

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О внесении изменений в ста-
тью 8⁴ Закона Иркутской обла-
сти «Об отдельных вопросах
использования и охраны зе-
мель в Иркутской области»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания
Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в ста-
тью 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и
охраны земель в Иркутской области».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркут-
ской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике
Р Е Ш Е Н И Е

19 июня 2023 г.

№ 06/356 -р

г. Иркутск

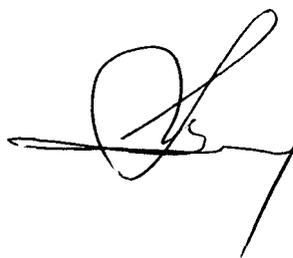
О проекте закона № ПЗ-1192 «О внесении изменений в статью 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив поступившие поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1192 «О внесении изменений в статью 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», руководствуясь статьей 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьями 13, 69 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Одобрить поправки, внесенные Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И., частично изменив их редакцию.
2. Одобрить поправки, внесенные депутатами Законодательного Собрания Иркутской области Труфановым Н.С., Носенко О.Н., Вепревым В.В., Хайдуковым В.В.
3. Сформировать таблицу одобренных поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1192 «О внесении изменений в статью 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».
4. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области таблицу одобренных поправок, проект закона Иркутской области № ПЗ-1192 «О внесении изменений в статью 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» с учетом таблицы одобренных поправок.
5. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять закон Иркутской области «О внесении изменений в статью 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» во 2-м (окончательном) чтении и направить Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов

ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1192 «О внесении изменений в статью 8⁴ Закона Иркутской области
«Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»
(второе чтение)

№ п/п	Автор поправки	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование поправки	Решение комитета
1	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Абзац 16 пункта 2 статьи 1	После слов «по видам экономической деятельности» дополнить словами ««Выращивание однолетних культур» и (или) «Выращивание многолетних культур» и (или) «Выращивание рассады» и (или) «Животноводство» и (или)».	Поправка учитывает возможность создания предприятий полного цикла производства продуктов питания в Иркутской области	Одобрить
2	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Статья 1	Дополнить новым пунктом 3 следующего содержания: «3) дополнить частью 2 ¹ следующего содержания: «2 ¹ . Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная	Приведение в соответствие с Законом Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области», принятым на 68-й	Одобрить, частично изменив редакцию: Дополнить новым пунктом 3 следующего содержания: «3) дополнить частью 2 ¹ следующего содержания:

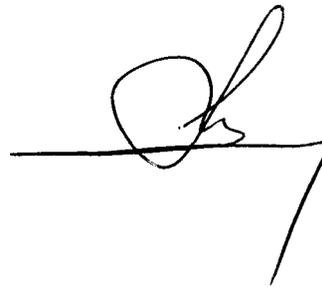
			<p>собственность на который не разграничена, в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, осуществляется при условии заключения с юридическим лицом инвестиционного соглашения в соответствии с законодательством Иркутской области.»».</p> <p>Нумерацию последующих пунктов изменить.</p>	<p>сессии Законодательного Собрания Иркутской области.</p>	<p>«2¹. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, осуществляется при условии заключения с юридическим лицом инвестиционного соглашения в соответствии с Законом Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ</p>
--	--	--	---	--	--

					«Об инвестиционной политике Иркутской области.»». Нумерацию последующих пунктов изменить.
3	Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Труфанов Н.С., Носенко О.Н., Вепрев В.В., Хайдуков В.В.	Абзац третий пункта 1 Статьи 1	Изложить в следующей редакции: «1) размещение объекта социально-культурного назначения для одной из следующих целей:»	Поправка направлена на устранение коррупциогенного фактора	Одобрить
4	Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Труфанов Н.С., Носенко О.Н., Вепрев В.В., Хайдуков В.В.	Статья 1	Дополнить новым пунктом 2 следующего содержания: «2) дополнить частью 1 ¹ следующего содержания: «1 ¹ . Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность	Поправка направлена на заключение с юридическим лицом инвестиционного соглашения в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-	Одобрить

			<p>на который не разграничена, в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, осуществляется при условии заключения с юридическим лицом инвестиционного соглашения в соответствии с Законом Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области.»»</p> <p>Нумерацию следующих пунктов соответственно изменить</p>	бытового назначения	
5	<p>Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Труфанов Н.С., Носенко О.Н., Вепрев В.В., Хайдуков В.В.</p>	Статья 2	<p>Изложить в следующей редакции: «Статья 2</p> <p>1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона.</p> <p>2. Пункты 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с момента вступления в силу закона Иркутской области, вносящего изменения в Закон</p>	<p>Поправка связана с поправками 1, 2 и направлена установление сроков вступления в силу отдельных положений закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и</p>	Одобрить

			<p>Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области», предусматривающего дополнение формы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности по предоставлению в соответствии с законом Иркутской области об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.»</p>	<p>охраны земель в Иркутской области»</p>	
--	--	--	---	---	--

Председатель комитета
по собственности и экономической политике
Законодательного Собрания
Иркутской области



Н.С. Труфанов

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 8⁴ ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в статью 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24-25, т. 1; 2016, № 34, № 37, № 44; 2019, № 13, № 22; 2020, № 33 (В), 33; 2021, № 47, т. 2; 2022, № 54; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 марта 2023 года) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельный участок, находящийся в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, может быть предоставлен юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области, указанным в части 3 настоящей статьи, в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, которые должны соответствовать одному из следующих критериев:

1) размещение объекта социально-культурного назначения для одной из следующих целей:

осуществление социального обслуживания граждан (организации социального обслуживания в соответствии с номенклатурой организаций социального обслуживания в области, утверждаемой уполномоченным Правительством Иркутской области исполнительным органом государственной власти области в сфере социального обслуживания в соответствии с пунктом 24 статьи 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»);

оказание медицинской помощи гражданам (медицинские организации в соответствии с номенклатурой медицинских организаций, утвержденной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 6 августа 2013 года № 529н);

осуществление образовательной деятельности (образовательные организации и (или) их структурные подразделения, обеспечивающие осуществление образовательной деятельности);

осуществление деятельности в области культуры (библиотеки, музеи, театры, кинотеатры, концертные организации, цирки, ботанические сады, зоопарки, парки культуры и отдыха, учреждения культуры клубного типа, выставочные центры);

осуществление деятельности в области физической культуры и спорта (объекты спорта в соответствии с классификатором объектов спорта, утвержденным приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25 февраля 2016 года № 172);

осуществление деятельности по содержанию животных без владельцев в приютах для животных;

2) размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области.»;

2) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, осуществляется при условии заключения с юридическим лицом инвестиционного соглашения в соответствии с Законом Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области.»;

3) в части 2:

в абзаце первом:

слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена»;

после слов «Иркутской области» дополнить словами «, указанным в части 3 настоящей статьи,»

в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«если проект реализуется хозяйственным товариществом или обществом, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит Российской Федерации, области, муниципальному образованию области, или дочерними (зависимыми) обществами такого хозяйственного товарищества или общества в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для проживания граждан на основании договоров найма (аренды), заключаемых с физическими и (или) юридическими лицами, и объекта (объектов) капитального строительства, предназначенного (предназначенных) для обслуживания жилой застройки;»;

дополнить абзацами четвертым - пятым следующего содержания:

«если проект реализуется хозяйственным товариществом или обществом, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит Российской Федерации, области, муниципальному образованию области, или дочерними (зависимыми) обществами такого хозяйственного товарищества или общества в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для проживания граждан на основании договоров найма (аренды), заключаемых с физическими и (или) юридическими лицами;

целью реализации проекта является строительство объекта общественного питания;»;

в пункте 2:

абзац второй дополнить словами «, за исключением «Производства пищевых продуктов» и «Производства напитков»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«целью реализации проекта является строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), в том числе с нежилыми помещениями, для обеспечения нужд работников в рамках проекта по производству товаров по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, на реализацию которого предоставлен земельный участок в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта и пунктом 2¹ настоящей части;»;

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) если целью реализации проекта является производство товаров по видам экономической деятельности **«Выращивание однолетних культур» и (или) «Выращивание многолетних культур» и (или) «Выращивание рассады» и (или) «Животноводство» и (или) «Производство пищевых продуктов» и (или) «Производство напитков»** в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности с общим объемом капитальных вложений не менее 50 миллионов рублей;»;

в пункте 3 слова «объектов туристской индустрии» заменить словами «объекта (объектов) туристской индустрии»;

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) если проект предполагает создание объектов промышленной инфраструктуры на земельном участке площадью не менее 8 гектаров с общим объемом капитальных вложений не менее 100 миллионов рублей для целей размещения промышленного производства;»;

4) дополнить частью 2(1) следующего содержания:

«2(1). Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, осуществляется при условии заключения с юридическим лицом инвестиционного соглашения в соответствии с Законом Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области.»

5) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, проектов критериям, установленным настоящей статьей, определяется Губернатором Иркутской области.».

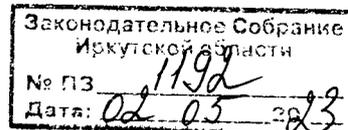
Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с момента вступления в силу закона Иркутской области, вносящего изменения в Закон Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области», предусматривающего дополнение формы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности по предоставлению в соответствии с законом Иркутской области об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев



ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

30.05.2023 № 02-01-5914/23
на № _____ от _____
г _____

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» направляю Вам поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1192 «О внесении изменений в статью 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», принятому Законодательным Собранием Иркутской области в первом чтении.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

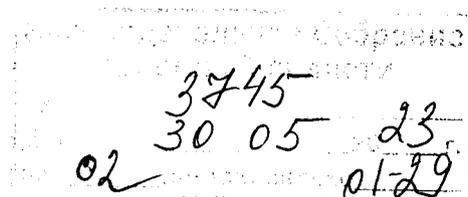
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B04857F99325F7EB20B26E97536FA44
Владелец **Кобзев Игорь Иванович**
Действителен с 16.03.2022 по 09.06.2023

С уважением,

И.И. Кобзев

Ботавина Д.В.
8 (3952) 28-66-91



ПОПРАВКИ

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1192 «О внесении изменений в статью 8⁴ Закона Иркутской области
«Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

№	Кем внесено	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование
1.	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Абзац 16 пункта 2 статьи 1	После слов «по видам экономической деятельности» дополнить словами ««Выращивание однолетних культур» и (или) «Выращивание многолетних культур» и (или) «Выращивание рассады» и (или) «Животноводство» и (или)».	Поправка учитывает возможность создания предприятий полного цикла производства продуктов питания в Иркутской области
2.	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Статья 1	Дополнить новым пунктом 3 следующего содержания: «3) дополнить частью 2 ¹ следующего содержания: «2 ¹ . Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, осуществляется при условии заключения с юридическим лицом инвестиционного соглашения в соответствии с законодательством Иркутской области.»». Нумерацию последующих пунктов изменить.	Приведение в соответствие с Законом Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области», принятым на 68-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области.

Министр экономического развития
и промышленности Иркутской области



Н.Г. Гершун



Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1192
Дата: 02.05.23

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
третьего созыва
(2018 – 2023 гг.)

15.06.2023 № 8/н.

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
Ведерникову А.В.

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 55 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области вносим поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1192 «О внесении изменений в статью 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Труфанов Н.С. 02.05.23
Носенко О.Н. КИРРФ

Хайгунов В.Д. КИРРФ

03 4265 15 06 23 01-29

ТАБЛИЦА ПОПРАВOK

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1192 «О внесении изменений в статью 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее - проект закона)

№	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование поправки
1	Абзац третий пункта 1 Статьи 1	Изложить в следующей редакции: «1) размещение объекта социально-культурного назначения для одной из следующих целей:»	Поправка направлена на устранение коррупциогенного фактора
2	Статья 1	Дополнить новым пунктом 2 следующего содержания: «2) дополнить частью 1 ¹ следующего содержания: «1 ¹ . Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, осуществляется при условии заключения с юридическим лицом инвестиционного соглашения в соответствии с Законом Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области.»» Нумерацию следующих пунктов соответственно изменить	Поправка направлена на заключение с юридическим лицом инвестиционного соглашения в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
3	Статья 2	Изложить в следующей редакции: «Статья 2	Поправка связана с поправками 1, 2 и направлена

		<p>1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона.</p> <p>2. Пункты 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с момента вступления в силу закона Иркутской области, вносящего изменения в Закон Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области», предусматривающего дополнение формы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности по предоставлению в соответствии с законом Иркутской области об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.»</p>	<p>установление сроков вступления в силу отдельных положений закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»</p>
--	--	--	---