



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2023

№ 68/41-3С

Иркутск

О парламентском запросе Законодательного Собрания Иркутской области Председателю Правительства Иркутской области Зайцеву К.Б. «О критической ситуации в городе Усолье-Сибирское, связанной с угрозой срыва реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

Рассмотрев предложение депутатов Законодательного Собрания Иркутской области о направлении парламентского запроса Законодательного Собрания Иркутской области Председателю Правительства Иркутской области Зайцеву К.Б. «О критической ситуации в городе Усолье-Сибирское, связанной с угрозой срыва реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», в соответствии со статьей 29<sup>1</sup> Закона Иркутской области от 8 июня 2009 года № 30-оз «О Законодательном Собрании Иркутской области» Законодательное Собрание Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Направить парламентский запрос Законодательного Собрания Иркутской области Председателю Правительства Иркутской области Зайцеву К.Б. «О критической ситуации в городе Усолье-Сибирское, связанной с угрозой срыва реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (прилагается).

2. Определить ответственным за работу по данному парламентскому запросу комитет по строительству и дорожному хозяйству Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

Приложение к постановлению  
Законодательного Собрания  
Иркутской области  
от 17.05.2023  
№ 68/41-ЗС

Председателю Правительства  
Иркутской области  
Зайцеву К.Б.

## ПАРЛАМЕНТСКИЙ ЗАПРОС

«О критической ситуации в городе Усолье-Сибирское, связанной с угрозой срыва реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

Уважаемый Константин Борисович!

В соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 2 июля 2021 года № 389-рп принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в городе Усолье-Сибирское (далее – КРТ).

Реализация КРТ осуществляется акционерным обществом Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области» (далее – застройщик), единственным акционером которого является Иркутская область.

В целях реализации решения о КРТ необходимо расселить 40 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (16 637 кв. м), из которых 18 многоквартирных домов признаны аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 года (7 455,12 кв. м).

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, должно осуществляться застройщиком до декабря 2022 года – одна блок-секция (1 355,99 кв. м), до декабря 2023 года – пять блок-секций (5 761,18 кв. м), до декабря 2024 года – пять блок-секций (7 120 кв. м).

Вместе с тем сроки завершения ввода в эксплуатацию жилых помещений не соблюдаются, первая блок-секция еще в стадии строительства и не введена в эксплуатацию, строительство второй блок-секции не начато. График расселения граждан из аварийного жилищного фонда застройщиком не соблюдается.

Кроме того, необходимо отметить, что распоряжением Правительства Иркутской области от 3 мая 2023 года № 315-рп были внесены изменения в Перечень мероприятий, необходимых для осуществления решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», согласно которым из КРТ

исключено около 5 тысяч кв. м жилой площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Таким образом, Правительство Иркутской области не выполнило свои обязательства по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и перекладывает ответственность за невыполнение региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 – 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп (далее – региональная адресная программа), на администрацию города Усолье-Сибирское. Учитывая оставшийся срок (до конца 2024 года), администрация г. Усолье-Сибирское не обладает возможностью реализовать данные мероприятия при полном отсутствии необходимой для строительства документации.

При таком подходе к реализации КРТ на территории города Усолье-Сибирское имеются опасения в неисполнении региональной адресной программы в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда до конца 2024 года в городе Усолье-Сибирское.

Также возможен риск неосвоения бюджетных средств, предоставленных государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в размере 603 193 759,2 руб.

Учитывая изложенное, считаем необходимым Правительству Иркутской области принять меры по исполнению в установленные сроки застройщиком мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (пункт 1 Перечня мероприятий, необходимых для осуществления реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденного распоряжением Правительства Иркутской области от 2 июля 2021 года № 389-рп), а также направить информацию:

1) о последствиях и финансовых рисках, связанных с возможным неисполнением решения о КРТ на территории города Усолье-Сибирское, а также региональной адресной программы в части города Усолье-Сибирское;

2) о комплексном подключении (технологическом присоединении) к сетям (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству объектов на территории КРТ и при реализации региональной адресной программы;

3) о причинах неисполнения в срок решения о КРТ и, как следствие, нарушения утвержденных региональной адресной программой сроков по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

4) о планируемых действиях со стороны Правительства Иркутской области по оказанию содействия администрации г. Усолье-Сибирское в целях реализации строительства домов и выполнения региональной адресной программы в установленные сроки.