

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
областного государственного имущества на 2024 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» (далее – законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятие правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, статья 3 Закона Иркутской области от декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2024 год (далее – прогнозный план) разработан с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, утвержденной Законом Иркутской области от 10 января 2022 года № 15-ОЗ, согласно которой приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области являются повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, а также обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет.

Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп, обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается включить в прогнозный план на 2024 год следующее имущество:

1) нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 369,9 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:30:011103:1925, с земельным участком, площадь 490+/-8кв.м, кадастровый номер 38:30:011103:1463, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92 (далее – Памятник).

Памятник является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом жилой Мурашева», нач. XX в.

Памятник находился в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области». В настоящее время Памятник изъят в казну Иркутской области, находится в аварийном состоянии, не используется, законсервирован, три фасада дома обтянуты баннером с образом дома, не соответствующим историческому.

Предварительная рыночная стоимость Памятника – 2 600 тыс. рублей;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 51,4 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:02:160301:101, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, поселок Луговой, ул. Таежная, д. 5, пом. 1001.

Помещение находилось в оперативном управлении областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Братская районная больница». В настоящее время не используется, находится в казне Иркутской области.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 360 тыс. рублей;

3) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 77,3 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:12:100101:761, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, поселок Брусничный, ул. Ленина, д. 11.

Помещение находилось в оперативном управлении областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Железногорская районная больница». В настоящее время не используется, находится в казне Иркутской области.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 510 тыс. рублей;

4) транспортные средства в количестве 2 единиц, не используемые областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности. В настоящее время транспортные средства находятся в казне Иркутской области.

Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 200 тыс. рублей, исходя из средней цены продажи аналогичных транспортных средств за 2022 год и первое полугодие 2023 года.

5) административное здание, назначение: нежилое, площадь 406,4 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер

38:36:000020:6079 с земельным участком, площадь 778+/-9,76 кв.м, кадастровый номер 38:36:000020:1798, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, д. 11-б.

Административное здание находилось в собственности муниципального образования город Иркутск, в настоящее время передано в собственность Иркутской области. Имущество предлагается внести в уставный капитал акционерного общества «Автоколонна 1880».

При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2024 год не учтены доходы от реализации административного здания.

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов, указанная расчетно с учетом общих требований к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленных Правительством Российской Федерации, составит 3 670 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из двух статей.

Статьей 1 законопроекта предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительного привлечения средств областного бюджета.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов

нормативных правовых актов Иркутской области по адресу:
<https://regulation.irkobl.ru/>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель министра имущественных
отношений Иркутской области



Е.Н. Федорова