

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В.ВЕДЕРНИКОВУ

"25" мая 2023 г. № 15/11-690

На № _____ от "___" _____ 2023 г.

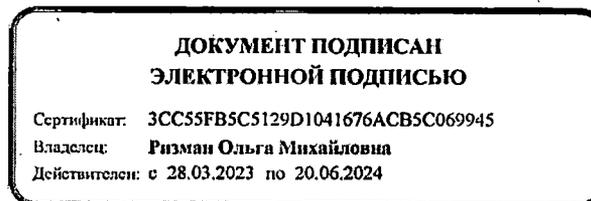
О направлении заключения КСП
Иркутской области от 25.05.2023
№ 11/34-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение № 11/34-Э от 25.05.2023 по результатам рассмотрения Контрольно-счетной палатой Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2023 год» (№ ПЗ-1188).

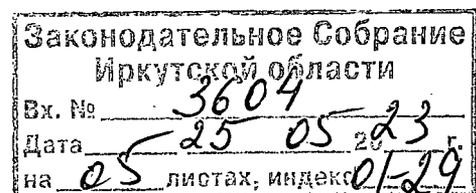
Приложение: на 4 л.

И.о. председателя



О.М. Ризман

Махтина Ю.Б.
Тел. 8 (3952) 24-02-92





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №11/34-Э

на проект Закона Иркутской области «О внесении изменения в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2023 год» (№ ПЗ-1188)

«25» мая 2023 г.

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы на проект Закона Иркутской области «О внесении изменения в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2023 год» № ПЗ-1188 (далее - Законопроект, проект Закона) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 26.04.2023 №1363. Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области, проект Закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - Минимущество).

Экспертиза Законопроекта показала следующее:

1. Проект Закона предусматривает внесение изменений в Закон Иркутской области от 09.11.2022 № 94-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2023 год» (далее – Закон № 94-ОЗ).

Законопроектом увеличивается расчетный прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2023 году на 5 531,0 тыс. рублей (с 900,0 тыс. рублей до 6 431,0 тыс. рублей). Принятие Законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 12.12.2022 № 112-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Увеличение прогноза поступления средств в областной бюджет связано с включением в Прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2023 год (далее – Прогнозный план) пакета акций акционерного общества с долей участия Иркутской области в уставном капитале и одного объекта недвижимого имущества.

2. Законопроектом предусмотрено включение в Закон № 94-ОЗ Раздела 1 «Пакеты акций акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью», согласно которому в Прогнозный план включается пакет акций хозяйственного общества АО «Региональный информационный центр Иркутской области» с долей участия Иркутской области в уставном капитале (таблица).

Наименование и местонахождение акционерного общества	Количество акций акционерного общества, подлежащих приватизации	Удельный вес акций, находящихся в государственной собственности Иркутской области, в общем объеме акций акционерного общества	Удельный вес акций, находящихся в государственной собственности Иркутской области и подлежащих приватизации, в общем объеме акций акционерного общества	Срок приватизации	Прогнозная стоимость имущества
		шт.	%		%

АО «Региональный информационный центр Иркутской области» 664025, г. Иркутск, бульвар Гагарина, 40, кабинет 39	490	49	49	III квартал	5 298,0
--	-----	----	----	-------------	---------

По информации, размещенной на сайте Минимущества, АО «Региональный информационный центр Иркутской области» (далее – АО «РИЦ») является одним из четырех¹ хозяйственных обществ с долей участия Иркутской области в уставном капитале.

Ранее пакет акций АО «РИЦ» уже включался в Прогнозный план на 2021 год² со сроком приватизации во II квартале 2021 года. Однако проведенные торги по продаже пакета акций АО «РИЦ» признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах³.

АО «РИЦ» - акционерное общество, исполняющее функции по начислению платежей за жилые помещения, оказывает коммунальные и прочие услуги нанимателям по договорам найма (социального найма), арендаторам, собственникам жилых и нежилых помещений, а также осуществляет формирование и доставку единого платежного документа. Управление в сфере деятельности общества осуществляет министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (отраслевой орган).

Деятельность АО «РИЦ Иркутской области» по итогам 2017-2020 годов была убыточной, это связано с тем, что расчетный центр обслуживает только 1,4% от всех начислений за ЖКХ в Иркутской области. Однако с 2021 года совокупный финансовый результат у общества - положительный, чистая прибыль за 2021 год составила 769 тыс. р., за 2022 год - 965 тыс. р. Чистая прибыль общества в соответствии со статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации является источником формирования доходов областного бюджета.

Уставный капитал АО «РИЦ» составляет 10 млн. р., пакет акций, находящийся в государственной собственности Иркутской области, составляет 49% от уставного капитала акционерного общества (490 акций).

Согласно пояснительной записке к Законопроекту рыночная стоимость пакета акций АО «РИЦ» на основании отчета об оценке от 31.12.2021 № 22-86 составляла 5 298 тыс. р.

В соответствии с нормами статьи 4 Закона о приватизации №62-ОЗ⁴ и п. 4(2) Постановления №67-пп⁵ начальная цена подлежащего приватизации областного государственного имущества устанавливается в соответствии с федеральным и областным законодательством, отчет об оценке объекта приватизации подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Минимущества.

Рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона (конкурса), совершения сделки является итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, в течение шести месяцев со дня составления отчета⁶. Соответственно на момент проведения приватизации в III квартале 2023 года

¹ ООО Телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения», ОАО «Иркутская продовольственная корпорация», АО «Байкальская пригородная пассажирская компания»

² Закон Иркутской области от 15.10.2020 № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год»

³ Отчет министерства имущественных отношений Иркутской области о проделанной работе за 2021 год

⁴ Закон Иркутской области от 10.12.2003 № 62-ОЗ «О приватизации областного государственного имущества» (далее - Закон №62-ОЗ)

⁵ Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2013 № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области» (далее – Постановление №67-пп)

⁶ Статья 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

рыночная стоимость пакета акций, определенная отчетом об оценке от 31.12.2021 не может считаться актуальной, что обуславливает необходимость проведения повторной оценки.

3. Раздел 2 «Иное имущество» дополнен одним объектом недвижимого имущества (таблица).

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение (технические характеристики)	Срок приватизации	Прогнозная стоимость имущества (тыс. р.)
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 36,3 кв.м., этаж №1, кадастровый номер 38:02:020101:562	Иркутская область, Братский район, пос. Турма, ул. Горького, д. 20, пом.2	III квартал	233,0

Согласно пояснительной записке к Законопроекту нежилое помещение находилось в пользовании на праве оперативного управления ОГАУ «Лесхоз Иркутской области», в настоящее время не используется, находится в казне Иркутской области. Предварительная рыночная стоимость объекта составляет 233,0 тыс. р. Начальная цена продажи помещения должна быть сформирована на основании отчета об оценке рыночной стоимости, проведенной не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты. Отчет об оценке нежилого помещения на официальном сайте Минимущества не размещен, что обуславливает необходимость проведения оценки.

4. Законопроектом планируется внести изменения в Раздел 2 в части переноса срока приватизации по 12 объектам движимого имущества (таблица).

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение (технические характеристики)	Срок приватизации	
			Закон №94-ОЗ	Законопроект
1	Транспортное средство Автобус КАВЗ 397620	Идентификационный номер (VIN) X1E39762050037847, модель, N двигателя 51300K 51017683, шасси (рама) N 330740 52073084, кузов (кабина, прицеп) 39762050037847, цвет кузова (кабины, прицепа) золотисто-желтый, год выпуска - 2005	I квартал	I квартал
2	Транспортное средство ГАЗ53А (специальная прочие)	Идентификационный номер (VIN) XTN531200L1248196, модель, N двигателя 51100A 21004868, шасси (рама) N 1248196, кузов (кабина, прицеп) N отсутствует, цвет голубой, год выпуска - 1989	I квартал	I- II квартал
3	Транспортное средство ГАЗ-31105	Идентификационный номер (VIN) X9631105071409160, модель, N двигателя *40621H*73180276*, шасси (рама) N отсутствует, кузов (кабина, прицеп) N 31105070178193, цвет кузова (кабины, прицепа) айсберг, год выпуска - 2007	I квартал	I- II квартал
4	Специализированное пассажирское транспортное средство ГАЗ-3221 (8 мест)	Идентификационный номер (VIN) X96322100C0715395, модель, N двигателя *421600*B0902602*, шасси (рама) N отсутствует, кузов (кабина, прицеп) N 322100C0491905, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, год выпуска - 2011	I квартал	I- II квартал
5	Специальное пассажирское транспортное средство ГАЗ-32213 (13 мест)	Идентификационный номер (VIN) X9632213080601488, модель, N двигателя *405240*83020240*, шасси (рама) N отсутствует, кузов (кабина, прицеп) N 32210080377307, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, год выпуска - 2008	I квартал	I квартал
6	Транспортное средство МАЗДА ТИТАН (грузовой-фургон)	Идентификационный номер (VIN) отсутствует, модель, N двигателя SL 266099, шасси (рама) N WGLAT-181915, кузов (кабина, прицеп) N отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, год выпуска - 1994	I квартал	I квартал
7	Транспортное средство НИССАН ЛЕОПАРД (легковой-седан)	Идентификационный номер (VIN) не установлен, модель, N двигателя VG30 171528Y, шасси (рама) N не установлен, кузов (кабина, прицеп) N JPY33-700354, цвет кузова (кабины, прицепа) серебристый, год	I квартал	I- II квартал

		выпуска - 1998		
8	Транспортное средство ПАЗ.423400 (автобус)	Идентификационный номер (VIN) X1M42340030000261, модель, N двигателя ММЗД245.9 120163, шасси (рама) N отсутствует, кузов (кабина, прицеп) N 30000261, цвет кузова (кабины, прицепа) бело-син., год выпуска - 2003	I квартал	I- II квартал
9	Транспортное средство ЛИАЗ 525653-01 (автобус)	Идентификационный номер (VIN) ХТУ52565DB0024066, модель, N двигателя Cummins, 6ISBe245B 87216575, шасси (рама) N отсутствует, кузов (кабина, прицеп) N ХТУ52565DB0024066, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, зеленый, год выпуска - 2011	I квартал	I- II квартал
10	Специальное пассажирское транспортное средство ГАЗ-2217 (10 мест)	Идентификационный номер (VIN) X9622170080598494, модель, N двигателя *405240*B3017120*, шасси (рама) N отсутствует, кузов (кабина, прицеп) N 22170080373956, цвет кузова (кабины) буран, год выпуска - 2008	I квартал	I- II квартал
11	Транспортное средство трактор Т-40АМ	Заводской N машины (рамы) 159675, двигатель N 2037154, цвет голубой, год выпуска - 1975	I квартал	I- II квартал
12	Транспортное средство трактор ЮМЗ 6АЛ	Заводской N машины (рамы) 553055/39051, двигатель N 7Л2195, основной ведущий мост (мосты) N 922366, цвет многоцветный, год выпуска - 1987	I квартал	I- II квартал
13	Транспортное средство УАЗ-31514 (грузопассажирский АМ)	Идентификационный номер (VIN) ХТТ31514010017638, модель, N двигателя ЗМЗ-40210L N 10051757, шасси (рама) N 10018384, кузов (прицеп) N 10017638, цвет кузова (кабины) белая ночь, год выпуска - 2001	I квартал	I- II квартал
14	Станок круглопильный	Модель "СК-1200", ЦДС-1100, инвентарный номер - 1101340001, год выпуска - 2011. Технические характеристики: наибольший диаметр распиливаемого бревна мм 550, наибольшая высота пропила мм 435, длина распиливаемого бревна м 2 - 6,5, толщина получаемого пиломатериала мм 16...350, пильный диск мм 950 - 1100, скорость подачи стола бесступенчатая м/с 0 - 2,2, установленная мощность кВт 49, общие размеры станка Д x Ш x В, м 17,6 x 2,2 x 1,62, масса кг 2900, производительность по обрешному пиломатериалу в смену м ³ 10 - 15	I квартал	I- II квартал
15	Стерилизатор воздушный с перфорированной П-образной панелью в камере ГП-40-СПУ	Модель ГП-40-СПУ, заводской N 45267, год выпуска 2017	I квартал	I- II квартал

Расчетная сумма доходов от приватизации транспортных средств и иного движимого имущества Законопроектом не менялась и составила 900,0 тыс. рублей. Отчет об оценке стоимости имущества (13 автомобилей и 2 единицы оборудования) от 09.12.2022 №220688 размещен на сайте Минимущества. Согласно отчету рыночная стоимость 15-ти объектов составила 4 340,5 тыс. р.

По результатам проведенной экспертизы проекта Закона, концептуальных возражений не имеется, включение объектов приватизации в Прогнозный план проведено в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Аудитор



Ю.Б. Махтина