

ОТЧЕТ
Правительства Иркутской области
о распоряжении областной
государственной собственностью
за 2022 год

Иркутск, 2023

Оглавление

Раздел 1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью	6
1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период	6
1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью.....	6
1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью	7
1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период	7
Раздел 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности	11
2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике	11
2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности	12
2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, органов власти Иркутской области	13
2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности	14
Раздел 3. Использование областной государственной собственности.....	17
Подраздел 3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями	17
3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период	19
3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности.	22
3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам	22
3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями.....	25
3.1.5. Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями	28
Подраздел 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями.....	30

3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период.....	30
3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве	31
3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности	32
3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вклада, размера доли в уставном капитале (фонде) организации	32
3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий	32
3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями	34
Подраздел 3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности	37
3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период.....	37
3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществ и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вклада (вклада) в организации	38
3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации.....	42
3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности	42
Раздел 4. Распоряжение областной государственной собственностью	44
4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью.....	44
4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду.....	45
4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду	46
4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности	48
4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование	49
4.6. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих	51

4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление	51
4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах.....	51
4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям	51
4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности	51
4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности.	54
4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне.....	57
Раздел 5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности....	59
5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период	59
5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность.....	59
5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области.....	61
5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период	64
5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области	65
5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности.....	65
5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности	67
5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности.....	68
Раздел 6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью	70
6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности.....	70
6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам,	

<i>направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области</i>	73
Раздел 7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном периоде.	77
<i>7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию</i>	77
<i>7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление</i>	77
<i>7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений</i>	78
<i>7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ</i>	78
<i>7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ</i>	78
<i>7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности</i>	78
<i>7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности</i>	78
<i>7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности</i>	79
<i>7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей</i>	79
Раздел 8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью	80
<i>8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде.</i>	80
<i>8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год</i>	82
<i>8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы Иркутской области</i>	82

Раздел 1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период

В 2022 году (далее – отчетный период) приоритетами государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области (далее – областная государственная собственность) являлись:

- 1) повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация и совершенствование системы их учета, обеспечение сохранности;
- 2) осуществление государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности;
- 3) повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области;
- 4) обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет и консолидированный бюджет Иркутской области.

1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

В прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, одобренном распоряжением Правительства Иркутской области от 22 октября 2021 года № 633-рп, основные параметры, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, не определены.

Вместе с тем, Правительство Иркутской области полагает, что при комплексном подходе к развитию сферы земельно-имущественных отношений:

- развитие сферы управления и распоряжения земельными участками на территории Иркутской области влияет на развитие строительной индустрии, сельского хозяйства, поддержку хозяйствующих субъектов Иркутской области, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отдельных категорий граждан;

- развитие сферы управления и распоряжения имуществом комплексом позволит рационально использовать объекты областной государственной собственности в целях повышения доходов бюджета Иркутской области (далее – областной бюджет) и доступности органов государственной власти и государственных учреждений Иркутской области для граждан, в рамках оказания государственных услуг.

25 октября 2022 года распоряжением Правительства Иркутской области № 590-рп «О прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» утверждены основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью

В отчетном периоде в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью наблюдались следующие ключевые проблемы:

1. Высокая степень физического износа областного государственного имущества, в том числе и за счет имущества, принятого из федеральной и муниципальной собственности;

2. Неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности, являющееся одной из основных причин отсутствия коммерческого спроса на данное имущество;

3. Наличие неиспользуемого имущества, в котором отсутствует потребность областных структур, в связи с оптимизацией областных государственных учреждений Иркутской области (далее - ОГУ) и (или) неудовлетворительным состоянием объектов;

4. Существенные расходы средств областного бюджета на содержание имущества, незадействованного в уставной деятельности ОГУ и не участвующего в осуществлении полномочий субъекта Российской Федерации (налоги, содержание);

5. Недостаток площадей областной государственной собственности, отвечающих требованиям для обеспечения деятельности органов государственной власти Иркутской области и ОГУ, и, как следствие, использование имущества иных форм собственности на условиях аренды, что влечет увеличение расходов бюджета Иркутской области;

6. Недостаточное инвестирование в областное государственное имущество в предыдущие годы.

1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период

Основными целями в управлении областной государственной собственностью в отчетном периоде являлись повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления областной государственной собственностью.

Достижение указанных целей стратегически осуществляется путем решения следующих задач:

1. Повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, инвентаризация и организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности.

2. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в областной государственной собственности.

3. Обеспечение организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления областной государственной собственностью.

4. Обеспечение проведения государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области.

5. Обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления областной государственной собственностью, в том числе включенной в состав государственной казны Иркутской области.

6. Осуществление мероприятий, связанных с реконструкцией, сносом (демонтажем) объектов государственной собственности Иркутской области.

7. Обеспечение исполнения принятых обязательств в части приобретения объектов недвижимого имущества в государственную собственность Иркутской области.

8. Обеспечение мероприятий по строительству, реконструкции, в том числе выполнению проектных и изыскательских работ, объектов недвижимого имущества государственной собственности Иркутской области административного назначения.

9. Возведение, восстановление и приведение в состояние, пригодное к эксплуатации, объектов капитального строительства, принадлежащих управлению делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и подведомственному ему учреждению на праве оперативного управления;

10. Передача областного государственного имущества по полномочиям в муниципальную собственность муниципальных образований: жилой фонд, тепловые и электрические сети, обслуживающие объекты соцкультбыта и другое.

В отчетном периоде уровень достижения целей определялся достижением целевых показателей, определенных государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп (далее – Государственная программа):

– Динамика доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений

Иркутской области), к предыдущему году – 102,5%;

– Объем доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений Иркутской области) – 146 841 тыс. рублей;

– Доля земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных – 73,95%.

Достижение указанных целевых показателей осуществлялось через реализацию комплекса основных мероприятий подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области» на 2018-2025 годы и обеспечивающей подпрограммы «Содержание и управление государственным имуществом, закрепленным за управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и подведомственным ему учреждением на праве оперативного управления» на 2018-2025 годы Государственной программы:

- для повышения эффективности и качества управления объектами недвижимости, организации их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности осуществлена реализация основного мероприятия «Совершенствование системы учета государственной собственности Иркутской области, проведение оценки и обеспечение имущественных интересов Иркутской области»;

- для повышения эффективности управления и распоряжения землями и земельными участками, расположенными на территории Иркутской области, осуществлена реализация основного мероприятия «Улучшение землеустройства и землепользования»;

- для обеспечения проведения государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области осуществлена реализация основного мероприятия «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и расположенных на территории Иркутской области» (совместно с областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»);

- для обеспечения сохранности, надлежащего содержания и управления государственной собственностью Иркутской области осуществлена реализация основного мероприятия «Обеспечение содержания и управления государственным

имуществом Иркутской области» (совместно с областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области»);

- для осуществления мероприятий, связанных с реконструкцией, сносом (демонтажем) объектов государственной собственности Иркутской области, произведена реализация основного мероприятия «Реконструкция, снос (демонтаж) объектов недвижимости, а также выполнение работ по инженерным изысканиям, проектированию реконструкции, сносу (демонтажу) и проведению экспертизы проектной документации объектов недвижимости, принадлежащих на праве оперативного управления, и объектов недвижимости, включенных в состав казны Иркутской области»;

- для исполнения принятых обязательств в части приобретения объектов недвижимого имущества в государственную собственность Иркутской области осуществлена реализация основного мероприятия «Приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Иркутской области»;

- для строительства и реконструкции объектов недвижимого имущества областной государственной собственности административного назначения осуществлена реализация основного мероприятия «Строительство, реконструкция, в том числе выполнение проектных и изыскательских работ, объектов недвижимого имущества государственной собственности Иркутской области административного назначения, оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям Иркутской области в реализации мероприятий по выполнению проектных и изыскательских работ объектов недвижимого имущества муниципальной собственности административного назначения»;

- для осуществления функций управления делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и реализации необходимых мобилизационных мероприятий произведена реализация основного мероприятия «Обеспечение реализации полномочий управления делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области»;

- для подготовки проектно-сметной документации и проведения капитального ремонта зданий и сооружений, закрепленных за управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и подведомственным ему учреждением на праве оперативного управления, осуществлена реализация основного мероприятия «Капитальный ремонт объектов областной государственной собственности, закрепленных за управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и подведомственным ему учреждением на праве оперативного управления».

Раздел 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности

2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике

Ведение реестра государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) осуществляется в соответствии с приказом министерства имущественных отношений Иркутской области (далее - министерство) от 9 марта 2017 года № 14-мпр «Об утверждении Положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области».

Сведения об общем количестве и стоимости недвижимого и движимого имущества, учтенного в Реестре, в динамике по годам приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения об общем количестве и стоимости имущества, учтенного в Реестре на соответствующую дату, за 2020-2022 годы

	На 01.01.2021		На 01.01.2022		На 01.01.2023	
	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.
Объекты недвижимости	21 529	137 164 603,02	22 039	140 846 198,76	17 784	124 392 176,64
Движимое имущество	19 860	33 068 327,99	20 811	37 666 784,90	22 420	45 484 067,14
Итого	41 389	170 232 931,01	42 850	178 512 983,66	40 204	169 876 243,78

Сведения о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам приведены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, за 2020-2022 годы

Объекты учета областной государственной собственности	Общее количество		
	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023
Областные государственные унитарные предприятия	5	5	5
Областные государственные учреждения	507	502	497
Органы государственной власти Иркутской области	105	106	106
Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности	18	16	14
Унитарные некоммерческие организации (фонды)	7	7	7

Сведения об общем количестве, площади и кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения об общем количестве, площади и кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре на соответствующую дату, за 2020-2022 годы

	Общее количество		
	на 01.01.2021	на 01.01.2022	На 01.01.2023
Количество земельных участков, ед.	5 161	5 193	5 716
Площадь земельных участков, тыс. кв. м.	352 665,89	357 936,13	388 289,61
Кадастровая стоимость земельных участков, тыс. руб.	45 817 136,93	43 958 509,12	40 837 413,57

2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности

Сведения о структуре движимого и недвижимого имущества казны Иркутской области (далее – областная казна) приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения о структуре движимого и недвижимого имущества областной казны по состоянию на конец отчетного периода

	Количество
Объекты недвижимости, из них:	7 107
земельные участки	1 724
здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства	163
жилые помещения	5 220
Движимое имущество, из них:	455
автотранспортные средства	426
движимое имущество, первоначальная стоимость которого $\geq 500\,000$ рублей	29
Итого:	7 562

В отчетном периоде в областной казне находилось 73 неиспользуемых объекта недвижимости, общей площадью 37 271,0 кв. м. Основной причиной неиспользования объектов недвижимости, составляющих областную казну, является их неудовлетворительное состояние, а также не востребованность по причине их отдаленного местоположения от крупных населенных пунктов Иркутской области.

В отчетном периоде в областной казне находилось 674 неиспользуемых земельных участка. Количество неиспользуемых земельных участков увеличилось на 36% по сравнению с 2021 годом, так как в отчетном периоде в казну Иркутской области перешел 61 земельный участок в результате ликвидации акционерного общества «Искра». 118 земельных участков числятся в казне в связи с отказом областных государственных учреждений от права постоянного (бессрочного) пользования в связи с их неиспользованием с целью снижения налоговой нагрузки, а также вновь сформированные и образованные в результате раздела и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки для целей

предоставления областным государственным учреждениям. Правительством Иркутской области ведется активная работа по распоряжению указанными земельными участками. В отношении общего количества неиспользуемых земельных участков ведется работа, направленная на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, а также по передаче земельных участков в собственность муниципальных образований.

2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, органов власти Иркутской области

На территории Иркутской области в отчетный период осуществляли свою деятельность 497 ОГУ. Динамика числа ОГУ по типам приведена в таблице 5.

Таблица 5

Динамика числа областных государственных учреждений по типам

Тип ОГУ	Количество ОГУ, шт.			
	2021 год	2022 год	+/-	Темп роста, %
Бюджетные	244	245	+1	100,4
Автономные	82	80	-2	97,6
Казенные	176	172	-4	97,7
Итого:	502	497	-5	99,0

В структуре Правительства Иркутской области в отчетный период осуществляли деятельность 106 органов государственной власти Иркутской области (далее - ОГВ), в том числе:

- 37 территориальных управлений министерства лесного комплекса Иркутской области;
- 20 территориальных избирательных комиссий Иркутской области;
- 7 управлений министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области;
- Правительство Иркутской области;
- Представительство Правительства Иркутской области при Правительстве Российской Федерации в г. Москве;
- 40 других ОГВ.

Данные о количестве и динамике числа ОГУ, областных государственных унитарных предприятий (далее - ОГУП), хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (далее – ХО или хозяйственные общества), ОГВ по состоянию на конец отчетного периода представлены в таблице 6.

2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, областными государственными учреждениями на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, областными государственными учреждениями на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, по состоянию на конец отчетного периода представлены в таблице 6.

Таблица 6

Сведения о составе и структуре областной государственной собственности по состоянию на 31.12.2022.

Хозяйствующие субъекты	Число объектов учета		Виды объектов областной собственности		
			Объекты недвижимости	Движимое имущество*	Земельные участки
	все юр. лиц, ед.	абсолютный прирост (+/-)	количество	количество	количество
			стоимость (тыс. руб.)	стоимость (тыс. руб.)	Стоимость** (тыс. руб.)
Органы государственной власти	106	0	192	1 017	38
			380 889,82	1 042 234,72	362 507,58
Некоммерческие организации					
Областные государственные учреждения, всего	497	-5	8 053	16 987	3 932
			98 493 229,07	38 609 082,63	30 375 716,35
в том числе					
- областные государственные бюджетные учреждения	245	+1	3 782	9 176	1 151
			34 053 871,06	21 807 318,51	7 206 036,21
- областные государственные автономные учреждения	80	-2	1 572	6 217	273
			9 471 636,87	11 565 973,93	4 151 076,56
- областные государственные казенные учреждения	172	-4	2 699	1 594	2 508
			54 967 721,14	5 235 790,18	19 018 603,58

Коммерческие организации			Движимое имущество	Пакеты акций		
Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, всего	14	-2	49	12	14	4
			1 231 331,79	69 588,81	5 055 604,56	2 704 245,55
в том числе: - 100% акций	10	-1	49***	10***	10	4***
			1 231 331,79	65 084,86	5 040 696,54	2 704 245,55
- 50% -99% акций	2	0	-	-	2	-
			-	-	5 008,52	-
- 25%-49% акций	2	0	-	-	2	-
			-	-	9 899,50	-
- до 24% акций	0	-1	-	-	-	-
			-	-	-	-
Областные государственные унитарные предприятия	5	0	4 123		3 886	645****
			15 771 264,86		5 416 387,10	134 547,49

* - по хозяйственным обществам представлена информация о количестве пакетов акций (долей), принадлежащих Иркутской области и их номинальной стоимости пропорционально размеру пакета;

** - приведена информация о кадастровой стоимости земельных участков;

*** - 48 объектов недвижимого, 10 объектов движимого имущества, 4 земельных участка предоставлены на праве аренды и 1 объект недвижимого имущества передан по договору о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны акционерному обществу «Международный Аэропорт Иркутск»;

**** - земельные участки областной государственной собственности, находящиеся в пользовании на праве аренды у государственных предприятий Иркутской области.

Выводы об общей тенденции изменения состава объектов областной государственной собственности:

Работа, проводимая Правительством Иркутской области, направлена на оптимизацию количества ОГУ и расходов областного бюджета с сохранением качества и количества услуг, оказываемых населению Иркутской области.

В отчетном году количество ОГУ уменьшилось на 5. В тоже время мероприятия по ликвидации ОГУ не проводились.

Прекратили свою деятельность в результате реорганизации 15 ОГУ, осуществлявшие деятельность на территории Иркутской области:

8 ОГУ – в сфере социальной защиты:

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Куйтунскому району»;

ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Куйтунского района»;

ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Балаганского района»;

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Балаганскому району»;

ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Казачинско-Ленского района»;

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Казачинско-Ленскому району»;

ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Бодайбо и Бодайбинского района»;

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Бодайбинскому району»;

3 ОГУ – в сфере здравоохранения:

ОГАУЗ «Ангарская городская больница скорой медицинской помощи»;

ОГАУЗ «Ангарская городская больница №1»;

ОГАУЗ «Ангарский перинатальный центр»;

2 ОГУ – в сфере образования:

ГОКУ ИО «Специальная (коррекционная) школа № 27 г. Братска»;

ГАПОУ ИО «Профессиональное училище № 60» с. Оек;

2 ОГУ – в сфере архивного дела

ОГКУ «Государственный архив новейшей истории Иркутской области»;

ОГКУ «Государственный архив документов по личному составу Иркутской области».

Создано 10 новых ОГУ:

5 ОГУ – в сфере социальной защиты:

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Балаганскому району»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Бодайбинскому району»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Казачинско-Ленскому району»;

ОГБУ «Управление социальной защиты населения и социального обслуживания населения по Куйтунскому району»;

- ОГКУ «Единый центр обслуживания в сфере социального развития, опеки и попечительства»;

3 ОГУ – в сфере образования:

- ГБУДО ИО «Региональный центр «Авангард»;

- ГКУ ИО «Единый центр обслуживания в сфере образования»;

- ГАНУДО ИО «Региональный центр выявления и поддержки одаренных детей «Персей»;

1 ОГУ – в сфере здравоохранения:

ОГАУ «Ангарская городская больница»;

1 ОГУ – в сфере защиты природы:

- ОГБУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям регионального значения Иркутской области».

По итогам отчетного периода количество хозяйственных обществ уменьшилось на 2:

- АО «Искра» ликвидировано 12 сентября 2022 года.
- государственная регистрация перехода права собственности на пакет акций ОАО «Сибэкспоцентр» к покупателю в связи с его реализацией завершена в феврале 2022 года.

Количество ОГУП не изменилось.

В целом количество областного государственного имущества за 2022 год уменьшилось на 4,4% по сравнению с 2021 годом. Уменьшение количества областного имущества в основном произошло за счет изменений в учете электросетевых комплексов в Реестре, а также исключения из Реестра жилых помещений, в связи с их передачей в собственность граждан.

За отчетный период право собственности Иркутской области зарегистрировано на 419 земельных участка.

Структура земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, включает в себя:

- земли населенных пунктов – 4 319 земельных участков;
- земли поселений – 50 земельных участков;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 25 земельных участков;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1 037 земельных участков;
- земли сельскохозяйственного назначения – 235 земельных участков;
- земли лесного фонда – 2 земельных участка;
- земли без установленной категории – 60 земельных участков.

Раздел 3. Использование областной государственной собственности

Подраздел 3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Основной функцией в сфере управления имуществом ОГУ и ОГВ является организация работы по эффективному и целевому использованию имущества ОГУ, сохранению объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

В отчетном периоде осуществлялось обновление основных фондов ОГУ путем приобретения нового областного государственного имущества на сумму 57 623 039,28 тыс. руб.

Общее выбытие имущества, включая списание составило 12 278 386,71 тыс. руб.

В результате, по данным бухгалтерской отчетности ОГУ, балансовая стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении ОГУ, к концу отчетного периода составила 198 764 233,54 тыс. руб., т.е. возросла на 31,38%.

В целях обеспечения эффективного использования имущества областной государственной собственности, создания условий для осуществления уставной деятельности и оказания услуг населению Иркутской области перераспределено имущество между ОГУ и ОГВ на сумму **4 225 313,28** тыс. руб., в том числе:

- недвижимого имущества: 1 700 498,29 тыс. руб.
- транспорта: 618 403,77 тыс. руб.
- движимого имущества: 1 906 411,22 тыс. руб.

По сравнению с 2021 годом (1 718 504,55 тыс. рублей) сумма перераспределенного имущества увеличилась почти в **2,5** раза за счет значительного перераспределение имущества в 2022 году, в том числе объектов недвижимости и оборудования ОГАУЗ «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО», ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Нижнеудинского района», транспорта и другой техники учреждениям, подведомственным министерству лесного комплекса Иркутской области.

В 2022 году продолжалась работа по вовлечению в хозяйственный оборот недвижимого имущества, неиспользуемого областными государственными структурами.

По состоянию на 01.01.2022 в реестре областной государственной собственности находилось 547 неиспользуемых объектов площадью 160 090,93 кв. м.

В течение 2022 года: поступило 39 новых обращений об изъятии неиспользуемых объектов; исключено из перечня – 69 объектов, из них:

- списано - 28 (5 807,35 кв. м);
- реализовано - 2 (173,40 кв. м);
- передано другим балансодержателям - 21 (4 237,20 кв. м);
- передано в муниципальную собственность - 13 (4 180,11 кв. м);
- изъято в казну Иркутской области - 4 (2 041,30 кв. м);
- ошибочно включен - 1 (131,40 кв. м).

По состоянию на 01.01.2023 количество неиспользуемых объектов составило 517 ед. (159 424,60 кв. м). Прорабатывается вопрос дальнейшего использования в отношении 94-х.

В целях обеспечения и содержания объектов государственной собственности Иркутской области в части объектов специализированного жилого фонда, состоящего из жилых помещений, предоставленных по программе обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, (далее – дети-сироты) в отчетном периоде проведены:

- 4 аукциона и выполнены работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий;

- 11 обследований, в том числе выполнены мероприятия по устранению замечаний, выявленных контрольными органами Иркутской области в ходе проверок, для узаконивания перепланировок квартир, расположенных в бывших общежитиях (проведено 3 экспертизы по 12-ти адресам и выполнены проекты планов перепланировок помещений);

- ремонтные работы в 11 районах Иркутской области на 78 объектах (14 объектов общедомовое имущество, 64 квартиры);

- в соответствии с графиком осмотров 1 785 плановых осмотров, в том числе повторных - 318, осмотрено 1 467 жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот;

- дополнительно по заданию выполнен 691 осмотр, в том числе повторных - 30, осмотрено - 661 квартира;

- количество охраняемых объектов жилого фонда – 3.

3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период

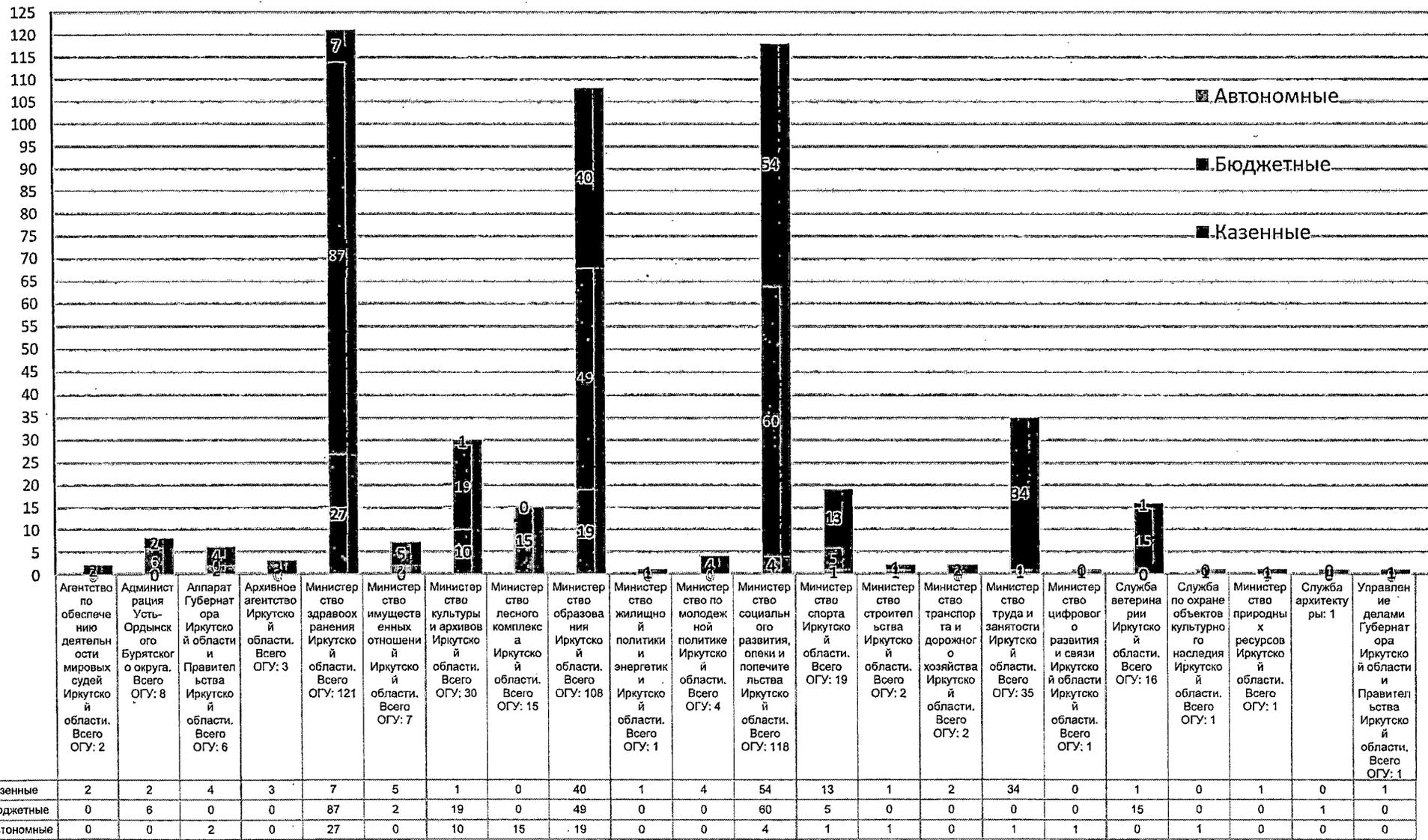
На территории Иркутской области на конец отчетного периода осуществляло свою деятельность 497 ОГУ, из них:

- бюджетных – 245;
- автономных – 80;
- казенных - 172.

Характеристика ОГУ по типам и ведомственной принадлежности представлена на диаграмме 1.

Диаграмма 1

Характеристика областных государственных учреждений по типам и ведомственной принадлежности



Правительством Иркутской области принято решение, а отраслевыми министерствами совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области в отчетном периоде:

Завершены мероприятия по созданию следующих ОГУ:

- ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Балаганскому району»;
- ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Бодайбинскому району»;
- ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Казачинско-Ленскому району»;
- ОГБУ «Управление социальной защиты населения и социального обслуживания населения по Куйтунскому району»;
- ОГКУ «Единый центр обслуживания в сфере социального развития, опеки и попечительства»;
- ГБУДО ИО «Региональный центр «Авангард»;
- ГКУ ИО «Единый центр обслуживания в сфере образования»;
- ГАНУДО ИО «Региональный центр выявления и поддержки одаренных детей «Персей»;
- ОГАУ «Ангарская городская больница»;
- ОГБУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям регионального значения Иркутской области».

Завершены мероприятия по реорганизации 3 ОГУ:

- ОГКУ «Государственный архив Иркутской области» в форме присоединения к нему ОГКУ «Государственный архив новейшей истории Иркутской области» и ОГКУ «Государственный архив документов по личному составу Иркутской области»;
- ГБПОУ ИО «Иркутский аграрный техникум» в форме присоединения к нему ГАПОУ ИО «Профессиональное училище № 60» с. Оек;
- ГОКУ ИО «Специальная (коррекционная) школа № 25 г. Братска» в форме присоединения к нему ГОКУ ИО «Специальная (коррекционная) школа № 27 г. Братска».

Также в отчетном и предыдущих периодах приняты решения:

- о реорганизации ОГУ:

- ГБПОУ ИО «Химико-технологический техникум г. Саянска» в форме присоединения к нему ГБПОУ ИО «Профессиональное училище № 39 п. Центральный Хазан»;
- ГБПОУ ИО «Иркутский колледж автомобильного транспорта и дорожного строительства» в форме присоединения к нему ГБПОУ ИО «Усть-Кутский промышленный техникум»;

- ГАУДО ИО «Институт развития образования» в форме присоединения к нему ГАУДО ИО «Региональный институт кадровой политики и непрерывного профессионального образования».

Завершение мероприятий по принятым решениям запланировано в 2023 году.

3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности.

Стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления, учтенного в Реестре, составляет по состоянию на конец отчетного периода 167 478 028,05 тыс. руб., что составляет 79,5% в общей стоимости областной государственной собственности (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляет 210 713 657,35 тыс. руб.).

3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам

Сведения о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам на конец отчетного периода приведены в таблице 7.

Таблица 7

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам, по состоянию на 31 декабря 2022 года

Наименование ведомства	Количество о ОГУ, ед. (изменение +/- по сравнению с предыдущим периодом, ед.)	Количество о объектов недвижимого имущества, ед.	Площадь объектов недвижимого имущества (кв. м.)	Балансовая стоимость недвижимого имущества*, тыс. руб.	Балансовая стоимость особо ценного движимого имущества**, тыс. руб.
Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области	2 (0)	36	18 949,50	347 981,77	0,00
Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа	8 (0)	24	5 906,51	234 304,70	26 267,20
Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	5 (-1)	3	621,00	148 882,63	4 394,05
Архивное агентство Иркутской области	1 (-2)	4	8 231,80	89 002,62	0,00
Министерство здравоохранения Иркутской области	119 (-2)	2 748	1 732 749,67	26 526 113,21	25 647 056,06
Министерство имущественных	7 (0)	184	70 992,70	519 880,94	2 503,00

отношений Иркутской области					
Министерство культуры Иркутской области	30	291	125 279,60	2 330 286,20	1 477 435,76
Министерство лесного комплекса Иркутской области	15 (0)	758	170 143,06	577 507,65	2 666 114,31
Министерство образования Иркутской области	109 (+1)	807	890 050,51	5 069 419,55	1 677 643,00
Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области	1 (0)	0	0	0	0,00
Министерство по молодежной политике Иркутской области	4 (0)	64	10 660,31	289 564,08	3 915,64
Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	115 (-3)	816	353 218,07	3 498 806,39	1 067 913,72
Министерство спорта Иркутской области	19 (0)	144	172 041,92	7 583 745,36	643 193,51
Министерство строительства Иркутской области	2 (0)	67	209 692,00	1 556 611,86	1 051,61
Министерство транспорта и дорожного хозяйства	2 (0)	1 697 (в том числе 1 681 автодорога)	2 013,25 кв. м/ 12 361 796,40 км	48 482 851,14	0,00
Министерство труда и занятости Иркутской области	35 (0)	61	16 816,48	116 077,87	1 551,21
Министерство экономического развития Иркутской области	0 (-1)	0	0	0	0,00
Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области	2 (+1)	114	1 590 105,50	484 269,59	23 989,90
Министерство цифрового развития и связи Иркутской области	2 (+2)	9	4 214,40	59 439,02	368 643,45
Служба ветеринарии Иркутской области	16 (0)	177	28 648,01	180 529,83	199 446,90
Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	1 (0)	15	4 915,60	33 957,92	876,00
Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	1 (0)	35	41 246,90	613 692,35	0,00
Служба архитектуры Иркутской области	1 (0)	0	0	0	2 596,20
ИТОГО:	497 (-5)	8 053 (в том числе 1 681 автодорога)	5 450 872,59 кв.м/ 12 361 796,40 км	98 493 229,05	33 814 582,52

* - по данным Реестра государственной собственности Иркутской области;

** - по данным бухгалтерских балансов из автоматизированной информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью исполнительных органов государственной власти Иркутской области и государственных учреждений Иркутской области.

Отнесение имущества к особо ценному движимому имуществу определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства Иркутской области от 24 декабря 2010 года № 340-пп «Об утверждении Порядка определения видов особо ценного движимого имущества областных государственных бюджетных или автономных учреждений и перечней особо ценного движимого имущества областных государственных автономных учреждений». К особо ценному движимому имуществу относится движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 300 тыс. руб., иное движимое имущество, без которого осуществление областными государственными бюджетными или автономными учреждениями предусмотренных уставами основных видов деятельности будет существенно затруднено и другое движимое имущество, перечисленное в указанном постановлении.

По данным бухгалтерских балансов ОГУ сумма особо ценного движимого имущества по состоянию на конец отчетного периода составила **33 814 582,52** тыс. руб.

Наибольший удельный вес особо ценного имущества ОГУ в общей его стоимости составляет имущество министерства здравоохранения Иркутской области – 75,85%,

На остальные ведомства приходится 23,96% от общей стоимости особо ценного имущества.

По сравнению с предыдущим годом сумма особо ценного имущества увеличилась на 12,81%.

В разрезе отраслей рост указанного имущества представлен следующим образом:

- министерство цифрового развития и связи Иркутской области на 60%;
- администрация Усть-Ордынского Бурятского округа на 27,23%;
- министерство образования Иркутской области на 25%;
- министерство спорта Иркутской области на 25%;
- министерство лесного комплекса Иркутской области на 13,03%;
- министерство здравоохранения Иркутской области на 12,62%;
- министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области на 8,62%;
- служба ветеринарии Иркутской области на 6,87%;
- министерство культуры и архивов Иркутской области на 3,48%.
- служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области на 1,51%;

Рост указанного имущества у ОГУ, подведомственных министерству по молодежной политике Иркутской области, произошел в связи с изменением типа учреждения с казенного на бюджетное ОГБУ «Центр социальных и информационных услуг для молодежи».

Уменьшение особо ценного имущества наблюдается у ОГУ, подведомственных аппарату Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области (темп роста составил 7,96% в связи с изменением учредителя ОГАУ «Информационно-технический центр Иркутской области»).

3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Показатели использования областной государственной собственности ОГУ за 2022 год приведены в таблице 8.

Доля ОГУ, выполнивших государственное задание и план мероприятий, в общем количестве ОГУ по итогам 2022 года составила 97,38%. Данный показатель сложился в связи с тем, что в отчетном периоде 13 ОГУ не осуществляли свою деятельность, а именно:

- 11 ОГУ лесной отрасли: ОГАУ «Алзатайский лесхоз», ОГАУ «Чунский лесхоз», ОГАУ «Южное лесопожарное объединение», ОГАУ «Каймоновский лесхоз», ОГАУ «Китойский лесхоз», ОГАУ «Таюрский лесхоз», ОГАУ «Тангуйский лесхоз», ОГАУ «Качутский лесхоз», ОГАУ «Марковский лесхоз»; ОГАУ «Ульканский лесхоз» и ОГАУ «Аларский лесхоз»;

- 1 ОГУ аппарата Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области: ОГКУ «Представительство Правительства Иркутской области при Правительстве Российской Федерации в г. Москве»;

- 1 ОГУ сферы защиты природы: ОГБУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям регионального значения Иркутской области» как созданное.

- ГКУ ИО «Единый центр обслуживания в сфере образования» как созданное.

Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, увеличился незначительно; темп роста к показателю предыдущего отчетного периода составил 0,32%.

Уровень фактического обременения областного государственного имущества в отчетном периоде уменьшился на 9,38% по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода.

Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений, включая объем доходов ОГКУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности составил 104,86%.

Основной причиной снижения неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений является сокращение выделенных в отчетном периоде бюджетных средств ОГУ.

Доля собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности составила 9,37% и уменьшилась на 4,21% по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода.

Объем бюджетных расходов на содержание имущества областной государственной собственности вырос на 21,75% по сравнению с уровнем предыдущего отчетного периода. Наибольший удельный вес расходов на содержание областного государственного имущества приходится на ОГУ, подведомственные министерству транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области и министерству здравоохранения Иркутской области.

Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, в 2022 году увеличился на 2,32% по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода. Наибольший удельный вес капитальных вложений приходится на ОГУ, подведомственные министерству здравоохранения Иркутской области.

Коэффициент ввода основных фондов ОГУ в отчетном периоде составил 28,99%. В отчетном периоде коэффициент стал выше по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода за счет перераспределения объектов недвижимости и оборудования ОГАУЗ «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО», ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Нижнеудинского района», транспорта и другой техники учреждениям, подведомственным министерству лесного комплекса Иркутской области.

Износ областного государственного имущества увеличился на 1,84%. По причине неудовлетворения потребности ОГУ в имуществе, продолжает сохраняться необходимость использования ОГУ имущества с высокой степенью износа.

Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания составил 7,17.

Доля площадей объектов в неудовлетворительном состоянии ОГУ, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта в отчетном периоде составила 32,92% от общей площади недвижимого имущества ОГУ и уменьшилась на 9,47% по сравнению с показателем прошлого отчетного периода.

Наибольший удельный вес аварийного имущества занимают объекты открытого акционерного общества «Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат» общей площадью 1 423 858,83 кв. м., переданные в областную государственную собственность в 2018 году.

3.1.5. Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности ОГУ за отчетный период приведены в таблице 8.

Оценка результативности и эффективности использования областной государственной собственности приведена в диаграмме 2.

Диаграмма 2



Доля объектов недвижимости (включая земельные участки), в отношении которых зарегистрированы вещные права ОГУ, в общем объеме объектов недвижимого имущества и земельных участков, предоставленных ОГУ (в разрезе типов учреждений) приведена в таблице 9.

Таблица 9

Доля объектов недвижимости (включая земельные участки), в отношении которых зарегистрированы вещные права ОГУ, в общем объеме объектов недвижимого имущества и земельных участков, предоставленных ОГУ (в разрезе типов учреждений) *

	Здания (помещения, сооружения)	Земельные участки	Итого (по объектам недвижимости)
Всего по учреждениям, %	83,35	94,50	86,94
в том числе:			
автономные учреждения, %	63,87	90,23	67,68
бюджетные учреждения, %	86,57	94,92	88,40
казенные учреждения, %	90,18	94,76	92,37

* - по данным Реестра.

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными учреждениями областной государственной собственности:

Индекс исполнения бюджетных обязательств по расходам на содержание имущества ОГУ составил 0,93.

Средства, запланированные в областном бюджете на содержание имущества, использованы ОГУ не в полном объеме. Вместе с тем, сумма не использованных в 2022 году средств областного бюджета по сравнению с прошлым отчетным периодом, увеличилась незначительно - на 0,008 пункта.

Объем плановых расходных обязательств областного бюджета на содержание областной государственной собственности состав 15 128 618,37 тыс. руб. Фактическое исполнение расходных обязательств областного бюджета составило 14 143 508,22 тыс. руб.

Индекс воспроизводства основных фондов ОГУ составил 0,85.

Данный индекс выше базового показателя по причине увеличения финансирования ОГУ в части приобретения основных средств, при этом темп роста коэффициента выбытия основных фондов ОГУ по причине списания имущества также увеличился.

Индекс прироста стоимости имущества ОГУ составил 1,07.

Снижение данного показателя по сравнению с базовым значением произошел в основном за счет перераспределения в 2021 году дорогостоящего имущества для отдельных ОГУ, подведомственных министерству здравоохранения Иркутской области. В то же время он остается высоким.

Индекс годности имущества ОГУ в отчетном периоде составил 1,10.

Данный показатель выше базового за счет уменьшения темпа роста площадей объектов аварийных и (или) требующих капитального ремонта, переданных ОГУ

на праве оперативного управления, по сравнению с аналогичным показателем предыдущего отчетного периода.

Индекс инвестирования ОГУ в отчетном периоде составил 0,55.

Данный индекс ниже базового показателя по причине уменьшения темпа роста объема бюджетных инвестиций, вложенных в основные фонды с одновременным увеличением темпа роста объема бюджетных инвестиций, вложенных ОГУ в фонды за счет собственных доходов, полученных от приносящей доход деятельности.

Подраздел 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями

3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период

По состоянию на 31 декабря 2022 года в Реестре числилось 5 областных государственных унитарных предприятий, перечень и сферы деятельности которых представлены в таблице 10.

Решений о создании, реорганизации и ликвидации ОГУП в отчетном периоде не принималось.

Таблица 10

Перечень ОГУП по сферам деятельности

№ п/п	Наименование ОГУП (полное, сокращенное)	Сфера деятельности
1	Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»)	Покупка, продажа, распределение электроэнергии, организация эксплуатации, устройства, монтажа и наладки воздушных и кабельных линий электропередач
2	Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Энергосбытовая компания «Облкоммунэнерго-Сбыт» (ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт»)	Деятельность не осуществляется в связи с введением конкурсного производства
3	Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ» (ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»)	Техническая инвентаризация и учет недвижимого имущества, кадастровая деятельность, землеустройство, оценочная деятельность
4	Государственное унитарное территориально-производственное предприятие «Фармация» (ГУТПП «Фармация»)	Деятельность в сфере обеспечения населения и медицинских организаций лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, изделиями медицинского назначения – торговля розничная лекарственными средствами в

		специализированных магазинах (аптеках); деятельность, связанная с оборотом наркотических средств и психотропных веществ для распределения и отпуска лечебно-профилактическим учреждениям и населению в рамках федеральной и региональной льгот
5	Областное государственное унитарное предприятие «Аэропорт Усть-Илимск» (ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»)	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом; организация и эксплуатация посадочной площадки; аэропортовая деятельность с обеспечением взлёта, посадки, стоянки воздушных судов

3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве

В отчетном периоде государственные контракты заключались ГУТПШ «Фармация», ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» и ОГУЭП «Облкоммунэнерго», где предприятия выступали исполнителями по контрактам.

ГУТПШ «Фармация» заключено 59 государственных контрактов на поставку лекарственных препаратов лечебным учреждениям Иркутской области, в том числе 25 государственных контрактов с министерством здравоохранения Иркутской области на общую сумму 21 150,53 тыс. руб. Существенные условия исполнены в полном объеме.

ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» было заключено 103 государственных контракта на оказание услуг государственным предприятиям, учреждениям и муниципалитетам на территории Иркутской области по технической инвентаризации и кадастровым работам на общую сумму 3 640,00 тыс. руб. Существенные условия указанных государственных контрактов выполнены в полном объеме в установленные сроки.

ОГУЭП «Облкоммунэнерго» был заключен 1 государственный контракт на общую сумму 66,60 тыс. руб., который полностью исполнен с выполненными существенными условиями.

ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск» государственные контракты в отчетном периоде не заключались.

Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-13779/2016 от 3 октября 2017 года ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» признано несостоятельным (банкротом), в отношении предприятия введена процедура конкурсного производства, которая продлена до 24 июля 2023 года.

Таким образом, в отчетном периоде текущую финансово-хозяйственную деятельность осуществляло 4 ОГУП.

3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности

Общая стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, по данным Реестра на конец отчетного периода составляла 21 187 651,96 тыс. руб., что составляет 10,0% в общей стоимости областной государственной собственности (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляла 210 713 657,35 тыс. руб.).

3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вклада, размера доли в уставном капитале (фонде) организации

Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2022 год представлены в таблице 11.

3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий

Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий за 2022 год представлены в таблице 11.

Таблица 11

Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2022 год

Наименование предприятия	Основные виды деятельности	Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток), тыс. руб.	Размер уставного фонда (изменение за отчетный период +/-)*, тыс. руб.	Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала	Объем прибыли, перечисленной в областной бюджет, тыс. руб.	Сведения об организациях, в капитале которых участвует ОГУП			
						наименование организации	доля в уставном капитале (фонде) организации	стоимость доли в уставном капитале	стоимость имущественного взноса в организацию
ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	Распределение электроэнергии	-959 291,00	850 000,00	26,36	0	АО «Роскоммунэнерго»	0,05% (150 акций)	15,00 тыс.руб.	15,00 тыс.руб.
ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»	Кадастровая деятельность	224,00	5580,00	-0,36	39,21	-	-	-	-
ГУТШ «Фармация»	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)	1 585,00	851,00	15,00	748,10	-	-	-	-
ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом	1 029,00	250,0	5,54	282,50	-	-	-	-

* – в отчетном периоде размер уставных фондов ОГУП не изменялся и остался на уровне 2021 года.

3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями

Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2022 год представлены в таблице 12.

Таблица 12

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2022 год

Показатели	Всего по ОГУП		в том числе по предприятиям							
	Значение	Темп роста, %	ОГУЭП «Облкоммунэнерго»		ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»		ГУТПШ «Фармация»		ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности ОГУП, тыс. руб.	1 069,81	85,74	-	-	39,21	53,5	748,1	116,36	282,50	53,15
Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУП, в том числе объем собственных инвестиций ОГУП, тыс. руб.	1 898 171,00	1157,15	1 793 867,00	1 746,23	-	-	-	-	104 304,00	170,12
	1 793 967,00	2841,43	1 793 867,00	2841,27	-	-	-	-	100	-
Степень износа имущества ОГУП, %	62,35	68,53	62,53	68,46	97,16	101,36	85,91	100,00	38,62	186,26
Коэффициент ввода основных фондов ОГУП, %	1,02	184,83	0,87	144,79	-	-	-	-	48,25	1003,16
Коэффициент выбытия основных фондов ОГУП в результате их списания, %	0,63	286,18	0,63	286,13	-	-	-	-	-	-
Доля площадей ОГУП, требующих капитального ремонта, %	4,55	102,39	4,64	116,95	85,57	100,00	85,69	100,00	3,75	100,00
Протяженность линейных объектов ОГУП, требующих капитального ремонта, %	39,70	100,00	36,90	92,94	-	-	-	-	-	-
Экономическая рентабельность активов ОГУП, %	3,22	33,59	3,24	33,88	-20,05	-123,6	-	-	1,43	7,03

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными унитарными предприятиями областной государственной собственности, находящейся в хозяйственном ведении:

Анализ фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности ОГУП по результатам 2022 года, динамика их развития в сравнении с 2021 годом, позволяют сделать следующие выводы об эффективности использования ОГУП областной государственной собственности.

Эффективность использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ОГУП, невысокая ввиду степени износа имущества. По состоянию на конец отчетного периода степень износа имущества ОГУП составила 62,35%. Из областных государственных унитарных предприятий, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность в отчетном периоде, наибольший износ имущества наблюдается ГУТПШ «Фармация», ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ».

С положительным финансовым результатом 2022 год закончили три ОГУП: ГУТПШ «Фармация», ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск», ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ».

Прибыль ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск» увеличилась на 924,0 тыс. руб. по сравнению с 2021 годом и составила 1 029,0 тыс. руб. в 2022 году.

По итогам 2022 года ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» показало прибыль в размере 224,00 тыс. руб., что значительно ниже чем аналогичный показатель 2021 года (920,00 тыс. руб.). Однако, кредиторская задолженность предприятия уменьшилась на 2 372,00 тыс. руб. и составила 4 302,00 тыс. руб.

ГУТПШ «Фармация» показывает стабильно положительный финансовый результат. По итогам работы за 2022 год получена прибыль в размере 1 585,0 тыс. руб., что на 236,0 тыс. руб. (14,89%) выше аналогичного показателя прошлого года.

Совокупный объем прибыли, полученной ОГУП за 2022 год, составил 2 838,0 тыс. рублей. За 2021 год совокупный объем прибыли ОГУП составил 2 374,0 тыс. рублей. Данный показатель превышает величину аналогичного показателя за 2022 год на 464,0 тыс. рублей (16%).

ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в отчетном периоде получен убыток в размере 959 291,0 тыс. рублей, связанный с увеличением себестоимости реализованной продукции. Основными факторами, оказавшими влияние на увеличение себестоимости реализованной продукции, являются рост амортизации основных средств на 1 075 000,0 тыс. руб. и увеличение расхода на покупку потерь электроэнергии на 319 000,0 тыс. руб.

Отчисления текущего периода осуществляло три ОГУП: ГУТПШ «Фармация», ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск», ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ». Так ГУТПШ «Фармация» было перечислено в бюджет Иркутской области

748,1 тыс. рублей, ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск» – 282,50 тыс. рублей, ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» – 39,21 тыс. рублей.

Подраздел 3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период

По состоянию на 31 декабря 2022 года в Реестре числилось 14 хозяйственных обществ. Количество хозяйственных обществ в сравнении с аналогичным периодом прошлого года сократилось на 2:

- АО «Искра» ликвидировано 12 сентября 2022 года;
- государственная регистрация перехода права собственности на пакет акций ОАО «Сибэкспоцентр» к покупателю в связи с его реализацией завершена в феврале 2022 года.

В мае 2022 года решением Банка России осуществлена государственная регистрация итогов дополнительного выпуска обыкновенных акций Акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» на общую сумму 61 390,00 тыс. руб. (произошло увеличение уставного капитала АО «Дорожная служба Иркутской области» с 524 165,00 тыс. руб. до 585 555,00 тыс. руб.).

В сентябре 2022 года решением Банка России осуществлена государственная регистрация итогов дополнительного выпуска обыкновенных акций акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск» на общую сумму 52 527,00 тыс. руб. (произошло увеличение уставного капитала общества с 276 148,00 тыс. руб. до 328 675,00 тыс. руб.).

В ноябре 2022 года принято решение единственного акционера акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск» об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций с формой оплаты неденежными средствами – недвижимым имуществом на общую сумму 275 304,00 тыс. руб.

Пакеты акций иных хозяйственных обществ в государственную собственность Иркутской области не приобретались.

3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вноса (вклада) в организации

Сведения о хозяйственных обществах, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность и результатах их деятельности за 2022 год представлены в таблице 13.

Таблица 13

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2022 год

Наименование ХО	Доля области (стоимость доли, тыс. руб.)		Основные виды деятельности	Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/ убыток), тыс. руб.	Доля работ по госконтр актам ХО, выполне нных собствен ными силами от общей выручки (без НДС), %	Соотношен ие стоимости чистых активов к величине уставного капитала (норматив: больше 1)	Объем поступлений в областной бюджет в виде дивидендов по акциям, тыс. руб. (в расчете на 1 акцию, %)	Рентабельность собственного капитала, %	Сведения о дочерних, зависимых компаниях и иных организациях, в капитале которых участвует хозяйственное общество		
	%	тыс. руб.							наименование организации	доля в уставн ом капита ле (фонде) органи зации	стоимость имуще ственного взноса в организа цию, тыс. руб.
Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения»	60	7,80	Деятельность в области радиовещания и телевидения	-15 779,00	40,30	- 5 072,92	0,00 -	-	ООО «Видеоканал»	30%	6,00
Акционерное общество «Автоколонна 1880»	100	152 057,09	Перевозки автомобильным (автобусным) пассажирским транспортном в междугородном сообщении по расписанию	18 714,00	6,00	1,76	0,00 -	7	-	-	-
Акционерное общество «Байкальская пригородная	50+1 акция	5 001,00	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки	80 078,00	12,29	- 28,39	0,00 -	-	-	-	-

пассажирская компания»			пассажиров в городском и пригородном сообщении									
Акционерное общество «Бизнес-Центр Байкал»	100	70 856,00	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания	- 255,00	0,00	0,95	0,00 -	0,01	-	-	-	-
Акционерное общество «Гостиничный комплекс «Русь»	100	41 415,00	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	- 19 483,00	0,00	1,33	0,00 -	-	-	-	-	-
Акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области»	100	585 555,00	Эксплуатация автомобильных дорог и автомагистралей	5 000,00	56,50	2,74	0,00 -	0,33	ООО «Дорожная служба Иркутской области»	99%	9,90	
									ООО «Комбинат строительных материалов»	99%	9,90	
Акционерное общество «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	100	11 103,00	Торговля оптовая фармацевтической продукцией	26 359,00	82,00	11,38	15 077,50 (0,14 %)	20,90	-	-	-	
Акционерное общество Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области»	100	302 087,45	Торговля оптовая неспециализированная	37,00	0,72	1,00	0,00 -	0,10	ООО «Ангарский доходный дом»	99,99%	14 999,10	
Акционерное общество «Корпорация развития	100	2 000 822,00	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и	60 632,00	0,15	1,08	8 314,21 (0,4 %)	2,81	ООО «Разрез Велитовский»	100%	37 240,00	
									ООО «Медтехсервис»	37%	173 000,00	

Иркутской области»			пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки						ООО «Лаборатория цифровых технологий проектирования»	84,5%	30 000,00
									Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области»	-	150 000,00
									Фонд развития промышленности Иркутской области	-	58 429,73
									Фонд стратегического развития и инновационного развития Иркутской области	-	40 915,25
Акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск»	100	1 484 189,00	Аэропортовая деятельность	853 909,00	1,90	4,57	18 157,00 (1,22 %)	13,00	АО «Восточно-Сибирская топливная компания»	50%	4 000,00
Акционерное общество «Особая экономическая зона "Иркутск"»	100	328 675,00	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	- 1 657,00	0,00	0,93	0,00 -	-			
Акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области»	49	490,00	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	965,00	0,00	0,19	0,00 -	8,22			

3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации

Доля хозяйственных обществ по состоянию на 31 декабря 2022 года, завершивших финансовый год с прибылью, составила 66% от общего количества хозяйственных обществ (8 хозяйственных обществ из 12, осуществляющих деятельность). Данный показатель выше по сравнению с аналогичным периодом 2021 года на 6%.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 22 июня 2016 года по делу № А19-16386/2013 введено конкурсное производство в отношении открытого акционерного общества «Областное жилищно-коммунальное хозяйство», которое продлено до 22 мая 2023 года.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15 ноября 2017 года дело № А19-17377/2017 введено наблюдение в отношении открытого акционерного общества «Иркутская продовольственная корпорация», которое продлено до 10 мая 2023 года.

Таким образом, доля хозяйственных обществ, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве составила (2 хозяйственных общества) 14,28% от общего количества хозяйственных обществ. Данный показатель увеличился на 0,95% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года в связи с сокращением количества хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности.

3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2022 год представлены в таблице 13.

Выводы о результативности и эффективности деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности:

В целом совокупный финансовый результат по хозяйственным обществам является положительным и составил 1 008 520,00 тыс. руб. (акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск» (далее – АО «МАИ»), акционерное

общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее – АО «КРИО»), акционерное общество «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база» (далее – АО «ИООСАБ»), акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области», акционерное общество «Байкальская пригородная пассажирская компания», акционерное общество Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области, акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области», акционерное общество «Автоколонна 1880»).

В 2022 году по итогам проведенных годовых общих собраний акционеров в акционерных обществах, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области сумма поступлений в виде дивидендов по акциям составила 41 548,71 тыс. руб. Дивиденды перечислены АО «МАИ» – 18 157,00 тыс. руб., (2% от чистой прибыли за 2021 год). АО «КРИО» – 8 314,21 тыс. руб., (15% от чистой прибыли за 2021 год), АО «ИООСАБ» – 15 077,50 тыс. руб. (50% от чистой прибыли за 2021 год).

Представители интересов Иркутской области принимали участие в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ, участвовали в подготовке и проведении советов директоров, общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, а также проводили анализ финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

Выводы об общей тенденции использования областной государственной собственности ОГУ, ОГУП, ХО:

Объем собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, при использовании областного государственного имущества, остался на уровне 2021 года.

В ходе реализации задач по повышению эффективности управления областными государственными унитарными предприятиями в 2022 году обеспечено поступление 1 069,81 тыс. рублей в сравнении с плановым показателем перевыполнение составило 99,81 тыс. рублей.

В ходе реализации задач по повышению эффективности управления областными хозяйственными обществами в 2022 году обеспечено поступление 98,5% планового задания по доходам от дивидендов по акциям хозяйственных обществ.

Раздел 4. Распоряжение областной государственной собственностью

4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью

В 2022 году совокупный доход областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности составил 148 043,4 тыс. рублей. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов областного бюджета от управления областной государственной собственностью приведены в таблице 14.

Таблица 14

Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов областного бюджета от управления областной государственной собственностью

Виды доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне	Сумма дохода, тыс. руб.	Доля в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (81311105022020000120;81311105322020000120; 81311105420020000120).	20 605,43	13,92%
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) (81311105072020000120)	52 967,87	35,78%
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств и материальных запасов по указанному имуществу.	17 621,02	11,9%
Прочие поступления от использования имущества (средства от ликвидации АО «Искра»)	1 103,00	0,75%
Итого:	92 297,32	62,35%

4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду

По состоянию на конец отчетного периода действовали договоры аренды в отношении областного государственного имущества, составляющего областную казну:

- 5 договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 809,9 тыс. кв. м (в том числе сооружения аэродрома площадью 804,6 тыс. кв. м);
- 2 договора аренды движимого имущества.

Основным арендатором имущества областной казны является АО «Международный Аэропорт Иркутск», в его пользовании находятся площади в размере 4,6 тыс. кв. м (без учета сооружений аэродрома площадью 804,6 тыс. кв. м), что составляет 86,8% от общей переданной в аренду площади (без учета сооружений аэродрома площадью 804,6 тыс. кв. м), а также движимое имущество по двум договорам аренды.

Оставшиеся 13,2% предоставлены в аренду коммерческим организациям (не относящимся к малому бизнесу) – обществу с ограниченной ответственностью «Б. Браун Авитум Руссланд Клиникс» (0,7 тыс. кв. м) и обществу с ограниченной ответственностью «Иркутскэнергосвязь» (0,002 тыс. кв. м).

В соответствии с Законом Иркутской области от 16 декабря 2021 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» в 2022 году план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), составлял 11 733,2 тыс. руб., план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) – 53 000 тыс. руб. Фактически в областной бюджет в отчетном периоде поступило 65 427,72 тыс. руб., в том числе:

- 12 459,85 тыс. руб. - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации);

- 52 967,87 тыс. руб. - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков).

Таким образом, выполнение годового плана поступлений от сдачи в аренду объектов областной государственной собственности, составляющих областную казну, составило 99,9%.

Выполнение общего годового плана неналоговых бюджетных поступлений от использования государственного имущества Иркутской области составило 101%.

По состоянию на конец отчетного периода заключено 164 договора аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, составляющих областную казну.

Поступление арендной платы составило 20 310,98 тыс. руб. или 101,6% от планируемых поступлений (20 000,0 тыс. рублей).

4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду представлены в таблице 15.

Таблица 15

Показатели результатов передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду за 2022 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
	Значение	Темп роста, %	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Земельные участки	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Количество заключенных договоров аренды объектов областной государственной собственности	168	107	5	100	2	100	161	107,33
количество переданных в аренду объектов	783	97,2	51	100	10	83,3	722	97,17
площадь переданных в аренду объектов (тыс. кв. м)	6 354,96	99,2	809,9	100	-	-	5 545,06	99,05
объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности (тыс. руб.)	73 278,85	79,9	46 234,14	76,1	6 733,73	95,5	20 310,98	84,8

маржинальный доход областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности, как сумма превышения итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок в отчетном периоде	-	-	-	-	-	-	-	-
объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в аренду (тыс. руб.)	302,32	94,14	257,82	98,5	44,5	74,9	-	-
доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%);	100	100	100	100	100	100	100	100
доля просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности в общем объеме дебиторской задолженности (%)	34,51	59,9	0	0	0	0	34,51	59,9

Объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности в отчетном периоде снизился по сравнению с предыдущим отчетным периодом (на 21,9%) в связи с тем, что в 2021 году осуществлялась оплата не только текущих начислений, а также производились платежи за аренду в соответствии с графиком оплаты в связи с отсрочкой, предоставленной в 2020 году по причине распространения новой коронавирусной инфекции согласно постановлению Правительства Иркутской области от 21 апреля 2020 года № 272-пп «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по

договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области» (АО «Международный Аэропорт Иркутск» в 2020 году была предоставлена отсрочка уплаты арендной платы в размере 14 539,7 тыс. руб.).

В 2022 году проводились торги на право заключения договора аренды объекта областной государственной собственности по адресу: Иркутская область, Аларский район, пос. Кутулик, ул. Советская, д. 129, находящегося в областной казне. В связи отсутствием заявок на участие в конкурсе торги признаны несостоявшимися.

4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности

Основными ссудополучателями государственного имущества областной казны являются социально ориентированные некоммерческие организации, обеспечивающие реабилитацию и абилитацию инвалидов, а также иные некоммерческие организации, которыми используется 9,3 тыс. кв. м или 44,6% переданного на безвозмездной основе областного государственного имущества.

Один договор безвозмездного пользования заключен с областным государственным автономным учреждением «Центр по сохранению объектов культурного наследия Иркутской области» на объекты, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36, в целях проведения инженерного обследования (общая площадь 6,8 тыс. кв. м или 32,7% всего переданного в пользование имущества).

Три договора безвозмездного пользования в отношении объектов областной казны заключено с федеральными структурами: с Арбитражным судом Иркутской области и Межмуниципальным учреждением МВД России «Иркутское» (общая площадь 3,8 тыс. кв. м или 18% всего переданного в пользование имущества), один договор безвозмездного пользования заключен с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях организации рабочих мест для инвалидов (общая площадь 989,8 кв. м или 4,7% всего переданного в пользование имущества).

За отчетный период заключено 65 договоров безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в областной государственной собственности, составляющие областную казну.

Основным ссудополучателем является областное государственное учреждение «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» заключено 51 договор на общую площадь 217,4577 га, земельные участки предоставляются для проведения проектно-изыскательских работ и строительства объектов, в целях реализации государственных программ Иркутской области:

- «Защита от негативного воздействия вод населения и объектов экономики» на 2019-2024 годы;

- «Развитие здравоохранения» на 2019-2024 годы;

- «Развитие образования» на 2014-2024 годы;

- «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы;

- «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2019-2024 годы;

- «Социальная поддержка населения» на 2019-2024 годы;

Иным ссудополучателям предоставлено на основании 4 договоров 11 земельных участков:

- Арбитражный суд Иркутской области площадью 0,1378 га;

- Федеральное государственное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» площадью 0,8880 га;

- Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона «Красный Бор» площадью 232,0961 га;

- «Централизованная религиозная организация мусульман «Байкальский муфтият» площадью 0,3336 га.

4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование представлены в таблице 16.

Таблица 16

Показатели результатов передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование за 2022 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
	Значение	Темп роста, %	недвижимое имущество		движимое имущество		земельные участки	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Количество заключенных договоров безвозмездного пользования объектами областной государственной собственности	94	100	17	106,3	12	109,1	65	97,02

Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование	4 235	103,1	31	155,0	3 920	98,9	284	230,89
площадь переданных в безвозмездное пользование объектов (тыс. кв. м)	7 439,94	156,2	20,3	170,6	0,6	100	7419,04	156
Объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в безвозмездное пользование	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования (%)	100	100	100	100	100	100	100	100

В 2022 году наблюдается увеличение недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, в связи с заключением пяти договоров на объекты недвижимости общей площадью 10,1 тыс. кв. м, передачей из оперативного управления в казну объекта недвижимости площадью 1,2 тыс. кв. м, обремененного договором безвозмездного пользования. При этом пять договоров прекратили свое действие в связи с передачей в соответствии с действующим законодательством объектов недвижимости в собственность религиозной организации и муниципальную собственность (общая площадь объектов недвижимости 2,9 тыс. кв. м).

Также наблюдается сокращение количества объектов движимого имущества, переданного по договорам безвозмездного пользования на 43 единицы или 1,1%, что обусловлено списанием, а также передачей в соответствии с действующим законодательством в муниципальную собственность и собственность Российской Федерации имущества, переданного в безвозмездное пользование Главному управлению МЧС России по Иркутской области.

4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих

В отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались.

4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление

В отчетный период объекты областной государственной собственности, находящиеся в областной казне, в доверительное управление не передавались.

4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах

Объекты областной государственной собственности по концессионным соглашениям в отчетном периоде не передавались.

4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям

По итогам отчетного периода объекты областной государственной собственности, находящиеся в областной казне, переданные по концессионным соглашениям, отсутствуют.

4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного государственного имущества на 2022 год, утвержденным Законом Иркутской области от 2 ноября 2021 года № 106-ОЗ с изменениями от 9 ноября 2022 года № 93-ОЗ (далее – прогнозный план на 2022 год), приватизации подлежали:

нежилое здание площадью 945,6 кв. м, с земельным участком площадью 1251 кв.м, расположенное по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Наймушина, д. 11 (далее – Объект 1);

нежилое здание площадью 73,1 кв. м, с земельным участком площадью 158 кв.м, расположенное по адресу: Зиминский район, нп. Участок Буринская Дача ул. Центральная, д. 15 (далее – Объект 2);

нежилое помещение площадью 40,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Делегатская, 18 (далее – Объект 3);

нежилое помещение площадью 35,6 кв. м, расположенное по адресу: с. Зулумай, ул. Лесная, пом. 1А-2 (далее – Объект 4);

комплекс объектов недвижимости, состоящий из 8 объектов инженерной инфраструктуры (сети ливневой канализации), расположенный в г. Байкальск;
12 транспортных средств.

Прогноз доходов от реализации областного государственного имущества в областной бюджет в 2022 году, согласно Закону Иркутской области от 16 декабря 2021 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», запланирован в размере 15 000 тыс. руб.

Сети ливневой канализации, являющиеся объектами инфраструктуры особой экономической зоны, подлежат передаче в собственность акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск» (далее – АО «ОЭЗ «Иркутск») посредством внесения в уставный капитал в целях развития особой экономической зоны. 29 ноября 2022 года единственным акционером в лице министерства принято решение увеличить уставный капитал АО «ОЭЗ «Иркутск» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций.

В 2022 году реализованы Объект 3 и транспортные средства в количестве 5 единиц.

Проведенные торги по продаже Объекта 1, Объекта 2, Объекта 4 и транспортных средств в количестве 7 единиц признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Согласно Закону № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» в 2022 году реализовано имущество, включенное в прогнозный план приватизации на 2021 год, приватизация которого в 2021 году не завершена:

административное здание площадью 607,8 кв. м, с земельным участком площадью 712 кв. м, расположенное по адресу: г. Братск, ул. Южная, д. 39а;

нежилое помещение площадью 729,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37;

нежилое помещение площадью 327,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Братск, жил. район Осинковка, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1001;

6 транспортных средств.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)», входящего в комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36/36б (далее – Комплекс объектов), в 2022 году службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области совместно с областным государственным автономным учреждением «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» (далее – ОГАУ «ЦСН») прорабатывался вопрос по обследованию и оценке технического состояния конструкций объекта, в целях его реализации по начальной (минимальной) цене продажи равной одному рублю.

В целях проведения инженерного обследования объектов недвижимости распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 6 декабря 2022 года № 51-1834-мр/и Комплекс объектов передан в безвозмездное пользование ОГАУ «ЦСН».

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области прорабатывался вопрос о признании состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)» неудовлетворительным. По результатам проведенной работы сделан вывод о несоответствии его состояния критериям отнесения объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии». Состояние здания признано удовлетворительным. Вопрос об эффективном использовании Комплекса объектов будет прорабатываться в 2023 году.

Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34, передан из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность города Иркутска путем обмена на муниципальные объекты недвижимости, необходимые для расширения стационара ГБУЗ Иркутская государственная областная детская клиническая больница на 395 круглосуточных коек.

Проведенные в 2022 году торги по продаже пакета акций акционерного общества «Региональный информационный центр Иркутской области», признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

По состоянию на 31 декабря 2022 года в областной бюджет поступило 17 530,24 тыс. руб., в том числе:

14 123,24 тыс. руб. – доходы от реализации имущества, включенного в прогнозные планы приватизации на 2021, 2022 годы;

3 407,00 тыс. руб. – доходы по договору купли-продажи, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности за отчетный период приведены в таблице 17.

Таблица 17

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности за 2022 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
			Недвижимое имущество (помещения, здания и необходимые для их использования земельные участки, имущественные комплексы (комплексы объектов недвижимости) и необходимые для их использования земельные участки)		Движимое имущество		Пакеты акций открытых акционерных обществ, доли	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
а) количество реализованных объектов областной государственной собственности (количество лотов, объявленных на торгах)	15	65,22	4	57,14	11	78,57	0	-
б) рыночная стоимость реализованных объектов областной государственной собственности, тыс. руб.*	21 824,10	20,37	20 820,00	37,44	1 004,10	89,15	0	-
в) объем доходов бюджета от приватизации объектов областной государственной собственности, тыс. руб.**	14 123,24	18,35	13 136,48	37,30	986,76	112,93	0	-

г) маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной государственной собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок, тыс. руб.*	62,16	33,34	0	-	62,16	33,34	0	-
д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной государственной собственности как сумма недополученных доходов от продажи государственного имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены и недополученных доходов по причине несостоявшихся торгов в связи с отсутствием заявок, тыс. руб.)*	17 120,86	5,75	15 999,82	5,68	1 121,04	75,26	0	-

* - при расчете показатели за 2021 и 2022 годы учтены с НДС;

** - сумма средств, поступившая от приватизации в 2022 году без учета доходов от реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства.

4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне

а) Индекс сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности:

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 100%;

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 100%;

- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 100%;

- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам аренды, составил 100%;

- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 100%;

- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам безвозмездного пользования, составил 100%.

б) индекс бюджетной эффективности распоряжения областной государственной собственностью:

- индекс бюджетной эффективности распоряжения объектами недвижимости областной государственной собственности составил 0,77. Значение меньше базового обусловлено тем, что в 2022 году арендаторы оплачивали только текущие начисления, а в 2021 году кроме текущих платежей производили еще и оплату начислений за 2020 год в соответствии с графиком уплаты арендной платы в связи с предоставлением в 2020 году отсрочки по причине распространения новой коронавирусной инфекции;

- индекс бюджетной эффективности распоряжения движимым имуществом областной государственной собственности составил 1,28;

- индекс бюджетной эффективности земельными участками рассчитать не представляется возможным, поскольку отсутствуют расходы на их содержание.

в) индекс результативности аренды объектов областной государственной собственности:

- индекс результативности аренды земельных участков составил 100%;

- индекс результативности аренды объектов недвижимости областной государственной собственности составил 100,7%.

- индекс результативности аренды движимого имущества областной государственной собственности составил 99,8%.

г) индекс результативности доверительного управления объектами областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетный

период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались;

д) индекс результативности концессии объектов областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетном периоде объекты областной государственной собственности в концессию не передавались;

е) индекс результативности приватизации объектов областной государственной собственности составил 0. Значение меньше базового, т.к. на объекты, включенные в прогнозный план, отсутствует спрос ввиду низкой ликвидности имущества.

Выводы о результативности и эффективности всех форм распоряжения объектами областной государственной собственности:

В целом, в сфере распоряжения государственным недвижимым и движимым имуществом областной казны путем передачи его во временное пользование наблюдается стабильная ситуация. Сокращение поступлений в областной бюджет доходов от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области по сравнению с прошлым годом обусловлено тем, что в 2021 году осуществлялась оплата не только текущих начислений, а также производились платежи за аренду в соответствии с графиком оплаты в связи предоставленной в 2020 году отсрочкой по причине распространения новой коронавирусной инфекции согласно постановлению Правительства Иркутской области от 21 апреля 2020 года № 272-пп «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области».

Основными проблемами остаются острый дефицит объектов недвижимости областной государственной собственности, а также их низкая конкурентоспособность на рынке по причине неудовлетворительного физического и «морального» состояний, недостаточной технической оснащенности и сложности, и непредсказуемости процедуры совершения сделок.

Основная причина низкого уровня результативности приватизации объектов областной государственной собственности заключается в отсутствии адекватного спроса на включенное в прогнозный план недвижимое имущество ввиду низкой ликвидности имущества.

В сфере распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области, путем предоставления их во временное пользование наблюдается ежегодное стабильное достижение плановых значений по объему поступления в бюджет.

Раздел 5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности

5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период

В целях выполнения требований статьи 2 Федерального закона от 4 июля 2003 года № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с порядком, установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в отчетном периоде Правительством Иркутской области осуществлялась безвозмездная передача имущества в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание предложения Правительства Иркутской области, территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 18.

Таблица 18

Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность за 2020-2022 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2020 году	в 2021 году	в 2022 году
Недвижимое имущество	194	41	17
Движимое имущество	0	1 239	576

В областную государственную собственность передано:

- 17 объектов недвижимого имущества из которых 15 земельных участков для передачи в муниципальные образования для дальнейшей жилищной застройки в рамках Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»; 576 единиц движимого имущества из которых: 569 шт. металлодетекторов для оснащения избирательных участков в муниципальных образованиях Иркутской области, 1 пожарно-спасательный автомобиль, 1 снегопогрузчик для обеспечения потребностей муниципального образования г. Иркутска, 5 систем видеоконтроля для установки на автомобильной дороге Р-258 «Байкал» Иркутск-Улан-Удэ-Чита 100 км+450 м Иркутской области.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность в динамике по годам представлены в таблице 19:

Таблица 19

Безвозмездная передача имущества из областной государственной собственности в федеральную государственную собственность за 2020-2022 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2020 году	в 2021 году	в 2022 году
Недвижимое имущество	3	3	0
Движимое имущество	59 шт., 6 147л	249 шт.	0 шт.
Транспортные средства	0	5	2

Из областной государственной собственности в федеральную государственную собственность передано 2 транспортных средства для осуществления деятельности Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области.

5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание волеизъявление органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Правительством Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области, из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 20.

Таблица 20

Безвозмездная передача имущества
из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской
области в областную государственную собственность за 2020-2022 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2020 году	в 2021 году	в 2022 году
Недвижимое имущество	87	201	100
Движимое имущество	1 698 шт., 4 комплекта	65 099 шт.	13 120 шт.
Транспортные средства	1	1	0

Из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность передано имущество, используемое ОГВ, ОГУП и ОГУ, созданными Иркутской областью, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»:

- ОГУ здравоохранения – 3 объекта недвижимого имущества;
- 58 объектов недвижимости в областную государственную собственность Иркутской области, хозяйственное ведение ОГУЭП «Облкоммунэнерго»;

- 2 автодороги и 1 земельный участок для областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»;

- 5 объекта недвижимости и 21 земельных участка приняты в областную казну для предоставления ОГУ;

- 1 объект недвижимости и 2 земельных участка для областного государственного казенного учреждения «Дирекция по эксплуатации гидротехнических сооружений и ликвидации экологического ущерба»;

- 1 объект недвижимости и 1 земельный участок для областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по Братскому району»;

- 3 объекта недвижимости и 1 земельный участок для областного государственного бюджетного учреждения «Пожарно-спасательная служба Иркутской области»;

- 1 объект недвижимости для государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Усолье-Сибирское и Усольского района».

Движимого имущества передано в количестве 13 120 единиц, которое включает в себя: средства защиты, медицинское оборудование, проектная документация для использования областными учреждениями.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области в динамике по годам представлены в таблице 21.

Таблица 21

**Безвозмездная передача имущества
из областной государственной собственности в муниципальную собственность
муниципальных образований Иркутской области за 2020-2022 годы
(без учета передачи объектов аварийно-технического запаса)**

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2020 году	в 2021 году	в 2022 году
Недвижимое имущество	597	374	277
Движимое имущество	7 680 030 шт., 33 025,27л, 2 751 117 пар, 1 505 м, 235 уп., 300 канистр, 174т	1 484 031 шт.; 122 463 л; 25 кг; 3 803 кв.м; 2 806,38 м; 969 уп.; 5 301 набор; 4 пары; 1 951 комп/доза	20 688 шт; 504.4 л; 8 230 кв.м; 12 комп.
Транспортные средства	70	32	97

Для решения вопросов местного значения в рамках разграничения полномочий между Иркутской областью и муниципальными образованиями Иркутской области в отчетном периоде из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области осуществлена безвозмездная передача следующего имущества:

- Недвижимого имущества передано 277 объектов, из них: 67 объектов жилищного фонда, 33 нежилых здания, 38 нежилых помещений, 83 земельных участка, 56 сооружений.

- Движимого имущества передано в количестве 20 688 единиц, которое включает в себя: спортивное оборудование, оргтехнику, обучающие роботы - манипуляторы, микроскопы, образовательные наборы, детский г/л подъемник, гранитное основание памятника, книги, оборудование для горнолыжной школы, офисную мебель; 480 л – гербицида Торнадо 540BP, 24,4 л дизельного топлива, 3 720 кв. м комплекта искусственного покрытия; 3 340 кв. м рулонного покрытия для беговых дорожек; 1 170 кв. м спортивно-технологического оборудования; 12 комплектов спортивных комплексов; 97 транспортных средств.

В целях предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области, и ликвидации их последствий переданы основные средства аварийно-технического запаса, а именно: 8 дизельных электростанций; 3 электрогенераторные установки, 7 силовых трансформаторов, 1 стационарная электростанция, краны, насосы, трубы, 61 690,73 т угля, 320,229 т дизельного топлива, а также сырая нефть и мазут.

Осуществлена передача имущества в государственную собственность Иркутской области по договору пожертвования: - нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92; - 1 памятника «Жертвам политических репрессий».

Во исполнение решения Кировского районного суда Иркутской области осуществлена купля-продажа 2-х объектов недвижимости и земельного участка, расположенных по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, д.45.

В соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327 - ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» для использования в целях совершения и обеспечения богослужений и иных религиозных целей из государственной собственности Иркутской области в собственность Православной религиозной организации «Иркутская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» переданы 4 нежилых

здания с относящимися к ним земельными участками, а именно: здание Церкви-музея, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 2, нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Борцов Революции, 15, нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 29, здание Церкви Успения Пресвятой Богородицы, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая, 2а.

5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период

За отчетный период сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 57 земельных участков. Объем бюджетных расходов, связанных с проведением кадастровых работ по государственным контрактам составил – 846,98 тыс. рублей.

За отчетный период в целях проведения технической инвентаризации и постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости областной государственной собственности проведено обследование 86 объектов недвижимого имущества. Объем бюджетных расходов, связанных с проведением инвентаризационных работ по государственным контрактам, составил – 1 073,2 тыс. руб.

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, представлены в таблице 22.

Таблица 22

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, нарастающим итогом

	Общее количество объектов недвижимости, подлежащих регистрации	Зарегистрировано на 01.01.2023	
		количество	%
Собственность Иркутской области	17 784	13 769	77,4
Оперативное управление	8 277	6 862	82,9
Хозяйственное ведение	4 122	330	8,00

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Иркутской области, в отчетном периоде составляет 419 земельных участка. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области от общего количества

земельных участков, подлежащих регистрации в отчетном периоде, составляет 100%.

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования – 204 земельных участков. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования от общего количества земельных участков, подлежащих регистрации в отчетном периоде, составляет 100%.

5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области

В Реестре по состоянию на конец отчетного периода учтено 17 784 объекта недвижимости. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 13 769 объектов недвижимости, что составляет 77,4%.

В Реестре на конец отчетного периода учтено 5 716 земельных участков. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 5 690 земельных участков, что составляет 99,6%.

5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности

На территории Иркутской области утверждены следующие результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости:

- земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, постановлением Правительства Иркутской области от 15 марта 2017 года № 159-пп;

- земельные участки категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2018 года № 808-пп;

- земельные участки категории земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 года № 969-пп;

- объекты недвижимости жилищного и нежилого фонда (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства), постановлением Правительства Иркутской области от 14 ноября 2016 года № 723-пп;

- земельные участки всех категорий, постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп.

В связи с обращениями правообладателей земельных участков в областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКООН») об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в 2022 году Правительством Иркутской области проведена работа по внесению изменений в результаты определения кадастровой стоимости:

- постановление Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 года № 969-пп – в отношении 62 земельных участков, входящих в состав земель населенных пунктов и 1 земельного участка, входящего в состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

По исковым заявлениям об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, поданным в Иркутский областной суд, ответчиком по которым являлось Правительство Иркутской области, в 2022 году рассмотрены отчеты в отношении 1193 объектов недвижимости, правовая позиция по которым направлена в Иркутский областной суд. Из 1193 объектов недвижимости, по которым представлены отчеты, в суд направлено 404 отзыва о несоответствии отчетов оценочному законодательству и федеральным стандартам оценки.

В 2022 году ОГБУ «ЦГКООН» провело государственную кадастровую оценку земель всех категорий, расположенных на территории Иркутской области.

Отчет об итогах государственной кадастровой оценки № 04_ЗУ_2022 от 25 октября 2022 года размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление Росреестра по Иркутской области) (<https://rosreestr.gov.ru>), а также на официальном сайте ОГБУ «ЦГКООН» (<https://www.cgko.ru>) в разделе «Кадастровая оценка».

Результаты государственной кадастровой оценки утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области».

На территории Иркутской области в соответствии с требованиями статьи 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при Управлении Росреестра по Иркутской области создана комиссия по рассмотрению споров о результатах

определения кадастровой стоимости. В состав комиссии, в том числе входит представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (министерства имущественных отношений Иркутской области).

В рамках заседания комиссии при Управлении Росреестра по Иркутской области по рассмотрению споров в 2022 году рассмотрено 255 заявлений об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости в отношении 298 объектов недвижимости. В связи с несоответствием отчетов об оценке рыночной стоимости (далее – отчет), представленных в комиссию, законодательству об оценочной деятельности, федеральным стандартам оценки и допущенных математических ошибках, в комиссию направлены замечания к отчетам в отношении 139 объектов недвижимости.

В 2022 году проведено 4 заседания межведомственной группы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности

В рамках осуществляемых полномочий по контролю за целевым использованием областной государственной собственности:

- проведено 12 выездов на земельные участки, расположенные на территории города Иркутска и Иркутской области. По результатам выездов приняты меры в соответствии с действующим законодательством;

- в результате проверок использования областной государственной собственности, предоставленной ОГУ в постоянное (бессрочное) пользование, выявлены факты незаконного использования третьими лицами двух частей земельных участков общей площадью 4 328 кв. м;

- по результатам проверок объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за ОГУ, выявлены следующие нарушения:

в 8 объектах недвижимости заключены договоры аренды в нарушение действующего законодательства на общую площадь 74,7 кв. м;

в 11 объектах недвижимости без оформления в установленном порядке договоров безвозмездного пользования десять ссудополучателей занимают 2 064,1 кв. м;

выявлено незаконное размещение рекламы на объекте недвижимости (г. Иркутск, ул. Академическая, д. 74).

5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности

Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности приведены в таблице 23.

Таблица 23

Показатели доходного потенциала областной государственной собственности

Показатели	Виды объектов областной государственной собственности			
	Объекты недвижимости		Земельные участки	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Объем и динамика бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне (тыс. руб.)	15 209,2	108,5	0	0
Уровень освоения бюджетных средств на работы по инвентаризации объектов областной государственной собственности	100%	116,1	77,6%	81,6
Уровень освоения бюджетных средств на работы по оценке объектов областной государственной собственности	100%	100,01	66,7%	66,7
Доля объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в областной казне на начало отчетного периода	98,5%	100,6	64,4%	131,2
Коэффициент доходности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	-0,24	-	83,4	-*
Уровень недополученных доходов областного бюджета при реализации прав на объекты недвижимости по причине невыполнения плана по вовлечению объектов недвижимости в хозяйственный оборот в отчетном периоде и (или) невыполнения плана по учету объектов недвижимости за предшествующий отчетному период (коэффициент упущенной выгоды при реализации прав на объекты недвижимости)	1,42	17,6	-**	-
Уровень востребованности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	0,19	65,5	1	100
Степень готовности объектов недвижимости к реализации	0,016	94	-***	-

* - темп роста по показателю коэффициент доходности земельных участков по результатам торгов по предоставлению прав на земельные участки определить не представляется возможным, так как в 2021 году данный показатель отсутствовал, в связи с тем, что торги по предоставлению земельных

участков не проводились;

** - определить значение уровня недополученных доходов областного бюджета при реализации прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, не представляется возможным поскольку предоставление указанных земельных участков носит заявительный характер;

*** - определить степень готовности земельных участков к реализации не представляется возможным, в связи с тем, что распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Увеличение бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по сравнению с 2021 годом составило 1 189,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств на охрану объектов областной государственной собственности, увеличения денежных средств на оплату взносов в фонд капитального ремонта (за счет приобретения квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в количестве 329 единиц).

Выводы о том, как результаты деятельности по учету, оформлению прав на имущество, их перераспределению влияют на доходный потенциал областной государственной собственности:

Оформление права собственности Иркутской области на земельные участки позволяет Правительству Иркутской области осуществлять процедуры установления сервитута, предоставления в аренду, предоставления в собственность, предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ, которые являются плательщиками земельного налога (поступает в бюджеты соответствующих муниципальных образований), приватизации.

Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация объектов позволяет сохранить объекты недвижимого имущества в областной государственной собственности Иркутской области.

Оформление надлежащим образом прав на государственное имущество позволяет не только совершать в отношении него сделки, тем самым вовлекать его в хозяйственный оборот, обеспечивая доходы областного бюджета, но и реализовывать различные государственные программы, выполнять государственные функции, в зависимости от целей приобретения и назначения такого имущества.

Основным эффектом государственной регистрации прав на объекты недвижимости является возникновение вещного права, что дает возможность уполномоченному исполнительному органу государственной власти Иркутской области осуществлять распорядительные действия по владению, пользованию или распоряжению данными объектами.

Раздел 6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью

6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности

В рамках осуществляемых полномочий министерством проводятся проверки использования областной государственной собственности. Осуществляются как плановые, так и внеплановые проверки с выездом на место.

В отчетном периоде проведена 61 проверка, в том числе:

- использования областной государственной собственности в 51 ОГУ. Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за отчетный период представлены в таблице 24.

Таблица 24

Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за 2022 год

Учреждения, подведомственные:	2022 год
министерству здравоохранения Иркутской области	7
министерству образования Иркутской области	16
министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	15
министерству труда и занятости Иркутской области	4
министерству культуры и архивов Иркутской области	1
министерству имущественных отношений Иркутской области	1
министерству спорта Иркутской области	2
министерству лесного комплекса Иркутской области	3
службе ветеринарии Иркутской области	1
Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области	1

- использования областной государственной собственности в 10 органах государственной власти: межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области №3; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Заларинскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Черемховскому лесничеству; межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области №5; межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области №4; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Зиминскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Казачинско-Ленскому лесничеству; межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области № 2; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской

области по Голоустенскому лесничеству; территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Качугскому лесничеству.

Проведена внеплановая проверка (распоряжение министерства от 25.02.2022 № 51-20-мр) по факту нарушения жилищных прав граждан, использующих жилые помещения по договору найма в общежитии (г. Иркутск, ул. Ярославского, д.213), закрепленном на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Иркутской области «Иркутский аграрный техникум»; в соответствии с распоряжением министерства от 01.09.2022 № 51-117-мр проведена проверка объектов недвижимости: Здание облвоенкомата литера А площадью 3954,8 кв. м кадастровый № 38:36:000034:5901 реестровый № П120005349; Гараж литера Б площадью 53,4 кв. м кадастровый № 38:36:000034:5894 реестровый № П120005347; Гараж литера В площадью 160,8 кв. м кадастровый № 38:36:000034:5898 реестровый № П120005348, закрепленных на праве оперативного управления за областным государственным казенным учреждением «Центр по гражданской обороне и защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций», расположенных на земельном участке площадью 1975 кв. м кадастровый № 38:36:000034:1294 реестровый № П110002346 по адресу: г. Иркутск, ул. Ударника, д. 4.

Сведения о проверенном имуществе в рамках проведенных проверок использования областной государственной собственности в отчетном периоде, представлены в таблице 25.

Таблица 25

**Сведения об объектах областной государственной собственности,
проверенных в отчетном периоде**

Объект проверки	Количество, ед.	Общая площадь, кв. м.	Общая балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. руб.
Объекты недвижимости	532	975 120,95	11 040 474,89
Земельные участки	147	5 809 524,86	987 587,24
Транспортные средства, самоходные машины, плавсредства, лодочные моторы, подлежащие государственной регистрации	361	-	277 758,07
Дорогостоящее движимое имущество (стоимостью \geq 500 тыс. руб. за единицу)	576	-	1 288 642,41

Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ за 2020-2022 годы представлен в таблице 26.

Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ
за 2020-2022 годы

Нарушения	Доля выявленных нарушений в ОГУ от общего числа проверенных ОГУ, %		
	2020г.	2021г.	2022г.
Отсутствие правоустанавливающих документов, свидетельствующих о вещных правах на областное государственное имущество	23	39	29
Факты несоответствия данных технических паспортов (перепланировки) объектов недвижимости	74	68	77
Факты нецелевого использования областной государственной собственности	25	22	32
Факты неэффективного использования областной государственной собственности	34	46	41
Факты неудовлетворительного состояния областной государственной собственности	34	39	55
Несоответствие бухгалтерского учета данным Реестра	32	34	49
Неучтенное имущество	58	56	65

Выявленные нарушения отражены в актах проверок. Указанные акты представлены руководителям проверенных ОГУ и ОГВ. Копии актов направлены учредителям проверенных ОГУ и в Прокуратуру Иркутской области.

а) доля расторгнутых договоров (аренды, безвозмездного пользования и пр.) по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности в общем количестве таких договоров в отчетном периоде:

- договоры аренды объектов недвижимости областной государственной собственности по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались;

- договоры безвозмездного пользования областным государственным имуществом по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались;

- договоры аренды земельных участков по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались.

б) доля исполненных в срок требований контролирующих органов и организаций по устранению нарушений в сфере управления областной

государственной собственностью от общего числа выявленных фактов нарушений – 100%;

в) за отчетный период обращения граждан, касающихся нанесения вреда и порчи областной государственной собственности, в Правительство Иркутской области не поступало.

6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области

В целях защиты имущественных интересов Иркутской области за отчетный период предъявлено 473 иска (заявления) к гражданам и юридическим лицам, в том числе административные иски об освобождении от исполнительского сбора, заявления об обжаловании действий (бездействий), ненормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления, жалобы на постановления о привлечении к административной ответственности и заявления о включении требований в реестр требований кредиторов.

Доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, составила 75% (296 из 395). При этом, отказ истца от заявленных исковых требований, либо отказ в удовлетворении заявленных требований зачастую вызван добровольным исполнением ответчиками заявленных требований, что также является достижением положительного результата.

Сумма исковых требований за 2022 год составила 48 921,7 тыс. руб., в том числе по взысканию основного долга (арендная плата, неосновательное обогащение) 12 869,2 тыс. руб., неустойка, пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами составила 36 052,5 тыс. руб.

Судебными решениями за отчетный период удовлетворены требования о взыскании 20 292,7 тыс. руб., в том числе основной долг на сумму 8 686,8 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов 11 605,9 тыс. руб.

В производстве судов находятся нерассмотренные требования о взыскании денежных средств на сумму 124 167,5 тыс. руб., в том числе основного долга на сумму 98 667,8 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов на сумму 25 499,7 тыс. руб.

За отчетный период Правительство Иркутской области было привлечено ответчиком, либо в качестве третьего лица без самостоятельных требований или заинтересованного лица, по следующим категориям дел:

- о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти Иркутской области и местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

- о признании недействительными нормативных правовых актов Иркутской области;

- о понуждении исполнения обязательств;

- по спорам о праве собственности;

- о признании недействительными сделок;

- по спорам, вытекающим из жилищных правоотношений;

- о предоставлении жилого помещения по договору специализированного жилищного фонда;

- о признании права на самовольные постройки;

- о сносе самовольных построек;

- об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости и по иным категориям дел.

Общее количество поступивших исков и заявлений составило 1 764, в том числе:

676 административных исков об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

24 иска о признании права на самовольные постройки, либо о сносе самовольных построек;

122 иска (заявления) о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, о признании недействительными ненормативных правовых актов;

56 исков о признании права муниципальной собственности на бесхозное имущество;

104 иска о признании права собственности на земельный участок, жилой дом, иные объекты;

370 исков о предоставлении жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

412 исков (заявлений) по иным категориям споров.

Всего общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2022 году по защите имущественных интересов Иркутской

области – 2 237, что незначительно меньше аналогичного показателя за 2021 год – 2 512 и существенно превышает показатель за 2020 год - 839.

Количество предъявленных Правительством Иркутской области исков составило 473, незначительно меньше показателя 2021 года - 593 и существенно выше показателя 2020 года - 221.

Выводы о результативности деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области и контролю в сфере управления областной государственной собственностью:

Общее количество предъявленных к Правительству Иркутской области исков и заявлений в отчетном периоде незначительно уменьшилось по сравнению с 2021 годом, но почти в 3 раза превышает аналогичный показатель 2020 года и составило 1 764 исков (1919 в 2021 году, 618 в 2020 году).

Сохранение значительного количества споров обусловлено большим количеством предъявленных к Правительству Иркутской области исков по установлению кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства в размере рыночной стоимости (676 в 2022 году; 891 в 2021 году; 138 в 2020 году), а также большим количеством исков о предоставлении жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (370 в 2022 году; 421 в 2021 году; 53 в 2020 году), увеличением количества исков (заявлений) о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, о признании недействительными ненормативных правовых актов (122 в 2022 году; 102 в 2021 году; в 74 в 2020 году).

В сфере контроля за управлением областной государственной собственностью необходимо отметить, что в отчетном периоде количество и структура выявляемых нарушений по отношению к 2020–2021 годам имеет незначительные изменения. Так, в проверенных в 2022 году 51 ОГУ и 10 ОГВ выявлено:

- в 15 ОГУ (к 12 ОГУ в 2020 году и 23 ОГУ в 2021 году) и 4 ОГВ (к 6 ОГУ в 2020 году и 8 ОГУ в 2021 году) отсутствуют правоустанавливающие документы (не зарегистрированы вещные права) на 84 объекта недвижимости общей площадью 50 578,4 кв. м и 15 сооружений, на 23 земельных участка общей площадью 759 922 кв. м; не сформированы и не поставлены на кадастровый учет 25 земельных участков;

- в 39 ОГУ (к 39 ОГУ в 2020 году и 40 ОГУ в 2021 году) и 4 ОГВ (к 8 ОГВ в 2020 году и 12 ОГВ в 2021 году) установлены факты несоответствия данных технических паспортов (перепланировки) в 204 объектах недвижимости (187 и 17 соответственно);

- в 16 ОГУ (к 13 ОГУ в 2020 году и 13 ОГУ в 2021 году) и 2 ОГВ (к 4 ОГВ в 2020 году и 2 ОГВ в 2021 году) выявлены факты нецелевого использования областного государственного имущества: нежилые помещения в семи объектах недвижимости (поз.2 на 1-ом этаже Жилого здания в с. Илир, ул. Строителей, д.1А Братского района; поз.2,3,24-26 на 1 этаже Общежития в г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д.12; поз.2,3,52,53,56,57,65 на 1-ом этаже Общежития в г. Иркутске, ул. Ярославского, д.213; поз.4,5,6,7,8,9,10,1 Дома лесничества в п. Улькан, ул. Кокчетавская, д. 27 Казачинско-Ленского района; поз.11 на 2 этаже и поз.23 на 4 этаже Нежилого помещения, поз.11 на 2 этаже и поз.23 на 4 этаже Жилого помещения в г. Зима, ул. Лазо, д. 11; поз.31 на 2 этаже Общежития №2 в п. Центральный Хазан, ул. Мира, д.16 Зиминского района; нежилое здание в п. Мурино, ул. Горная, д.15 Слюдянского района) общей площадью 557,9 кв. м используются в качестве жилых; жилые помещения в десяти объектах недвижимости (поз.2,13 на 1-ом этаже, поз.17,19,20 на 2-ом этаже Жилого помещения 2 в с. Илир, ул. Строителей, д.1А Братского района; поз.10 на 3-ем этаже Общежития в г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д.12; поз.11,32-36, 38-40 2 этажа Здания учебно-жилого корпуса в г. Зима, ул. Березовского, д. 82; поз.28-31,38-40,42,44 на 4 этаже Общежития в г. Зима, ул. Лазо, д. 11; поз.1,24,25,27,28,31,32 на 1 этаже и поз.27 на 2 этаже Общежития №2 в п. Центральный Хазан, ул. Мира, д. 16 Зиминского района; поз.17,18,19 на 1 этаже Здания общежития в г. Нижнеудинск, ул. Знаменская, д. 60; поз.2-9 и поз.22-29 первого этажа Здания детского дома в пос. Усть-Ордынский, ул. Первомайская, д.37) общей площадью 924,2 кв. м используются в качестве нежилых; в 8 объектах недвижимости общей площадью 74,7 кв. м заключены договоры аренды в нарушение действующего законодательства - годовые выпадающие доходы составляют 186,54 тыс. руб.; десять ссудополучателей занимают 2064,1 кв. м в 11 объектах недвижимости без оформления в установленном порядке договоров безвозмездного пользования; зафиксированы факты незаконного использования двух частей земельных участков общей площадью 4328 кв. м; выявлено размещение рекламы на объекте недвижимости (г. Иркутск, ул. Академическая, д. 74);

- в 21 ОГУ (к 18 ОГУ в 2020 году и 27 ОГУ в 2021 году) и 3 ОГВ (к 7 ОГВ в 2020 году и 6 ОГУ в 2021 году) выявлены факты неэффективного использования областного государственного имущества: 38 объектов недвижимости общей площадью 6351,29 кв. м и Теплохода «Буран»; трех частей и 11 земельных участков общей площадью 2976234 кв. м; 5 ед. транспортных средств и моторного судна, подлежащих регистрации; 2 ед. движимого имущества стоимостью более 500 тыс. руб. за единицу;

- в 28 ОГУ (к 18 ОГУ в 2020 году и 23 ОГУ в 2021 году) и 6 ОГВ (к 10 ОГВ в 2020 году и 12 ОГВ в 2021 году) обнаружены факты неудовлетворительного состояния областного государственного имущества: 28 объектов недвижимости общей площадью 10603,8 кв. м; 52 ед. транспортных средств и 2 лодочных моторов, подлежащих регистрации; 10 ед. движимого имущества стоимостью более 500 тыс. руб. за единицу;

- в 25 ОГУ (к 17 ОГУ в 2020 году и 20 ОГУ в 2021 году) и 2 ОГВ (к 2 ОГВ в 2020 году и 8 ОГУ в 2021 году) выявлены несоответствия балансовой (кадастровой) стоимости данных Реестра с данными бухгалтерского учета: 14 объектов и 17 сооружений, 46 земельных участков, 20 ед. транспортных средств и 4 лодочных моторов, подлежащих регистрации, 47 ед. движимого имущества стоимостью более 500 тыс. руб. за единицу;

- в 33 ОГУ (к 31 ОГУ в 2020 году и 33 ОГУ в 2021 году) и 4 ОГВ (к 5 ОГВ в 2020 году и 8 ОГВ в 2021 году) выявлены излишествующие (неучтённые) нефинансовые активы в количестве 146 шт., в том числе объекты недвижимости в количестве 22 шт., что указывает на формальное проведение ОГУ и ОГВ обязательных инвентаризаций основных средств.

Нарушения являются следствием того, что региональным законодательством не урегулированы: нормативы потребности областных государственных учреждений в транспортных средствах; нормативы площади кабинетов (рабочих мест) для размещения рабочих и служащих Иркутской области; меры административного воздействия на должностных лиц ОГУ за незаконное использование (распоряжение) областной государственной собственностью.

Раздел 7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном периоде.

7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию в отчетном периоде не принимались.

7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление в отчетном периоде не принимались.

7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений

В отчетном периоде решений об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений, не принималось.

7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ

Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ в отчетном периоде не принимались.

7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ

Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ не принимались.

7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности не принимались.

7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

Решение: Прекращение участия АО «КРИО» в Обществе с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий проектирования» (далее – ООО «ЛЦТП»).

Реализуемость решения:

Целесообразность: решение принято в связи с убыточностью ООО «ЛЦТП».

Правовая основа: Советом директоров АО «КРИО» 16 мая 2022 года принято решение о прекращении участия АО «КРИО» в ООО «ЛЦТП».

Вариативность: альтернативы отсутствуют.

Эффективность решения:

Экономическая эффективность решения заключается в выплате в пользу АО «КРИО» реальной (действительной) стоимости доли в ООО «ЛЦТП» в размере 84,5% от уставного капитала ООО «ЛЦТП».

Технологическая эффективность отсутствует.

Безопасность/рискованность решения:

Социальная значимость решения отсутствует.

Стратегическая значимость заключается в оптимизации расходов АО «КРИО».

Объект не является уникальным.

7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности

Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности не принимались.

7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей

В июне 2022 года на аукционе реализовано нежилое помещение площадью 729,8 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37, стоимостью 12 000 тыс. руб., в том числе НДС в размере 2 000 тыс. руб.

Реализуемость решения:

Целесообразность принятия решения: оптимизация структуры областной государственной собственности.

Правовая основа: решение принято в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 15 октября 2020 года № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год».

Вариативность: аренда помещения.

Эффективность решения:

Бюджетная эффективность: повышение неналоговых доходов областного бюджета.

Экономическая эффективность: единовременное поступление доходов в областной бюджет.

Технологическая эффективность принятия решений отсутствует.

Безопасность/рискованность решения: объект не является социально значимым, стратегически значимым, уникальным.

Выводы, характеризующие обоснованность наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью:

Решения об отчуждении областного государственного имущества посредством приватизации приняты в целях увеличения неналоговых доходов и оптимизации структуры областной государственной собственности.

Принятые Правительством Иркутской области решения о безвозмездной передаче имущества областной государственной собственности в федеральную и муниципальную собственность выполнены в целях исполнения требований статьи 2 Федерального закона от 4 июля 2003 года № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области.

Раздел 8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью

8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде

Основными проблемами в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью остаются:

- Высокая степень износа имущества, находящегося на праве оперативного управления у ОГУ, и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ОГУП.
- Недостаточное инвестирование в основные фонды областной государственной собственности.

- Низкий уровень результативности приватизации объектов областной государственной собственности связан с незначительным уровнем спроса на объекты, включенные в прогнозный план, ввиду низкой ликвидности имущества.

- Высокий показатель амортизации имущества, находящегося в областной казне, а также отсутствие бюджетного финансирования на обеспечение надлежащего содержания, сохранности, включая меры по повышению инвестиционной привлекательности.

- Наличие нарушений использования областной государственной собственности, в том числе, связано с постоянным недофинансированием ОГУ на текущий и капитальный ремонт, а также отсутствием на федеральном и региональном уровне законодательства, регулирующего нормативы потребности ОГУ в транспортных средствах; в помещениях для размещения рабочих и служащих в целях оказания услуг и выполнения работ, относящихся к полномочиям субъектов Российской Федерации, в разрезе отраслей и направлений деятельности.

- Отсутствие бюджетного финансирования на изготовление технической документации в целях государственной регистрации вещных прав Иркутской области на объекты недвижимости (зарегистрировано 87%).

- Наличие невостребованного имущества, которое формируется в основном в результате оптимизации, ликвидации и реорганизации областных структур.

- Отсутствие в сметах ОГУ средств на списание и демонтаж разрушенных объектов (в том числе изготовление ПСД).

- Некачественное строительство и отсутствие строительного контроля, надзора за качеством строительства и приемки объектов строительства для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- Некачественное проведение экспертизы приобретаемых жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- Рост задолженности нанимателей – детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по уплате коммунальных платежей, влияющий на сроки и качество ремонтных работ, относящихся к полномочиям управляющих компаний;

- Отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками областных государственных учреждений в связи с неиспользованием ранее предоставленных площадей земельных участков с целью снижения налоговой нагрузки, в результате земельные участки переходят в казну Иркутской области, на которые отсутствует заинтересованность иных учреждений.

8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год

Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, влияющих на повышение результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2023 год приведены в таблице 27.

8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы Иркутской области

В целях оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью разработан план мероприятий на 2023 год, представленный в таблице 27.

Таблица 27

План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2023 год

№ п/п	Мероприятия	Прогнозные значения основных параметров	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Создание, ликвидация, реорганизация областных государственных учреждений путем слияния, присоединения государственных учреждений	1.1. реорганизация в 3 ОГУ в сфере образования	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ
2	Перераспределение объектов областной государственной собственности	2.1. Передача из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность: 1 объект 2.2. Передача из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность: 13 объектов 2.3. Прием из федеральной собственности: 3 земельных участка и 1 объект 2.4. Проведение анализа использования имущества областной государственной собственности на предмет выявления излишнего,	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области

		<p>неиспользуемого, используемого не по назначению, в целях его дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот в течении года</p> <p>2.5. Перераспределение имущества ОГВ и ОГУ по мере необходимости.</p>		
3	<p>Списание объектов областной государственной собственности, пришедших в негодность</p>	<p>3.1. Списание 135 объектов недвижимого имущества, не подлежащего ремонту и использованию в силу физического износа, согласно заключениям, выданных специализированными организациями</p> <p>3.1.1. министерство здравоохранения Иркутской области – 68 ед.</p> <p>3.1.2. министерство лесного комплекса Иркутской области - 34 ед.</p> <p>3.1.3. министерство образования Иркутской области – 13 ед.</p> <p>3.1.4. министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – 9 ед.</p> <p>3.1.5. министерство по молодежной политике Иркутской области – 7 ед.</p> <p>3.1.6. служба ветеринарии Иркутской области – 3 ед.</p> <p>3.1.7. министерство имущественных отношений Иркутской области – 1 ед.</p> <p>3.2. Списание движимого имущества, не подлежащего использованию в силу физического состояния, согласно заключениям, выданных специализированными организациями в течении года по мере необходимости.</p>	<p>В течение года</p>	<p>Министерство имущественных отношений Иркутской области</p>
4	<p>Приобретение, строительство, реконструкция объектов недвижимости ОГУ</p>	<p>4.1. Реконструкция объектов недвижимого имущества:</p> <p>4.1.1. Министерство культуры и архивов Иркутской области:</p>	<p>В течение года</p>	<p>Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, совместно с министерством</p>

		<p>- здание, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. К. Маркса, 15,</p> <p>- здание, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 13.</p> <p>- здание, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Халтурина, д. 1</p> <p>4.1.2. Министерство спорта Иркутской области:</p> <p>- здание Стадиона «Труд», расположенного по адресу г. Иркутск, ул. К. Маркса, 12,</p> <p>4.2. Строительство объектов недвижимого имущества:</p> <p>4.2.1. Министерство спорта Иркутской области</p> <p>- Центр тяжелой атлетики, ОГБПОУ «Училище олимпийского резерва» в Ангарском районе, 4-й километр автодороги Подъезд к с. Савватеевка,</p> <p>- инженерные системы обеспечения санной трассы. ОГКУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимп» в г. Братске;</p> <p>4.2.2. Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа</p> <p>- здание в п. Усть-Ордынский для областного государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный ансамбль песни и пляски «Степные напевы»</p> <p>4.2.3. Министерство образования Иркутской области:</p> <p>- спортивный зал, расположенный по адресу: г. Иркутск, Алмазная 20 для ГОБУ «Иркутский кадетский корпус имени П.А. Скороходова».</p>		<p>имущественных отношений Иркутской области</p>
5	<p>Проведение капитального ремонта объектов недвижимости ОГУ</p>	<p>5.1. Проведение капитального ремонта 107 объектов недвижимого имущества:</p>	<p>В течение года</p>	<p>Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным</p>

		<p>5.1.1. министерство здравоохранения Иркутской области – 65;</p> <p>5.1.2. министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – 13;</p> <p>5.1.3. министерство образования Иркутской области – 12;</p> <p>5.1.4. министерство культуры и архивов Иркутской области – 7;</p> <p>5.1.5. министерство спорта Иркутской области – 7;</p> <p>5.1.6. министерство имущественных отношений Иркутской области – 1;</p> <p>5.1.7. министерство по молодежной политике Иркутской области – 1</p> <p>5.1.8. Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области – 1.</p>		ОГУ, руководители ОГУ
6	<p>Реализация имущества в соответствии с дорожной картой (план мероприятий) по пилотному проекту реализации областными государственными учреждениями, подведомственными министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления, и неиспользуемого для осуществления своей деятельности от 28.01.2021 № 06-70-72/21, утвержденной первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области Р.Л. Ситниковым, а также в рамках исполнения протокола по вопросам передачи и содержания неиспользуемых объектов недвижимости от 25.01.2021 № 06-70-50/21</p>	<p>4 объекта, по адресу: Иркутская область г. Ангарск, квартал 20, строения 11, 17, 18</p>	<p>В течение года</p>	<p>Министерство здравоохранения Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ</p>
7	<p>Организация и проведение конкурсов, аукционов на</p>	<p>Проведение конкурсов, аукционов на право</p>	<p>В течение года</p>	<p>Министерство имущественных</p>

	право заключения договоров аренды объектов областной государственной собственности (в том числе земельных участков)	заключения договоров аренды объектов областной государственной собственности (в том числе земельных участков) будет производиться по мере необходимости, так как носит заявительный характер.		отношений Иркутской области
8	Реализация прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2023 год	Поступление денежных средств от приватизации имущества – 900 тыс. руб.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
9	Обеспечение участия представителей Иркутской области в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ	Проведение годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ – 11. Проведение ревизионных проверок 11.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
10	Обеспечение контроля за выплатой дивидендов, начисленных на областные государственные пакеты акций (доли)	Поступление неналоговых доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ в размере 42 174 тыс. руб.	До 31.08.2023	Министерство имущественных отношений Иркутской области
11	Обеспечение контроля за поступлением в областной бюджет доходов от перечисления части чистой прибыли ОГУП, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей	Поступление части чистой прибыли ОГУП, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в размере 978,5 тыс. руб.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
12	Выполнение плана областного бюджета на 2023 год по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации	Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области – 21 200 тыс. руб.	декабрь 2023 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
13	Выполнение плана областного бюджета на 2023 год по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), и	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении ОГВ субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъекта РФ) – 10 690,5 тыс. руб.; - Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных	Декабрь 2023 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области

имущества, составляющего областную кашу (за исключением земельных участков)	участков) – 53 000,0 тыс. руб.		
--	-----------------------------------	--	--

Мероприятия по реорганизации ОГУ, по перераспределению объектов областной государственной собственности и (или) отдельных помещений, строительству и ремонту, направлены на обеспечение эффективного и целевого использования имущества областной государственной собственности, сохранение объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

Мероприятия по ликвидации ОГУ, перераспределению и списанию имущества, направлены на оптимизацию количества учреждений и структуры областного государственного имущества, а также расходов областного бюджета в 2023 году.

Мероприятия по выполнению плана областного бюджета на 2023 год по доходам от распоряжения объектами областной государственной собственности направлены на обеспечение поступлений в областной бюджет денежных средств в размере не менее 128 943 тыс. рублей.

По результатам реализации плана мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2023 год ожидается оптимизация структуры областного государственного имущества и обеспечение доходной части областного бюджета.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Биргазова

Согласовано:

Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



Р.Л. Ситников