



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УМЕНЬШЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА ВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НАЛОГОМ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДОХОДОВ ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в статью 1 Закона Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 40-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2020, № 29) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) уменьшить установленный пунктом 4 статьи 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц:

1) до одного года – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Иркутской области, за соответствующий налоговый период от продажи жилых помещений, приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Сведения об указанных в настоящем пункте физических лицах и жилых помещениях направляются в налоговый орган уполномоченным Правительством Иркутской области исполнительным органом Иркутской области не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи указанных жилых помещений;

2) до трех лет – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Иркутской области, за соответствующий налоговый период от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области, за исключением случая, указанного в пункте 1 настоящей статьи.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Пункт 1 статьи 1 Закона Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 40-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (в редакции настоящего Закона) применяется к доходам, полученным начиная с налогового периода 2024 года.

Губернатор Иркутской области



И.И. Кобзев

г. Иркутск

" 30 " мая 2023 года
№ 58-03