



# ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящий Закон определяет отношения в сфере инвестиционной политики в Иркутской области, в том числе принципы инвестиционной политики в Иркутской области, полномочия органов государственной власти Иркутской области в сфере инвестиционной политики в Иркутской области, предусматривает формы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности на территории Иркутской области, отдельные вопросы заключения инвестиционных соглашений с субъектами инвестиционной деятельности.

2. Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, и отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, которые регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

### Статья 2. Принципы инвестиционной политики в Иркутской области

Инвестиционная политика в Иркутской области осуществляется на основе следующих принципов:

1) равенство – недискриминирующий подход ко всем субъектам инвестиционной деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов;

2) вовлеченность – участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами государственной власти Иркутской области, а также в оценке реализации этих решений;

3) прозрачность – общедоступность документированной информации органов государственной власти Иркутской области (за исключением информации ограниченного доступа);

4) лучшие практики – ориентация административных процедур и правового регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов

инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов государственной власти субъектов Российской Федерации с субъектами инвестиционной деятельности.

### Статья 3. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

Органы государственной власти Иркутской области в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством гарантируют субъектам инвестиционной деятельности:

- 1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- 3) право обжаловать в суде решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;
- 4) защиту капитальных вложений.

### Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания Иркутской области в сфере инвестиционной политики в Иркутской области

К полномочиям Законодательного Собрания Иркутской области в сфере инвестиционной политики в Иркутской области относятся:

- 1) осуществление законодательного регулирования по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики в Иркутской области;
- 2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Иркутской области по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики в Иркутской области.

### Статья 5. Полномочия Правительства Иркутской области в сфере инвестиционной политики в Иркутской области

К полномочиям Правительства Иркутской области в сфере инвестиционной политики в Иркутской области относятся:

- 1) обеспечение принятия нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере инвестиционной политики в Иркутской области, в пределах полномочий, установленных действующим законодательством;
- 2) обеспечение осуществления мер по реализации инвестиционной политики в Иркутской области;
- 3) обеспечение формирования благоприятного инвестиционного климата на территории Иркутской области;
- 4) обеспечение разработки и реализации в соответствии с действующим законодательством мер государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности;

5) содействие развитию межрегионального сотрудничества субъектов инвестиционной деятельности в сфере инвестиционной политики в Иркутской области;

6) утверждение порядка рассмотрения инвестиционных проектов, заключения, изменения, расторжения инвестиционных соглашений, а также типовой формы инвестиционного соглашения;

7) утверждение порядка формирования, ведения и актуализации единого реестра инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Иркутской области;

8) утверждение порядка предоставления информационно-консультационной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

9) принятие решения о предоставлении государственных гарантий Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области о порядке предоставления государственных гарантий Иркутской области;

10) осуществление иных полномочий в сфере инвестиционной политики в Иркутской области в соответствии с действующим законодательством.

## Статья 6. Инвестиционный совет при Губернаторе Иркутской области

1. Инвестиционный совет при Губернаторе Иркутской области (далее – Инвестиционный совет) является совещательным органом при Губернаторе Иркутской области, образованным в целях привлечения представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, общественных объединений, иных органов и организаций к предварительному рассмотрению вопросов и подготовке предложений по повышению эффективности проводимой инвестиционной политики, созданию благоприятного инвестиционного климата, развитию инвестиционной и предпринимательской деятельности, развитию государственно-частного партнерства, а также содействию развитию конкуренции на территории Иркутской области.

2. На заседаниях Инвестиционного совета рассматриваются инвестиционные проекты субъектов инвестиционной деятельности, реализуемые или планируемые к реализации на территории Иркутской области.

3. Задачи, функции, порядок формирования и организации деятельности Инвестиционного совета определяются Губернатором Иркутской области.

## Статья 7. Формы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, отдельные условия предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности

1. Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности может осуществляться в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот по налогу на имущество организаций в соответствии с действующим законодательством;

2) предоставление пониженных налоговых ставок налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, в соответствии с действующим законодательством;

3) предоставление в соответствии с законом Иркутской области об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов;

4) предоставление государственных гарантий Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области о порядке предоставления государственных гарантий Иркутской области;

5) предоставление субсидий в соответствии с бюджетным законодательством;

6) предоставление информационно-консультационной поддержки в соответствии со статьей 10 настоящего Закона;

7) иные формы в соответствии с действующим законодательством.

2. Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности в формах, указанных в пунктах 1 – 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется при условии заключения с субъектами инвестиционной деятельности инвестиционного соглашения в соответствии со статьями 8, 9 настоящего Закона, в случае, если с субъектами инвестиционной деятельности не заключено иных видов соглашений в соответствии с федеральным законодательством.

3. Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности может предоставляться субъекту инвестиционной деятельности в одной или в нескольких формах.

## Статья 8. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение заключается между субъектом инвестиционной деятельности и Правительством Иркутской области.

Если реализация инвестиционного проекта предусматривает создание на территории муниципального образования Иркутской области объектов инфраструктуры, предназначенных для решения вопросов местного значения, третьей стороной инвестиционного соглашения вправе выступать указанное муниципальное образование Иркутской области. При заключении

инвестиционного соглашения от имени муниципального образования Иркутской области действует глава муниципального образования Иркутской области.

Объекты инфраструктуры должны соответствовать целям и задачам документов стратегического планирования Иркутской области.

2. Инвестиционное соглашение определяет порядок и условия взаимодействия сторон по реализации инвестиционного проекта для достижения его целевых показателей.

3. Инвестиционное соглашение должно содержать:

1) общие характеристики инвестиционного проекта (объект капитальных вложений, размер капитальных вложений, сроки реализации инвестиционного проекта, объем налоговых платежей, подлежащих уплате во все уровни бюджета, а также количество создаваемых рабочих мест);

2) информацию о создании объектов инфраструктуры (социальной, жилищной, инженерной, транспортной, коммунальной и любой иной) в случае, если реализация инвестиционного проекта предусматривает создание на территории Иркутской области объектов инфраструктуры (социальной, жилищной, инженерной, транспортной, коммунальной и любой иной) регионального значения и (или) необходимых для решения вопросов местного значения муниципальных образований Иркутской области;

3) права и обязанности сторон, в том числе обязанность субъекта инвестиционной деятельности по предоставлению отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта;

4) формы, условия государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности;

5) формы, порядок обмена информацией и предоставления отчетности субъектами инвестиционной деятельности;

6) порядок осуществления контроля за исполнением инвестиционного соглашения;

7) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;

8) срок действия инвестиционного соглашения;

9) случаи внесения изменений в инвестиционное соглашение, а также случаи его досрочного расторжения в одностороннем порядке.

4. Инвестиционное соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта, но не более чем на 20 лет.

5. Заключение инвестиционного соглашения осуществляется в течение десяти рабочих дней после утверждения соответствующего протокола Инвестиционного совета (президиума Инвестиционного совета) о рассмотрении инвестиционного проекта.

6. Рассмотрение инвестиционных проектов, заключение, изменение, расторжение инвестиционных соглашений в части, не урегулированной настоящим Законом, осуществляется в порядке, утвержденном нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

## Статья 9. Особенности заключения инвестиционных соглашений с отдельными субъектами инвестиционной деятельности

1. Инвестиционные соглашения с организациями, указанными в подпункте 1 пункта 1 статьи 25.9 Налогового кодекса Российской Федерации, планируемыми реализовывать региональные инвестиционные проекты, заключаются в случае соответствия требованиям к региональным инвестиционным проектам и (или) их участникам, установленным налоговым законодательством.

Информация, указанная в пунктах 1, 2 части 3 статьи 8 настоящего Закона, включается в инвестиционное соглашение на основании сведений об инвестиционном проекте, содержащихся в инвестиционной декларации организации, указанной в подпункте 1 пункта 1 статьи 25.9 Налогового кодекса Российской Федерации, планирующей реализовывать региональный инвестиционный проект. Внесение изменений в инвестиционную декларацию в установленном налоговым законодательством порядке влечет за собой внесение изменений в инвестиционное соглашение.

2. Инвестиционные соглашения с организациями, планируемыми реализовывать масштабные инвестиционные проекты, заключаются при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – критерии).

Информация, указанная в пунктах 1, 2 части 3 статьи 8 настоящего Закона, включается в инвестиционное соглашение на основании паспорта масштабного инвестиционного проекта, предоставляемого в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный Правительством Иркутской области, в порядке, определяемом этим органом, для проведения оценки соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям.

3. Условия предоставления государственной поддержки в формах, указанных в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, включаются в инвестиционные соглашения с организациями, указанными в подпункте 1 пункта 1 статьи 25.9 Налогового кодекса Российской Федерации, планируемыми реализовывать региональные инвестиционные проекты, а также с организациями, планируемыми реализовывать масштабные инвестиционные проекты, в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление таких форм государственной поддержки.

4. Организация, указанная в подпункте 1 пункта 1 статьи 25.9 Налогового кодекса Российской Федерации, планирующая реализовывать региональный инвестиционный проект, или организация, планирующая реализовывать масштабный инвестиционный проект, направляет заявление о заключении инвестиционного соглашения (о внесении изменений в инвестиционное соглашение, заключенное в соответствии с настоящим Законом) одновременно с направлением документов, необходимых в соответствии с

законодательством для включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов или для проведения оценки соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям соответственно.

#### Статья 10. Информационно-консультационная поддержка

1. Информационно-консультационная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в том числе путем сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», представления инвестиционных проектов на российских и международных мероприятиях, обеспечения функционирования инвестиционного портала Иркутской области с целью предоставления информации по вопросам инвестиционной деятельности.

2. Информационно-консультационную поддержку субъектам инвестиционной деятельности могут оказывать организации, созданные Иркутской областью в целях повышения инвестиционной привлекательности Иркутской области и содействия реализации инвестиционных проектов на территории Иркутской области.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, наряду с информационно-консультационной поддержкой вправе предоставлять иную поддержку субъектам инвестиционной деятельности, в том числе в форме займов, взносов в уставный капитал в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок предоставления информационно-консультационной поддержки субъектам инвестиционной деятельности утверждается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

#### Статья 11. Единый реестр инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Иркутской области

1. Единый реестр инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Иркутской области (далее – реестр), формируется в целях обеспечения максимального доступа к информации, открытости и прозрачности создания, ведения и актуализации единой информационной базы данных инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Иркутской области.

Реестр содержит перечень инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Иркутской области, и информацию по каждому инвестиционному проекту.

2. Реестр формируется, ведется и размещается на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Иркутской области, уполномоченного Правительством Иркутской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на инвестиционном портале Иркутской области.

3. Порядок формирования, ведения и актуализации реестра утверждается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

#### Статья 12. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением части 2 статьи 7, статей 8, 9 настоящего Закона.

2. Часть 2 статьи 7, статьи 8, 9 настоящего Закона вступают в силу не ранее дня вступления в силу изменений, предусматривающих заключение инвестиционных соглашений, в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», Закон Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций», Закон Иркутской области от 12 июля 2010 года № 60-ОЗ «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков», Закон Иркутской области от 30 апреля 2014 года № 42-ОЗ «О реализации отдельных положений главы 3.3 Налогового кодекса Российской Федерации».

Губернатор Иркутской области



И.И. Кобзев

г. Иркутск

" 1 " июня 2023 года  
№ 76-ОЗ