

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«О внесении изменения в пункт 17 статьи 4 Закона Иркутской области
«Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 17 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статей 53, 59 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Правовой основой принятия проекта закона являются Федеральный закон от 13 июня 2023 года № 228-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 228-ФЗ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Федеральным законом от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ внесены изменения в положения Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), в частности, введен новый вид муниципального образования - муниципальный округ и одновременно скорректировано понятие городского округа.

С целью приведения в соответствие с Федеральным законом № 131-ФЗ, с учетом внесенных изменений, внесены поправки в ряд законодательных актов Российской Федерации Федеральным законом № 228-ФЗ.

Так внесены изменения в статью 66 Земельного кодекса Российской Федерации в части определения полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по утверждению среднего уровня кадастровой стоимости не только по муниципальному району, городскому округу, но и по муниципальному округу.

Кроме того, внесены изменения в часть 1 статьи 24.17 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части установления норм об утверждении удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости при проведении государственной кадастровой оценки для муниципальных округов.

Учитывая вышеизложенное, необходима корректировка положений статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон № 99-оз) в части определения полномочия Правительства Иркутской области в отношении утверждения среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости при проведении государственной кадастровой оценки.

В целях приведения положений Закона № 99-оз в соответствие с нормами действующего законодательства разработан проект закона.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Правительства Иркутской области.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

В данном проекте закона коррупциогенные факторы не выявлены.

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.irkobl.ru>) для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова