

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Иркутской области**  
**«О внесении изменений в Закон Иркутской области**  
**«Об инвестиционной политике в Иркутской области»**

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области (далее – проект закона) вносится на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области депутатами Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области, статьи 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

2. Правовое основание принятия проекта закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются:

статья 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

статья 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон № 99-оз);

статья 53 Устава Иркутской области

статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона:

Статьей 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз предусмотрена возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

В целях применения единого подхода к инвесторам, претендующим на получение земельного участка в аренду без проведения торгов, предлагается расширить формы государственной поддержки, осуществляемой при условии заключения инвестиционного соглашения.

Для обеспечения контроля за исполнением обязательств инвестора по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на

земельных участках, находящихся в том числе в муниципальной собственности, предлагается уточнить что наряду с Правительством Иркутской области стороной инвестиционного соглашения вправе выступать муниципальное образование Иркутской области, на территории которого реализуется инвестиционный проект.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Проектом закона вносятся изменения в Закон Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области», предусматривающие:

расширение формы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности в виде предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;

предоставление права муниципальным образованиям, на территории которых реализуется инвестиционный проект, выступать стороной инвестиционного соглашения наряду с Правительством Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона:

Принятие проекта закона не потребует отмены, изменения, признания утратившими силу и разработки иных правовых актов Иркутской области.