

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области  
«О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и  
налоговому законодательству

## РЕШЕНИЕ

16.05.2023

№ 03/ 271 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» («О внесении изменений в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»)

Рассмотрев и обсудив поправки, поступившие к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменений в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» с нарушением срока направления поправок, руководствуясь частью 8 статьи 46 Закона Иркутской области от 12.01.2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в

Иркутской области», статьей 69 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Рассмотреть поправки, поступившие к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменений в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» с нарушением срока внесения поправок.

2. Сформировать таблицу одобренных поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменений в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области».

3. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области таблицу одобренных поправок, проект закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» («О внесении изменений в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области») с учетом таблицы одобренных поправок.

4. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять Закон Иркутской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» и направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель комитета



Н.И. Дикусарова

### ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменений в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

№	Кем внесено	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование	Решение комитета
1	Прокуратура Иркутской области	Индивидуализированный заголовок	Слово «изменений» заменить словом «изменения», «, полученных» исключить.	Поправка носит юридико-технический характер.	Одобрить
2	Прокуратура Иркутской области	Статья 1	Изложить в новой редакции: «Статья 1  Внести в статью 1 Закона Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 40-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2020, № 29) изменение, изложив ее в следующей редакции: «Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области  В соответствии с подпунктом 1 пункта 6	Поправка носит юридико-технический характер, а также направлена на согласование законопроекта с отдельными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, областного законодательства о дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из	Одобрить

№	Кем внесено	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование	Решение комитета
			<p>статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) уменьшить установленный пунктом 4 статьи 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц:</p> <p>1) до одного года – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Иркутской области, за соответствующий налоговый период от продажи жилых помещений, приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>Сведения об указанных в настоящем пункте физических лицах и жилых помещениях направляются в налоговый орган уполномоченным Правительством Иркутской области исполнительным органом Иркутской области не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи указанных жилых помещений;</p> <p>2) до трех лет – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и</p>	<p>числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>	

№	Кем внесено	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование	Решение комитета
			состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Иркутской области, за соответствующий налоговый период от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области, за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящей статьи.»»		
3	Прокуратура Иркутской области	Статья 2	<p>Изложить в новой редакции: «Статья 2</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.</p> <p>Пункт 1 статьи 1 Закона Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 40-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (в редакции настоящего Закона) применяется к доходам, полученным начиная с налогового периода 2024 года.»</p>	Поправка носит юридико-технический характер.	Одобрить

Председатель комитета по бюджету, ценообразованию,  
финансово-экономическому и налоговому законодательству  
Законодательного Собрания Иркутской области



Н.И. Дикусарова

**ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УМЕНЬШЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО  
ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА ВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТОМ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ОСВОБОЖДЕНИЯ  
ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НАЛОГОМ НА ДОХОДЫ  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДОХОДОВ ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ «ОБ УМЕНЬШЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО ПРЕДЕЛЬНОГО  
СРОКА ВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
В ЦЕЛЯХ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НАЛОГОМ  
НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ  
ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»)

**Статья 1**

Внести в статью 1 Закона Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 40-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2020, № 29) изменение, изложив ее в следующей редакции:

**«Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области**

**В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) уменьшить установленный пунктом 4 статьи 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц:**

1) до одного года – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Иркутской области, за соответствующий налоговый период от продажи жилых помещений, приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Сведения об указанных в настоящем пункте физических лицах и жилых помещениях направляются в налоговый орган уполномоченным Правительством Иркутской области исполнительным органом Иркутской области не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи указанных жилых помещений;

2) до трех лет – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Иркутской области, за соответствующий налоговый период от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области, за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящей статьи.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Пункт 1 статьи 1 Закона Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 40-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (в редакции настоящего Закона) применяется к доходам, полученным начиная с налогового периода 2024 года.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск





**ПРОКУРАТУРА**  
**Российской Федерации**  
**ПРОКУРАТУРА**  
**Иркутской области**  
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 1142  
Дата: 21.05.2023



Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

12.05.2023 №21-12-2023/7793-23-20250001

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменения в статья 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доход физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области».

Ранее направленные поправки от 10.05.2023 отзываю.

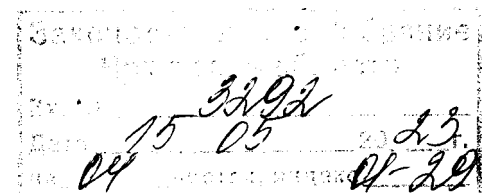
Приложение: на 3 л.

И.о. прокурора области  
старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 5F2049E006D63F3CCCAEF9B7B1241708  
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович  
Действителен с 13.09.2022 по 07.12.2023

В.Г. Смолянинова  
25-31-48



Прокуратура Иркутской области  
№ 21-12-2023/7793-23-20250001

## ПОПРАВКИ

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

№	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование
1	Индивидуализированный заголовок	Слово «изменений» заменить словом «изменения», слово «, полученных» исключить.	Поправка носит юридико-технический характер.
2	Статья 1	<p>Изложить в новой редакции: «Статья 1</p> <p>Внести в статью 1 Закона Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 40-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2020, № 29) изменение, изложив ее в следующей редакции:</p> <p>«Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области</p> <p>В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) уменьшить установленный пунктом 4 статьи 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц:</p>	Поправка носит юридико-технический характер, а также направлена на согласование законопроекта с отдельными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, областного законодательства о дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

№	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование
		<p>1) до одного года – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Иркутской области, за соответствующий налоговый период от продажи жилых помещений, приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>Сведения об указанных в настоящем пункте физических лицах и жилых помещениях направляются в налоговый орган уполномоченным Правительством Иркутской области исполнительным органом Иркутской области не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи указанных жилых помещений;</p> <p>2) до трех лет – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Иркутской области, за соответствующий налоговый период от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области, за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящей статьи.»»</p>	
3	Статья 2	<p>Изложить в новой редакции: «Статья 2</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года. Пункт 1 статьи 1 Закона Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 40-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения</p>	Поправка носит юридико-технический характер.

№	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование
		от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (в редакции настоящего Закона) применяется к доходам, полученным начиная с налогового периода 2024 года.»	

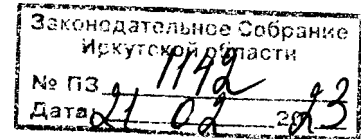


**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
**Иркутской области**  
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.



10.05.2023 № 21-12-2023/4270-23-20250001

Уважаемый Александр Викторович!

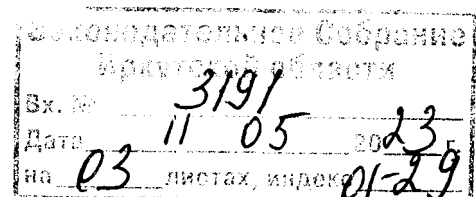
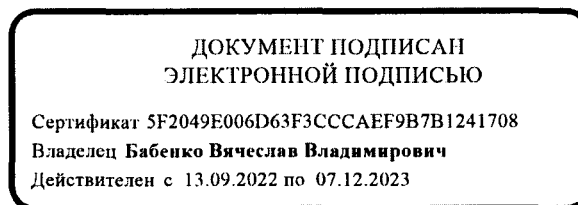
Направляю поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доход физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области».

Приложение: на 2 л.

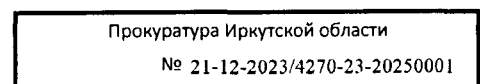
И.о. прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко



В.Г. Смолянинова  
25-31-48



## ПОПРАВКИ

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1142 «О внесении изменения в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области»

№	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование
1	Индивидуализированный заголовок	Слово «изменений» заменить словом «изменения», слово «, полученных» исключить.	Поправка носит юридико-технический характер.
2	Статья 1	<p>Изложить в новой редакции: «Статья 1</p> <p>Внести в статью 1 Закона Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 40-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2020, № 29) изменение, изложив ее в следующей редакции:</p> <p>«Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области</p> <p>В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) уменьшить установленный пунктом 4 статьи 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц:</p>	Поправка носит юридико-технический характер, а также расширяет круг лиц, доходы от продажи недвижимого имущества которым не облагаются налогом: лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, а также лица, которые воспользовались социальной выплатой для покупки жилья, предусмотренной Законом Иркутской области от 21.12.2021 № 135-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся

№	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование
		<p>1) до одного года – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период от продажи:</p> <p>жилых помещений, приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот);</p> <p>жилых помещений на территории Иркутской области, приобретаемых лицами из числа детей-сирот, гражданами, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и достигли возраста 23 лет, с использованием социальной выплаты, предусмотренной Законом Иркутской области от 21 декабря 2021 года № 135-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения»;</p> <p>2) до трех лет – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области, за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящей статьи.»»</p>	<p>без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения».</p>
3	Статья 2	<p>Изложить в новой редакции:</p> <p>«Статья 2</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.»</p>	<p>Поправка носит юридико-технический характер.</p>