

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области
№ ПЗ-1229 «О внесении изменений в
Закон Иркутской области «Об инве-
стиционной политике в Иркутской
области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Со-
брания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской обла-
сти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1229 «О вне-
сении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной по-
литике в Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Зако-
нодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над
указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений
и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м (окончательном)
чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской
области.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

21 июня 2023г.

№ 06/357 р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1229 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области»

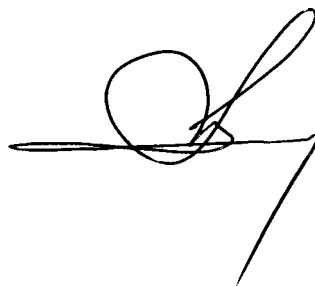
Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1229 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области», в соответствии со статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1229 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1229 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области» в 1-м чтении и продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м (окончательном) чтении на данном заседании (сессии) Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов



Законодательное Собрание
Иркутской области
№ 03 1229
Дата: 20.06.23

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
третьего созыва
(2018 – 2023 гг.)

20.06.2023 № 8/н.

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
Ведерникову А.В.

Уважаемый Александр Викторович!

Руководствуясь частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 55 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области вносим порядке реализации права законодательной инициативы проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

А. Гурьев н.с. с.р.ч.

Юлия Николаевна О.М. КТРЧ

Хайдунов В.В. КТРЧ

4409
20 06 23
06 01-09

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести Закон Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области» (Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 2 июня 2023 года) следующие изменения:

1) пункт 3 части 1 статьи 7 после слов «в целях» дополнить словами «размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения,»;

2) в статье 8:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Инвестиционное соглашение заключается между субъектом инвестиционной деятельности и Правительством Иркутской области.

Стороной инвестиционного соглашения наряду с Правительством Иркутской области вправе выступать муниципальное образование Иркутской области, на территории которого субъект инвестиционной деятельности, являющийся стороной инвестиционного соглашения, реализует инвестиционный проект.

При заключении инвестиционного соглашения от имени муниципального образования Иркутской области действует глава муниципального образования Иркутской области.»;

в пункте 2 части 3 слова «регионального значения и (или) необходимых для решения вопросов местного значения муниципальных образований Иркутской области» исключить;

3) в статье 9:

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Инвестиционные соглашения с организациями, планирующими разместить объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения или реализовывать масштабные инвестиционные проекты, заключаются при условии соответствия указанных объектов и инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – критерии).

Информация, указанная в пунктах 1, 2 части 3 статьи 8 настоящего Закона, включается в инвестиционное соглашение на основании паспорта

объекта или паспорта инвестиционного проекта, предоставляемых в порядке, определяемом Губернатором Иркутской области, для принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям.»;

часть 3 после слов «а также с организациями, планирующими» дополнить словами «разместить объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения или»;

в части 4:

после слов «или организация, планирующая» дополнить словами «разместить объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения или»;

после слов «проведения оценки соответствия» дополнить словами «объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«__» _____ 2023 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области
«Об инвестиционной политике в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области (далее – проект закона) вносится на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области депутатами Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области, статьи 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

2. Правовое основание принятия проекта закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются:
статья 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
статья 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон № 99-оз);
статья 53 Устава Иркутской области
статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона:

Статьей 8⁴ Закона № 99-оз предусмотрена возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

В целях применения единого подхода к инвесторам, претендующим на получение земельного участка в аренду без проведения торгов, предлагается расширить формы государственной поддержки, осуществляемой при условии заключения инвестиционного соглашения.

Для обеспечения контроля за исполнением обязательств инвестора по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на

земельных участках, находящихся в том числе в муниципальной собственности, предлагается уточнить что наряду с Правительством Иркутской области стороной инвестиционного соглашения вправе выступать муниципальное образование Иркутской области, на территории которого реализуется инвестиционный проект.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Проектом закона вносятся изменения в Закон Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области», предусматривающие:

расширение формы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности в виде предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;

предоставление права муниципальным образованиям, на территории которых реализуется инвестиционный проект, выступать стороной инвестиционного соглашения наряду с Правительством Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона:

Принятие проекта закона не потребует отмены, изменения, признания утратившими силу и разработки иных правовых актов Иркутской области.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области
«Об инвестиционной политике в Иркутской области»**

Принятие закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области» не потребует дополнительных расходов областного бюджета Иркутской области.



ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

20.06.2023 № 02-01-6808/23
на № исх. 2119 от 20.06.2023
г _____ п _____

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1229 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области» (далее – проект закона), внесенный группой депутатов Законодательного Собрания Иркутской области, рассмотрен.

Концепция проекта закона поддерживается.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 060EC35E7D5A1273347AFDEC2D011706
Владелец **Кобзев Игорь Иванович**
Действителен с 26.05.2023 по 18.08.2024

С уважением,

И.И. Кобзев



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

21.06.2023 № 02-62-2767/23
на № _____ от _____

«О проведении оценки регулирующего
воздействия»

Председателю комитета по
собственности и экономической
политике Законодательного
Собрания Иркутской области
Н.С. Труфанову

Уважаемый Николай Степанович!

В соответствии с Положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 906-пп сообщаю следующее.

Вносимые проектом закона Иркутской области «О внесении изменений в закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области» (далее – проект акта) изменения не вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения, не способствуют возникновению необоснованных расходов, а также не способствуют возникновению необоснованного ограничения конкуренции для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта не требуется.

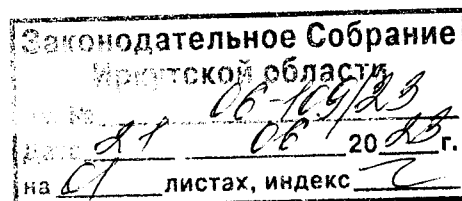
Министр экономического развития и
промышленности Иркутской
области

Н.Г. Гершун

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

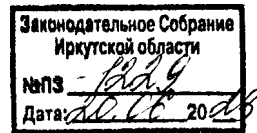
Сертификат 00F18704E3C826BCF0835165210D523CF1
Владелец Гершун Наталья Геннадьевна
Действителен с 14.11.2022 по 07.02.2024

К.В. Сушненкова
+7 (3952) 28-66-49





ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011



Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск, 664027

21.06.2023 № 7/1-46-2023/5885-23-20250001

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области изучен проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области».

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Заместитель прокурора области

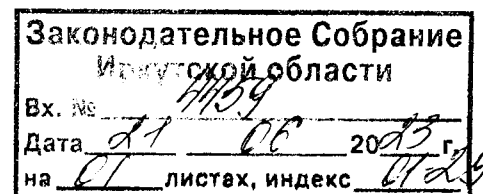
старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F2049E006D63F3CCSAEF9B7B1241708
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович
Действителен с 13.09.2022 по 07.12.2023

А.А. Сапранкова
, 25-31-16



Прокуратура Иркутской области

№ 7/1-46-2023/5885-23-20250001

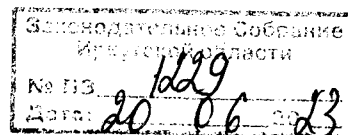


**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011
тел. (3952) 438-924
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

20.06.2023 № 38/02-5131

На № исх.2122 от 20.06.2023



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

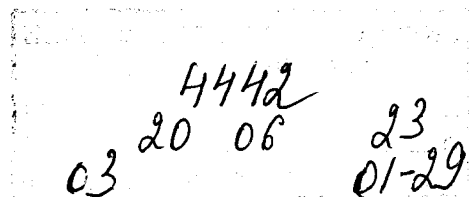
по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1229 «О внесении изменений в Закон Иркутской области
«Об инвестиционной политике в Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1229 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 01.06.2023 № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «н» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - установление общих принципов организации системы органов государственной власти и местного самоуправления.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».



Федерации» (в редакции Федерального закона от 14.04.2023 № 129-ФЗ), Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции Федерального закона от 28.12.2022 № 569-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»).

В соответствии со статьей 7 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» субъекты инвестиционной деятельности обязаны осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное

регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B5C94672378AC8D7AAB4CD96526A80F2

Владелец Николаев Максим Владимирович

Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024

Заключение на проект закона Иркутской области № ПЗ-1229
«О внесении изменений в Закон Иркутской области
«Об инвестиционной политике в Иркутской области»

В Законодательное Собрание Иркутской области депутатами Законодательного Собрания Иркутской области внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1229 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об инвестиционной политике в Иркутской области» (далее – проект закона, законопроект).

Проектом закона предлагается внести следующие изменения в Закон Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области» (далее – Закон № 76-ОЗ):

1. В статье 7 дополняется форма государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности по предоставлению в соответствии с законом Иркутской области об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Таким образом у субъекта инвестиционной деятельности возникает новая обязанность заключать инвестиционное соглашение при предоставлении указанной формы государственной поддержки для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

2. В статье 8 изменяются условия заключения инвестиционных соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, отменяется критерий взаимовязки объектов инфраструктуры с документами стратегического планирования Иркутской области, корректируется содержание инвестиционного соглашения.

3. В статью 9 вносятся изменения относительно особенностей заключения инвестиционных соглашений с субъектами инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Предметом правового регулирования законопроекта являются правоотношения в сфере инвестиционной политики в Иркутской области.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области. Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

К проекту закона имеются следующие замечания.

1. В пункте 3 статьи 7 Закона № 76-ОЗ предусмотрена форма государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности по предоставлению в соответствии с законом Иркутской области об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов. Необходимо уточнить данную формулировку по аналогии с проектом закона ПЗ-1192 «О внесении изменений в статью 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», исключив земельные участки, находящиеся в федеральной собственности.

2. Во втором абзаце проектируемой части 2 статьи 9 Закона № 76-ОЗ термины «объект», «инвестиционный проект» необходимо указать в полном значении, так как по тексту проекта закона сокращений объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабного инвестиционного проекта не предусмотрено.

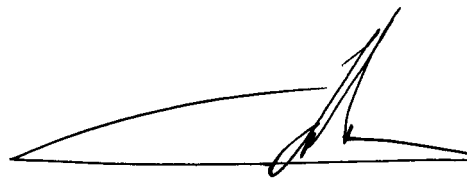
Кроме того, необходимо отметить, что установленные законопроектом преференции нуждаются в дополнительной оценке антимонопольного органа на предмет соответствия Федеральному закону от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», статьей 43 (1) Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» законопроект подлежит оценке регулирующего воздействия. Согласно части 5(1) статьи 48 указанного Закона Иркутской области проекты законов области, подлежащие оценке регулирующего воздействия, рассматриваются Законодательным Собранием Иркутской области при наличии документов о результатах проведенной оценки регулирующего воздействия.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в законопроекте не выявлены.


Учитывая изложенное законопроект рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке при устранении указанных замечаний.

Начальник правового управления



М.В. Басов
21.06.2023

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической политике
правового управления



Т.В. Церлюк
21.06.2023