

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

15 июня 2023г.

№ 06/352 р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

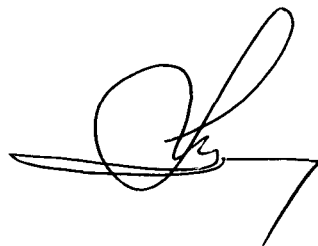
Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в соответствии со статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

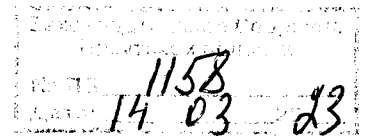
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении и продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м (окончательном) чтении на данном заседании (сессии) Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222

От 13.03.2023 г. № 212/05-23

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

А. В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

На основании статьи 53 Устава Иркутской области, статей 44, 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьи 56 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, решения Общего Собрания членов некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» от 10.03.2023 г., вношу на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

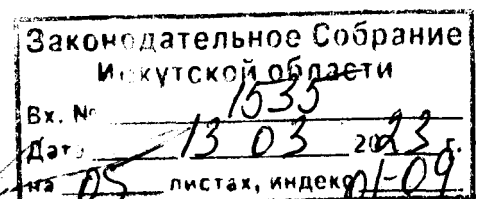
Приложения:

1. Проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» на 1 листе.

2. Пояснительная записка к Проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» на 2 листах.

3. Решение Общего собрания членов Ассоциации муниципальных образований Иркутской области на 1 листе.

Председатель некоммерческой
организации «Ассоциация
муниципальных образований
Иркутской области»,
мэр муниципального образования
«город Черемхово»



В. А. Семёнов

Проект
вносится Советом
муниципальных
образований Иркутской
области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, N 6, N 10, N 14; 2015, N 27, N 28, т. 1; 2016, N 35, т. 1, N 40; 2017, N 47, т. 1, N 50, т. 1; 2018, N 61, т. 1, N 4, т. 1; 2019, N 7, т. 1, N 12 (В), 14 - 15, т. 1; 2020, N 27, т. 2, N 32; 2021, N 39, 2022 N 60) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 1.1) следующего содержания:

1.1) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И. И. Кобзев

г. Иркутск

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Совет муниципальных образований Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области

Проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее — проект закона) вносится на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области Советом муниципальных образований Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области, статьей 44, 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», решения Общего Собрания членов некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» от 10.03.2023 года.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта

Перечень работ, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее — перечень работ), определен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации субъекту Российской Федерации предоставлено право своим нормативно правовым актов внести дополнения в перечень работ, в том числе дополнения по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

В связи с чем, предлагается внесение изменений в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в части дополнения статьи 4 пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг» (далее — коллективные приборы учета потребления).

Данные изменения вносятся с целью передачи полномочий по установке коллективных приборов учета потребления субъекту, осуществляющего функции технического заказчика.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта федерального закона

Статьей 1 проекта закона в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» вносятся следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 1.1) следующего содержания:

1.1) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

Второй статьей устанавливается порядок вступления закона в силу: через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

6. Расходы областного бюджета, обусловленные принятием предлагаемого проекта закона

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона Иркутской области согласован

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечания устранены.

Проект закона не содержит коррупциогенных факторов.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Исполнительный директор



З. А. Масловская



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

факс. (3952) 280-222.

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2023 г.

«О внесении проекта закона
в Законодательное Собрание
Иркутской области»

Руководствуясь статьями 44, 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1–ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 56 регламента Законодательного Собрания Иркутской области, члены некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее — проект закона).

2. Исполнительному директору некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» (З.А. Масловская) направить проект закона в Законодательное Собрание Иркутской области.

3. Докладчиком по проекту закона на заседаниях комитетов и сессиях Законодательного Собрания определить исполнительного директора некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» Масловскую Зою Андреевну.

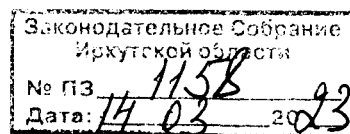
4. Исполнительному директору некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» Масловской З.А.:

4.1. осуществлять контроль за рассмотрением проекта закона в Законодательном Собрании Иркутской области.

4.2. обеспечить участие в установленном порядке в работе над проектом закона.

Председатель Ассоциации
муниципальных образований
Иркутской области

В.А. Семёнов



ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

10.04.2023 № 02-01-3924/23
на № _____ Исх. 751 от 15.03.2023
Г _____ 7

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Советом муниципальных образований Иркутской области (далее – проект закона), рассмотрен.

Правовая основа для принятия проекта закона имеется. Вместе с тем концепция проекта закона в представленной редакции не поддерживается.

Замечания к проекту закона и предложения прилагаются.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

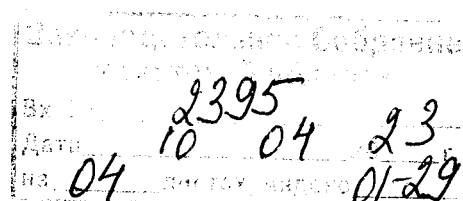
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B04857F99325F7EB20B26E97536FA44
Владелец Кобзев Игорь Иванович
Действителен с 16.03.2022 по 09.06.2023

С уважением,

И.И. Кобзев

Алетина Т.А.,
8(3952)21-48-38



**Замечания и предложения по результатам рассмотрения проекта
закона Иркутской области № ПЗ- 1158 «О внесении изменений в Закон
Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской
области», внесенного в Законодательное Собрание Иркутской области
Советом муниципальных образований Иркутской области
(далее – проект закона)**

Проектом закона предлагается внести изменение в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ), дополнив статью 4 пунктом 1.1, предусматривающим включение в перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – работы по капитальному ремонту) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, проектом закона предлагается расширить перечень работ по капитальному ремонту за счет нового отдельного вида работ.

Частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) предусмотрено, что нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень работ по капитальному ремонту может быть дополнен иными видами работ, в том числе, работами по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

В этой связи предмет правового регулирования проекта закона правомерен.

Вместе с тем проект закона не поддерживается в связи со следующим.

1. Статьей 4 Закона № 167-ОЗ установлен перечень работ по капитальному ремонту, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Иркутской области (далее - минимальный размер взноса).

Расширение перечня работ по капитальному ремонту должно быть финансово обеспечено.

Учитывая, что минимальный размер взноса является основным источником финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах, решение о расширении перечня работ по капитальному ремонту должно приниматься с учетом оценки влияния увеличения количества работ на минимальный размера взноса.

При этом финансово-экономическое обоснование к проекту закона не представлено.

При расчете действующего минимального размера взноса не учтены расходы на проведение предлагаемого отдельного вида работ. При этом, несмотря на незначительное увеличение с 1 января 2023 года минимального размера взноса по сравнению с 2022 годом, указанный размер продолжает оставаться ниже экономически обоснованного, в связи с чем выполнение дополнительных видов работ в рамках установленного минимального размера взноса не представляется возможным.

Повышение минимального размера взноса за счет дополнения перечня видов работ послужит дополнительной нагрузкой на собственников помещений и требует дополнительного обсуждения.

Из пояснительной записки к проекту закона следует, что принятие проекта закона не повлечет дополнительных расходов из областного бюджета.

Вместе с тем, на софинансирование работ по капитальному ремонту ежегодно с учетом возможностей областного бюджета предоставляется государственная поддержка Иркутской области для отдельных категорий многоквартирных домов (например, на капитальный ремонт многоквартирных домов-объектов культурного наследия).

В этой связи при расширении перечня работ по капитальному ремонту может потребоваться увеличение расходов областного бюджета.

Наряду с изложенным следует отметить, что в целом отсутствие в настоящее время предлагаемого вида работ по установке приборов учета в Законе № 167-ОЗ не означает невозможность в принципе произвести установку прибора учета в качестве отдельного вида работ по капитальному ремонту.

Так, на основании части 3 статьи 166 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт. В этом случае часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. В соответствии с пунктами 5-7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491-пп, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома включаются в том числе коллективные (общедомовые) приборы учета холодной и горячей воды, газа, тепловой, электрической энергии в составе соответствующих внутридомовых инженерных систем (за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, обеспечивающих возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии).

В этой связи Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) в рамках выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем осуществляется при необходимости замена имеющихся приборов учета потребления соответствующих коммунальных ресурсов (на аналогичные) либо монтаж действующего прибора учета в рабочем состоянии.

В случае отсутствия в многоквартирном доме приборов учета потребления соответствующих коммунальных ресурсов установка данных приборов Фондом в настоящее время не производится с учетом позиции Управления Федерального казначейства по Иркутской области по результатам проверок Фонда.

Важно учитывать, что в целом обязанность по установке коллективных (общедомовых) приборов учета с 1 июля 2012 года возложена на ресурсоснабжающие организации.

Согласно части 12 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» в случае если собственники помещений в многоквартирных домах не исполнили в установленный срок (до 1 июля 2012 года) обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета энергетических ресурсов.

Расходы на установку приборов учета (за исключением общедомовых приборов учета электроэнергии) возлагаются на собственников помещений в многоквартирном доме равными долями в течение пяти лет с даты их установки при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки.

Согласно абзацу 3 пункта 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» гарантирующие поставщики в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках и для оказания коммунальных услуг по электроснабжению обязаны осуществлять приобретение, установку, замену, допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, в отношении многоквартирного дома и помещений в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, при отсутствии, выходе из строя, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии, а также последующую их эксплуатацию.

Расходы гарантирующих поставщиков, понесенные ими для исполнения указанных обязанностей, учитываются в составе бытовых надбавок гарантирующих поставщиков¹.

Указанные обстоятельства послужили основанием для исключения предлагаемого вида работ из Закона № 167-ОЗ в 2014 году.

В этой связи возлагать на Фонд обязанность по установке приборов в качестве отдельного вида работ представляется нецелесообразным.

3. В целях решения общей задачи по оснащению жилищного фонда приборами учета альтернативным и более приемлемым решением вопроса о законодательном закреплении возможности установки приборов учета (при их отсутствии) за счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого исходя из минимального размера взноса, представляется корректировка пункта 1 статьи 4 Закона № 167-ОЗ, а именно, изложение его в следующей редакции:

«1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;».

Такое изменение позволило бы производить в рамках ремонта соответствующей внутридомовой инженерной системы установку прибора учета (при его отсутствии), что способствовало бы единообразию подходов к организации капитального ремонта.

¹абзац 12 пункта 136 постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

ул. Володарского, д. 5,
г. Иркутск, 664011



338038 137306

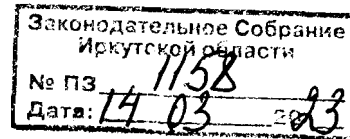
Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

03.05.2023 № 7/2-15-2023/4102-23-20250001

На № _____



Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ-1158).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает. Вместе с тем, заслуживают внимание предложения Губернатора области в части корректировки пункта 1 статьи 4 Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», что позволило бы производить в рамках капитального ремонта соответствующей внутридомовой инженерной системы установку коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов (при его отсутствии).

Заместитель прокурора области

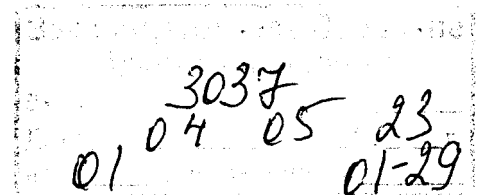
старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F2049E006D63F3CCCAEF9B7B1241708
Владелец **Бабенко Вячеслав Владимирович**
Действителен с 13.09.2022 по 07.12.2023

А.Г. Пласкеева, тел.: 25-90-19



Прокуратура Иркутской области

№

03.05.2023 № 7/2-15-2023/4102-23-20250001

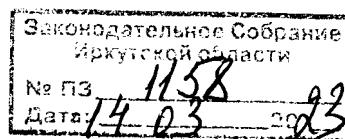


МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011
тел. (3952) 438-924
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

10.04.2023 № 38/02-2967

На № исх. 752 от 15.03.2023



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 06.02.2023 № 12-ФЗ).

02 10 2428 04 23 01-29

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может быть дополнен услугами и (или) работами по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (часть 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B5C94672378AC8D7AAB4CD96526A80F2
Владелец **Николаев Максим Владимирович**
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1158 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона), внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Советом муниципальных образований Иркутской области.

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Согласно части 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Проектом закона предлагается внести изменение в статью 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ), предусматривающее дополнение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме услугой и (или) работой по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

Частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрен исчерпывающий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

На основании части 2 статьи 166 ЖК РФ нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом

субъекта Российской Федерации, может быть дополнен другими видами услуг и (или) работ.

Правовая основа для принятия законопроекта имеется. Вместе с тем предлагается учесть следующее.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 2 Закона № 167-ОЗ минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – минимальный размер взноса) дифференцируется в зависимости от перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного статьей 4 Закона № 167-ОЗ.

Принятие проекта закона, предлагающего расширить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, повлечет возможное увеличение действующего минимального размера взноса.

Также по тексту проекта закона имеются следующие замечания.

1. Согласно Методическим рекомендациям по юридико-техническому оформлению законопроектов при внесении изменений в одну или две (не более) статьи законодательного акта наименование законопроекта следует конкретизировать. В связи с этим требуется уточнение индивидуализированного заголовка проекта закона.

2. Проектом закона предлагается дополнить перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме только услугой и (или) работой по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

Вместе с тем частью 2 статьи 166 ЖК РФ установлено, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дополнен в том числе услугами и (или) работами по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимыми для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

В целях обеспечения единообразного правового регулирования требует дополнительного обсуждения необходимость приведения проектируемого пункта 1.1 статьи 4 Закона № 167-ОЗ в соответствие с частью 2 статьи 166 ЖК РФ.

3. Статью 2 проекта закона необходимо привести в соответствии с требованиями части 4 статьи 23 Устава Иркутской области, согласно которой Закон области вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

К проекту закона имеются также иные замечания юридико-технического характера.

Согласно пояснительной записке к проекту закона в результате его принятия не потребуется принятие, отмены, изменение либо признание утратившими силу других правовых актов области.

Вместе с тем принятие проекта закона потребует внесение изменений в постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в установленном порядке, коррупциогенные факторы не выявлены.

На основании вышеизложенного законопроект может быть рекомендован для рассмотрения Законодательным Собранием Иркутской области с учетом обозначенных замечаний.

Начальник правового управления



М.В. Басов
09.06.23

Начальник отдела по
законодательству о собственности и
экономической политике



Т.В. Церлюк
02.06.2023