



# ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 8<sup>4</sup> ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

### Статья 1

Внести в статью 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24 – 25, т. 1; 2016, № 34, № 37, № 44; 2019, № 13, № 22; 2020, № 33(В), 33; 2021, № 47, т. 2; 2022, № 54; Областная, 2023, 22 марта) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельный участок, находящийся в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, может быть предоставлен юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области, указанным в части 3 настоящей статьи, в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, которые должны соответствовать одному из следующих критериев:

1) размещение объекта социально-культурного назначения для одной из следующих целей:

осуществление социального обслуживания граждан (организации социального обслуживания в соответствии с номенклатурой организаций социального обслуживания в области, утверждаемой уполномоченным Правительством Иркутской области исполнительным органом государственной власти области в сфере социального обслуживания в соответствии с пунктом 24 статьи 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»);

оказание медицинской помощи гражданам (медицинские организации в соответствии с номенклатурой медицинских организаций, утвержденной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 6 августа 2013 года № 529н);

осуществление образовательной деятельности (образовательные организации и (или) их структурные подразделения, обеспечивающие осуществление образовательной деятельности);

осуществление деятельности в области культуры (библиотеки, музеи, театры, кинотеатры, концертные организации, цирки, ботанические сады, зоопарки, парки культуры и отдыха, учреждения культуры клубного типа, выставочные центры);

осуществление деятельности в области физической культуры и спорта (объекты спорта в соответствии с классификатором объектов спорта, утвержденным приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25 февраля 2016 года № 172);

осуществление деятельности по содержанию животных без владельцев в приютах для животных;

2) размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области.»;

2) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, осуществляется при условии заключения с юридическим лицом инвестиционного соглашения в соответствии с Законом Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области.»;

3) в части 2:

в абзаце первом:

слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена»;

после слов «Иркутской области» дополнить словами «, указанным в части 3 настоящей статьи.»;

в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«если проект реализуется хозяйственным товариществом или обществом, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит Российской Федерации, области, муниципальному образованию области, или дочерними (зависимыми) обществами такого хозяйственного товарищества или общества в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для проживания граждан на основании договоров найма (аренды), заключаемых с физическими и (или) юридическими лицами, и объекта (объектов) капитального строительства, предназначенного (предназначенных) для обслуживания жилой застройки.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«если проект реализуется хозяйственным товариществом или обществом, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит Российской Федерации, области, муниципальному образованию области, или дочерними (зависимыми) обществами такого хозяйственного товарищества или общества в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для проживания граждан на основании договоров найма (аренды), заключаемых с физическими и (или) юридическими лицами;

целью реализации проекта является строительство объекта общественного питания;»;

в пункте 2:

абзац второй дополнить словами «, за исключением «Производство пищевых продуктов» и «Производство напитков»»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«целью реализации проекта является строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), в том числе с нежилыми помещениями, для обеспечения нужд работников в рамках проекта по производству товаров по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, на реализацию которого предоставлен земельный участок в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта и пунктом 2<sup>1</sup> настоящей части;»;

дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) если целью реализации проекта является производство товаров по видам экономической деятельности «Выращивание однолетних культур», и (или) «Выращивание многолетних культур», и (или) «Выращивание рассады», и (или) «Животноводство», и (или) «Производство пищевых продуктов», и (или) «Производство напитков» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности с общим объемом капитальных вложений не менее 50 миллионов рублей;»;

в пункте 3 слова «объектов туристской индустрии» заменить словами «объекта (объектов) туристской индустрии»;

дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) если проект предполагает создание объектов промышленной инфраструктуры на земельном участке площадью не менее 8 гектаров с общим объемом капитальных вложений не менее 100 миллионов рублей для целей размещения промышленного производства;»;

4) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, осуществляется при условии заключения с юридическим лицом инвестиционного соглашения в соответствии с Законом

Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области.»;

5) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, проектов критериям, установленным настоящей статьей, определяется Губернатором Иркутской области.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с момента вступления в силу закона Иркутской области, вносящего изменения в Закон Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области», предусматривающего дополнение формы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности по предоставлению в соответствии с законом Иркутской области об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов целью размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Губернатор Иркутской области

г. Иркутск  
"7" июля 2023 года  
106-03



И.И. Кобзев