

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона), внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Советом муниципальных образований Иркутской области.

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Согласно части 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Проектом закона предлагается внести изменение в статью 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ), предусматривающее дополнение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме услугой и (или) работой по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

Частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрен исчерпывающий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

На основании части 2 статьи 166 ЖК РФ нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом

субъекта Российской Федерации, может быть дополнен другими видами услуг и (или) работ.

Правовая основа для принятия законопроекта имеется. Вместе с тем предлагается учесть следующее.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 2 Закона № 167-ОЗ минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – минимальный размер взноса) дифференцируется в зависимости от перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного статьей 4 Закона № 167-ОЗ.

Принятие проекта закона, предлагающего расширить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, повлечет возможное увеличение действующего минимального размера взноса.

Также по тексту проекта закона имеются следующие замечания.

1. Согласно Методическим рекомендациям по юридико-техническому оформлению законопроектов при внесении изменений в одну или две (не более) статьи законодательного акта наименование законопроекта следует конкретизировать. В связи с этим требуется уточнение индивидуализированного заголовка проекта закона.

2. Проектом закона предлагается дополнить перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме только услугой и (или) работой по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

Вместе с тем частью 2 статьи 166 ЖК РФ установлено, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дополнен в том числе услугами и (или) работами по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимыми для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

В целях обеспечения единообразного правового регулирования требует дополнительного обсуждения необходимость приведения проектируемого пункта 1.1 статьи 4 Закона № 167-ОЗ в соответствие с частью 2 статьи 166 ЖК РФ.

3. Статью 2 проекта закона необходимо привести в соответствии с требованиями части 4 статьи 23 Устава Иркутской области; согласно которой Закон области вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

К проекту закона имеются также иные замечания юридико-технического характера.

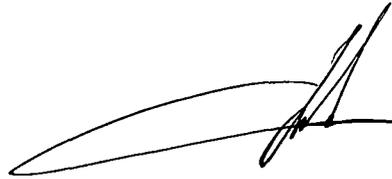
Согласно пояснительной записке к проекту закона в результате его принятия не потребуется принятие, отмены, изменение либо признание утратившими силу других правовых актов области.

Вместе с тем принятие проекта закона потребует внесение изменений в постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в установленном порядке, коррупциогенные факторы не выявлены.

На основании вышеизложенного законопроект может быть рекомендован для рассмотрения Законодательным Собранием Иркутской области с учетом обозначенных замечаний.

Начальник правового управления



М.В. Басов
08.06.13

Начальник отдела по
законодательству о собственности и
экономической политике



Т.В. Церлюк
02.06.13