

Заключение на проект закона Иркутской области № ПЗ-1229
«О внесении изменений в Закон Иркутской области
«Об инвестиционной политике в Иркутской области»

В Законодательное Собрание Иркутской области депутатами Законодательного Собрания Иркутской области внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1229 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области» (далее – проект закона, законопроект).

Проектом закона предлагается внести следующие изменения в Закон Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области» (далее – Закон № 76-ОЗ):

1. В статье 7 дополняется форма государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности по предоставлению в соответствии с законом Иркутской области об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Таким образом у субъекта инвестиционной деятельности возникает новая обязанность заключать инвестиционное соглашение при предоставлении указанной формы государственной поддержки для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

2. В статье 8 изменяются условия заключения инвестиционных соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, отменяется критерий взаимоувязки объектов инфраструктуры с документами стратегического планирования Иркутской области, корректируется содержание инвестиционного соглашения.

3. В статью 9 вносятся изменения относительно особенностей заключения инвестиционных соглашений с субъектами инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Предметом правового регулирования законопроекта являются правоотношения в сфере инвестиционной политики в Иркутской области.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области. Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

К проекту закона имеются следующие замечания.

1. В пункте 3 статьи 7 Закона № 76-ОЗ предусмотрена форма государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности по предоставлению в соответствии с законом Иркутской области об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов. Необходимо уточнить данную формулировку по аналогии с проектом закона ПЗ-1192 «О внесении изменений в статью 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», исключив земельные участки, находящиеся в федеральной собственности.

2. Во втором абзаце проектируемой части 2 статьи 9 Закона № 76-ОЗ термины «объект», «инвестиционный проект» необходимо указать в полном значении, так как по тексту проекта закона сокращений объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабного инвестиционного проекта не предусмотрено.

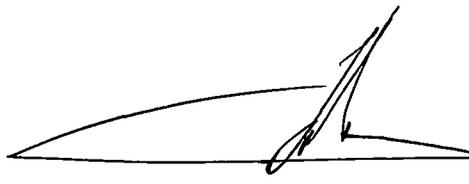
Кроме того, необходимо отметить, что установленные законопроектом преференции нуждаются в дополнительной оценке антимонопольного органа на предмет соответствия Федеральному закону от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», статьей 43 (1) Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» законопроект подлежит оценке регулирующего воздействия. Согласно части 5(1) статьи 48 указанного Закона Иркутской области проекты законов области, подлежащие оценке регулирующего воздействия, рассматриваются Законодательным Собранием Иркутской области при наличии документов о результатах проведенной оценки регулирующего воздействия.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в законопроекте не выявлены.

Учитывая изложенное законопроект рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке при устранении указанных замечаний.

Начальник правового управления



М.В. Басов
21.06.2023

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической политике
правового управления



Т.В. Церлюк
21.06.2023