих такое соответствие.»	Поправка направлена на приведение в соответствие с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	Одобрить
2	Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Труфанов Н.С., Носенко О.Н., Хайдуков В.В. Кондрашов В.И. Вепрев В.В. Чекотова Н.А.	Статья 2	В абзаце первом после слов «указанной статьи,» дополнить словами: «подтверждающих такое соответствие,»	Поправка направлена на приведение в соответствие с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	Одобрить

3	<p>Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Труфанов Н.С., Носенко О.Н., Хайдуков В.В. Кондрашов В.И. Вепрев В.В. Чекотова Н.А.</p>	Статья 2	<p>Пункт 1 изложить в следующей редакции: «1) документ, подтверждающий членство гражданина в гаражном кооперативе, в котором имеются сведения о годе постройки гаража и о вносимых членских взносах и платежах: справка, выданная гаражным кооперативом не позднее 30 календарных дней до дня подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, либо членская книжка такого гаражного кооператива – в случае ликвидации гаражного кооператива или исключения гаражного кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;»</p>	<p>Поправка направлена на уточнение перечня документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно</p>	Одобрить
4	<p>Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Труфанов Н.С., Носенко О.Н., Хайдуков В.В.</p>	Статья 2	<p>В пункте 2 слова «уполномоченного органа» заменить словами «исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления</p>	<p>В целях исключения правовой неопределённости поправка направлена на уточнение уполномоченного органа</p>	Одобрить

	Кондрашов В.И. Ведрев В.В. Чекотова Н.А.		соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с законодательством,»		
5	Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Труфанов Н.С., Носенко О.Н., Хайдуков В.В. Кондрашов В.И. Ведрев В.В. Чекотова Н.А.	Статья 2	Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) выданное до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на приступ к строительству (разрешение на строительство) гаража исполнительного комитета городского или поселкового Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов) либо разрешение на строительство гаража поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрации;»	В целях исключения правовой неопределённости поправка направлена на уточнение уполномоченного органа	Одобрить
6	Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Труфанов Н.С., Носенко О.Н., Хайдуков В.В. Кондрашов В.И. Ведрев В.В. Чекотова Н.А.	Статья 2	Дополнить новым пунктом 4 следующего содержания: «4) акт о приемке в эксплуатацию гаража, утвержденный исполнительным комитетом районного, городского или районного в городе Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов), поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрацией до введения в	Поправка направлена на исключение коррупциогенного фактора	Одобрить

			действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;»		
			Пункт 4 считать пунктом 5		

Председатель комитета
по собственности и экономической политике
Законодательного Собрания
Иркутской области



Н.С. Труфанов

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ГАРАЖ,
УСЛОВИЯМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ГРАЖДАНИНУ
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Настоящий Закон в целях реализации прав граждан на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) определяет перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия указанного земельного участка, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, **подтверждающих такое соответствие.**

Статья 2

Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором такой гараж расположен, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у такого гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, **подтверждающих такое соответствие, имеет право представить один или несколько из следующих документов:**

1) документ, подтверждающий членство гражданина в гаражном кооперативе, в котором имеются сведения о годе постройки гаража и о вносимых членских взносах и платежах: справка, выданная гаражным кооперативом не позднее 30 календарных дней до дня подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

или о предоставлении земельного участка, либо членская книжка такого гаражного кооператива – в случае ликвидации гаражного кооператива или исключения гаражного кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;

2) решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с законодательством, о предварительном согласовании гражданину места размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для строительства гаража, принятое до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) выданное до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на приступ к строительству гаража, разрешение на строительство гаража исполнительного комитета городского или поселкового Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов) либо разрешение на строительство гаража поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрации;

4) акт о приемке в эксплуатацию гаража, утвержденный исполнительным комитетом районного, городского или районного в городе Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов), поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрацией до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) регистрационное удостоверение в отношении гаража, выданное органом (организацией) технического учета и (или) инвентаризации.

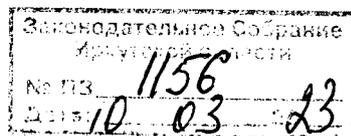
Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования и действует до 1 сентября 2026 года.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск



ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
третьего созыва
(2018 – 2023 гг.)

12 мая 2023 Б/М.

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
Ведерникову А.В.

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 55 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области вносим поправку к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

 **Трудовский О.С.**
 **Гусев О.Н.**
 **Хайдуков А.В.**
 **Кузнецов А.С.**
 **Денисовская Е.Р.**
 **Человекова Н.А.**

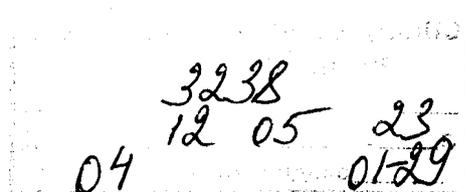


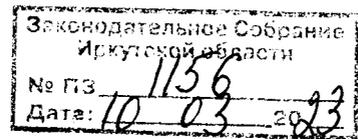
ТАБЛИЦА ПОПРАВOK

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области»

№	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование поправки
1	Статья 1	Дополнить словами: «, подтверждающих такое соответствие.»	Поправка направлена на приведение в соответствие с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
2	Статья 2	В абзаце первом после слов «указанной статьи,» дополнить словами: «подтверждающих такое соответствие,»	Поправка направлена на приведение в соответствие с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3	Статья 2	<p>Пункт 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1) документ, подтверждающий членство гражданина в гаражном кооперативе, в котором имеются сведения о годе постройки гаража и о вносимых членских взносах и платежах: справка, выданная гаражным кооперативом не позднее 30 календарных дней до дня подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, либо членская книжка такого гаражного кооператива – в случае ликвидации гаражного кооператива или исключения гаражного кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;»</p>	<p>Поправка направлена на уточнение перечня документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно</p>
4	Статья 2	<p>В пункте 2 слова «уполномоченного органа» заменить словами «исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с законодательством,»</p>	<p>В целях исключения правовой неопределённости поправка направлена на уточнение уполномоченного органа</p>
5	Статья 2	<p>Пункт 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) выданное до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на приступ к строительству (разрешение на строительство) гаража исполнительного комитета городского или поселкового Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов) либо разрешение на строительство гаража поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрации;»</p>	<p>В целях исключения правовой неопределённости поправка направлена на уточнение уполномоченного органа</p>

6	Статья 2	<p>Дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:</p> <p>«4) акт о приемке в эксплуатацию гаража, утвержденный исполнительным комитетом районного, городского или районного в городе Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов), поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрацией до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;»</p> <p>Пункт 4 считать пунктом 5</p>	Поправка направлена на исключение коррупционного фактора
---	----------	--	--



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

11.05.2023 № 530/05-23

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

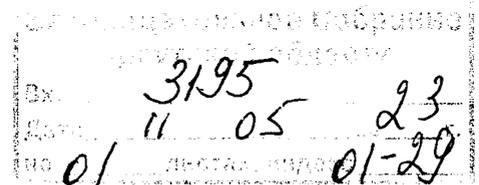
А. В. Ведерникову

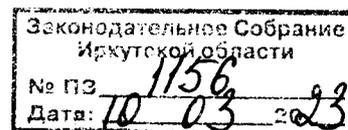
Уважаемый Александр Викторович!

Отзываем поправку к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области», направленную в Ваш адрес 2 мая 2023 г. № 512/03-23.

Председатель Ассоциации муниципальных
образований Иркутской области
Мэр города Черемхово

В. А. Семенов





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских-событий 107
URL: www.amoio.ru
E-mail: amioirk@list.ru
тел./ факс (3952) 20-44-02;
тел. / факс (3952) 20-43-27;
тел. / факс (3952) 20-40-99;

02.05.2023г. № 512/03-23

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

О поправках к проекту закона

Уважаемый Александр Викторович!

На основании статьи 53 Устава Иркутской области, статей 44, 46 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьи 56 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, решения Общего Собрания членов некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» от 02.05.2023г., вношу в порядке законодательной инициативы поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области».

Приложения:

1. Таблица поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области» на 3 листах.
2. Решение Общего собрания членов Ассоциации муниципальных образований Иркутской области на 1 листе.

Председатель Ассоциации муниципальных образований Иркутской области, мэр города Черемхово

В.А. Семенов



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222

Решение

От 02 мая 2023 г.

«О внесении поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области»

Руководствуясь статьями 44, 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 56 регламента Законодательного Собрания Иркутской области, члены некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» РЕШИЛИ:

1. Одобрить поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области» (далее - поправки).

2. Исполнительному директору некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» (З.А. Масловская) направить поправки в Законодательное Собрание Иркутской области, осуществлять контроль за рассмотрением поправок в Законодательном Собрании Иркутской области.

3. Докладчиком по поправкам на заседаниях комитетов и сессиях Законодательного Собрания определить исполнительного директора некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» Масловскую Зою Андреевну.

Председатель Ассоциации,
мэр муниципального образования
«город Черемхово»

В.А. Семёнов

Таблица

поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1156 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Иркутской области»

№ п/п	Кем внесено	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование
1	Некоммерческая организация «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области»	Статья 2	Дополнение статьи 2 подпунктом следующего содержания: «5) квитанция об оплате, иной платежный документ или договор оказания услуг, в которых имеются данные о правообладателе гаража или заказчике работ.	Поправкой дополняется перечень документов, предоставляемых гражданином в органы местного самоуправления с целью оформления прав на гараж и земельный участок под ним. В муниципальных образованиях Иркутской области имеется ряд гаражных кооперативов, которые не подпадают под требования статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 137-ФЗ). К ним относятся, например, гаражные кооперативы, находящиеся на территориях, ранее принадлежавших Министерству обороны СССР. Согласно нормативным документам Министерства обороны СССР, земельные

				<p>участки, предоставленные в пользование Министерству обороны СССР, запрещалось занимать для строительства индивидуальных и кооперативных жилых домов, гаражей и других хозяйственных построек, а также под садовые участки. Учитывая положения статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 79-ФЗ), принимая во внимание отсутствие у должностных лиц права согласовывать строительство объектов, непосредственно не предназначенных для нужд обороны, ситуационный план, приказы начальников гарнизонов, на основании которых земельный участок был предоставлен гаражному кооперативу, не могут быть приняты во внимание при формировании и предоставлении земельных участков в рамках «гаражной амнистии».</p>
--	--	--	--	--

				<p>Также в отношении значительного количества гаражных кооперативов в районе аэропорта г. Иркутска информация и документы о предоставлении земельных участков отсутствуют.</p> <p>Подобная ситуация характерна и для других гаражных кооперативов, где отсутствуют записи о правообладателе гаража или заказчике работ в представленных технических паспортах на гаражи, подготовленных до 1 января 2013 года, что является несоблюдением условий, установленных пунктом 5 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, и влечет за собой отказ в формировании и предоставлении земельных участков.</p>
--	--	--	--	--

Председатель Некоммерческой организации
«Ассоциация муниципальных образований Иркутской области»



В.А. Семенов