

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1236 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1236 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 3 ноября 2023 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

16 октября 2023г.

№ 06/3 р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1236 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год»

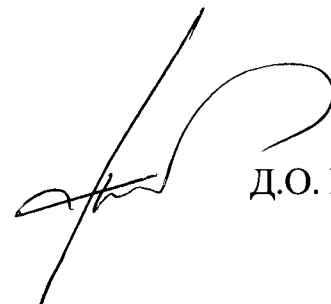
Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1236 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год», в соответствии со статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

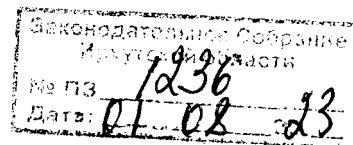
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1236 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1236 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» в 1-м чтении и продолжить работу над ним для рассмотрения его во 2-м чтении.

Председатель комитета



Д.О. Ружников



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

31 июля 2023 года

№ 229-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного
плана (программы) приватизации областного государственного
имущества на 2024 год»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу министра имущественных отношений Иркутской области Быргазову М.А.



5250
08 31 07 23
01-09

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА НА 2024 ГОД**

Статья 1

Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

УТВЕРЖДЕН

Законом Иркутской области

от _____

«Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации областного
государственного имущества на 2024 год»

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА НА 2024 ГОД

Раздел 1. Иное имущество

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение (технические характеристики)	Срок приватизации
1	2	3	4
1	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 369,9 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:30:011103:1925 с земельным участком, площадь 490+/-8 кв.м, кадастровый номер 38:30:011103:1463*	Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92 Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 92	I квартал
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 51,4 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:02:160301:101	Иркутская область, Братский район, поселок Луговой, улица Таежная, 5, пом 1001	I квартал
3	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 77,3 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:12:100101:761	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, пос. Брусничный, ул. Ленина, д. 11	I квартал
4	Транспортное средство ПАЗ 32054 (автобус)	Идентификационный номер (VIN) X1H32054050010474, модель, № двигателя 523400 51028562, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 50010474, цвет кузова	I квартал

		(кабины, прицепа) бело-синий, год выпуска – 2005	
5	Транспортное средство САРЗ-3280 (автобус)	Идентификационный номер (VIN) XVD32800010004874, модель, № двигателя 51300Н11035094, шасси (рама) № 33070010821823, кузов (кабина, прицеп) № 0004874, цвет кузова (кабины, прицепа) бело-голубой, год выпуска – 2001	I квартал

*Имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Сведения об областном государственном имуществе, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерного общества «Автоколонна 1880»

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение (технические характеристики)	Срок приватизации
1	2	3	4
1	Административное здание, назначение: нежилое, площадь 406,4 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000020:6079 с земельным участком, площадь 778+/-9,76 кв.м, кадастровый номер 38:36:000020:1798	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, строение 11Б Почтовый ориентир: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, 11 Б	I квартал

Раздел 3. Прогноз поступления средств от приватизации имущества

Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2024 году расчетно 3 670 тыс. рублей.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
областного государственного имущества на 2024 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» (далее – законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятие правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, статья 3 Закона Иркутской области от декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2024 год (далее – прогнозный план) разработан с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, утвержденной Законом Иркутской области от 10 января 2022 года № 15-ОЗ, согласно которой приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области являются повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, а также обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет.

Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп, обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается включить в прогнозный план на 2024 год следующее имущество:

1) нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 369,9 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:30:011103:1925, с земельным участком, площадь 490+/-8кв.м, кадастровый номер 38:30:011103:1463, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92 (далее – Памятник).

Памятник является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом жилой Мурашева», нач. XX в.

Памятник находился в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области». В настоящее время Памятник изъят в казну Иркутской области, находится в аварийном состоянии, не используется, законсервирован, три фасада дома обтянуты баннером с образом дома, не соответствующим историческому.

Предварительная рыночная стоимость Памятника – 2 600 тыс. рублей;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 51,4 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:02:160301:101, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, поселок Луговой, ул. Таежная, д. 5, пом. 1001.

Помещение находилось в оперативном управлении областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Братская районная больница». В настоящее время не используется, находится в казне Иркутской области.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 360 тыс. рублей;

3) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 77,3 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:12:100101:761, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, поселок Брусничный, ул. Ленина, д. 11.

Помещение находилось в оперативном управлении областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Железногорская районная больница». В настоящее время не используется, находится в казне Иркутской области.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 510 тыс. рублей;

4) транспортные средства в количестве 2 единиц, не используемые областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности. В настоящее время транспортные средства находятся в казне Иркутской области.

Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 200 тыс. рублей, исходя из средней цены продажи аналогичных транспортных средств за 2022 год и первое полугодие 2023 года.

5) административное здание, назначение: нежилое, площадь 406,4 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер

38:36:000020:6079 с земельным участком, площадь 778+/-9,76 кв.м, кадастровый номер 38:36:000020:1798, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, д. 11-б.

Административное здание находилось в собственности муниципального образования город Иркутск, в настоящее время передано в собственность Иркутской области. Имущество предлагается внести в уставный капитал акционерного общества «Автоколонна 1880».

При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2024 год не учтены доходы от реализации административного здания.

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов, указанная расчетно с учетом общих требований к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленных Правительством Российской Федерации, составит 3 670 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из двух статей.

Статьей 1 законопроекта предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительного привлечения средств областного бюджета.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов

нормативных правовых актов Иркутской области по адресу:
<https://regulation.irkobl.ru/>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель министра имущественных
отношений Иркутской области



Е.Н. Федорова

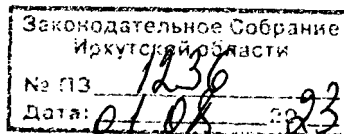


ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.



09.08.2023 №7/1-45-2023/7805-23-20250001

На № _____ от _____

О проекте закона

Уважаемый Александр Викторович!

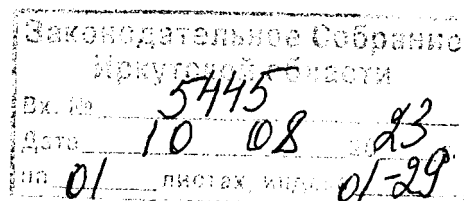
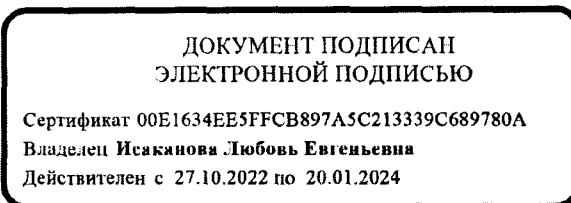
Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» (ПЗ-1236).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для его принятия Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

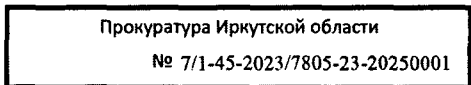
Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

Л.Е. Исаканова



Д.Н. Бежина
, 25-30-86



Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1236
Дата: 04 08 2023



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011
тел. (3952) 438-924
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

31.08.2023 № 38/02-8007

На № исх. 2527 от 01.08.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1236 «Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации областного государственного имущества на 2024 год»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1236 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» (далее - Проект).

Проектом предлагается принять Закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год».

Предмет правового регулирования Проекта – планирование приватизации имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации – относится к сфере ведения субъектов Российской Федерации. Согласно статье 73 Конституции Российской Федерации вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти.

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 5940
Дата: 04 08 2023 Г.
на 03 листах, индекс 01-23

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 485-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 24.07.2023 № 370-ФЗ).

Вне пределов ведения Российской Федерации, совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации республики, края, области, города федерального значения, автономная область и автономные округа осуществляют собственное правовое регулирование, включая принятие законов и иных нормативных правовых актов (часть 4 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 1 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам ведения субъектов Российской Федерации, определяются конституцией (уставом), законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 4 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с указанным Федеральным законом, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества определяется соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами публичной власти федеральной территории и органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации (пункт 1 статьи 10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Согласно пункту 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование и контроль в сфере приватизации

областного государственного имущества в соответствии с федеральным законодательством и законами области.

Прогнозный план на соответствующий год вносится Правительством Иркутской области в Законодательное Собрание Иркутской области в сроки, установленные областным бюджетным законодательством Иркутской области, и утверждается законом области (пункт 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О приватизации областного государственного имущества»).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B5C94672378AC8D7AAB4CD96526A80F2

Владелец Николаев Максим Владимирович

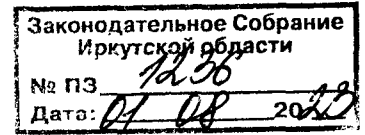
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ

"11" сентября 2023 г. № 15/11-1054

На № _____ от "___" _____ 2023 г.

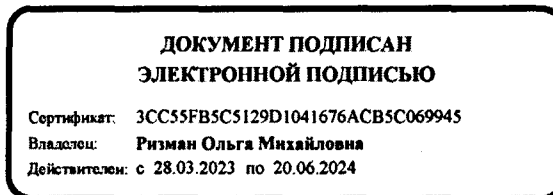
О направлении заключения КСП
Иркутской области от 11.09.2023
№ 11/57-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение № 11/57-Э от 11.09.2023 по результатам рассмотрения Контрольно-счетной палатой Иркутской области проекта закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» (№ ПЗ - 1236).

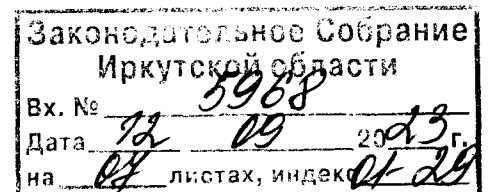
Приложение: на 6 л.

И.о. председателя



О.М. Ризман

Махгина Ю.Б.
Тел. 8 (3952) 24-02-92





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11/57-Э

на проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» (№ ПЗ - 1236)

«11» сентября 2023 года

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» № ПЗ-1236 (далее - Законопроект) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 01.08.2023 № 2528. Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области, проект Закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - Минимущество).

Экспертиза Законопроекта показала следующее:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона о приватизации¹ Правительство Иркутской области обеспечивает разработку прогнозного плана на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области, документов стратегического планирования Иркутской области, разрабатываемых в рамках прогнозирования, и государственных программ Иркутской области.

Прогнозный план на соответствующий год внесен Правительством Иркутской области в Законодательное Собрание Иркутской области в установленные сроки, а именно - не позднее одного месяца до дня внесения проекта закона области об областном бюджете².

2. Проектом Закона предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год (далее – Прогнозный план). Расчетная сумма прогноза поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2024 году составит 3 670,0 тыс. р.

В составе объектов, планируемых к приватизации, три объекта недвижимого имущества, 2 транспортных средства и один объект недвижимого имущества, который подлежит внесению в уставный капитал акционерного общества «Автоколонна 1880»:

Раздел 1. Иное имущество				
№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение (технические характеристики)	Срок приватизации	Прогнозная стоимость (тыс. р.)
1	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 369,9 кв.м, количество этажей: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый	Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92	I квартал	2 600

¹ Закон Иркутской области от 10.12.2003 № 62-ОЗ «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон о приватизации)

² Пункт 4(1) ст. 19 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 55-ОЗ «О бюджетном процессе Иркутской области»

	номер 38:30:011103:1925 с земельным участком, площадь 490+/-8 кв.м, кадастровый номер 38:30:011103:1463	Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92		
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 51,4 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 38:02:160301:101	Иркутская область, Братский район, поселок Луговой, ул. Таежная, 5, пом. 1001	I квартал	360
3	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 77,3 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 38:12:100101:761	Иркутская область, Нижнеилимский район, поселок Брусничный, ул. Ленина, д. 11	I квартал	510
4	Транспортное средство ПАЗ 32054 (автобус)	Идентификационный номер Х1Н32054050010474, модель, № двигателя 52340051028562, кузов № 50010474, цвет кузова бело-синий, г.в. 2005	I квартал	200
5	Транспортное средство САРЗ-3280 (автобус)	Идентификационный номер ХВД32800010004874, модель, № двигателя 51300Р11035094, шасси (рама) №33070010821823 кузов № 0004874, цвет кузова бело-голубой, г.в. 2001	I квартал	
Раздел 2. Сведения об областном государственном имуществе, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерного общества «Автоколонна 1880»				
1	Административное здание, назначение: нежилое, площадь 406,4 кв.м, количество этажей: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый номер 38:33:000020:6079 с земельным участком, площадь 778+/-9,76 кв.м, кадастровый номер 38:36:000020:1798	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, строение 116 Почтовый адрес ориентира: Иркутская область г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, строение 116	I квартал	- (при данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают)

Все объекты, включенные в Прогнозный план планируются к приватизации в I квартале 2024 года. Начальная цена продажи объектов, отраженных в Разделе 1 Прогнозного плана, должна быть сформирована на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты. Отчеты об оценке объектов на официальном сайте Минимущества не размещены, что обуславливает необходимость проведения оценки.

Согласно пояснительной записке все объекты, предлагаемые к приватизации, находятся в казне Иркутской области. Сумма доходов от приватизации транспортных средств рассчитана исходя из средней цены продажи аналогичных транспортных средств за 2022 год и первое полугодие 2023 года.

2.1. Включенное в Прогнозный план нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92 является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Дом жилой Мурашева», нач. XX в. (далее - Памятник)³.

Согласно пояснительной записке к Законопроекту памятник находился в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» (далее – ОГАУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области»). В настоящее время Памятник изъят в казну Иркутской области, находится в аварийном состоянии, не используется, законсервирован.

³ Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 15.06.2020 № 97-спр утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ



В соответствии с Порядком принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, утвержденного Постановлением №67-пп⁴, решение об условиях приватизации объектов культурного наследия принимается Правительством Иркутской области, оформляется правовым актом Правительства Иркутской области. Подготовка информации, необходимой для принятия такого решения, осуществляется Минимуществом с учетом рекомендаций комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области о способе приватизации имущества⁵.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии). Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства⁶.

2.2. Административное здание площадью 406,4 кв.м с земельным участком площадью 778+/-9,76 кв.м, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, строение 11-б планируется ко внесению в уставный капитал акционерного общества «Автоколонна 1880» (далее – АО «Автоколонна 1880»). Ранее административное здание находилось в собственности муниципального образования город Иркутск, в настоящее время передано в собственность Иркутской области.

При проведении экспертно-аналитического мероприятия «Анализ результативности мер, направленных на повышение качества и доступности услуг транспорта Иркутской области, в том числе путем установления межмуниципальных маршрутов и проведения конкурсов на право осуществления регулярных перевозок по межмуниципальным маршрутам в 2022 году»⁷ КСП области отмечала, что Иркутский автовокзал испытывает недостаток в площади, не отвечающей современным требованиям. Обязательным требованием для автовокзалов, с территории которых отправляются маршруты регулярных

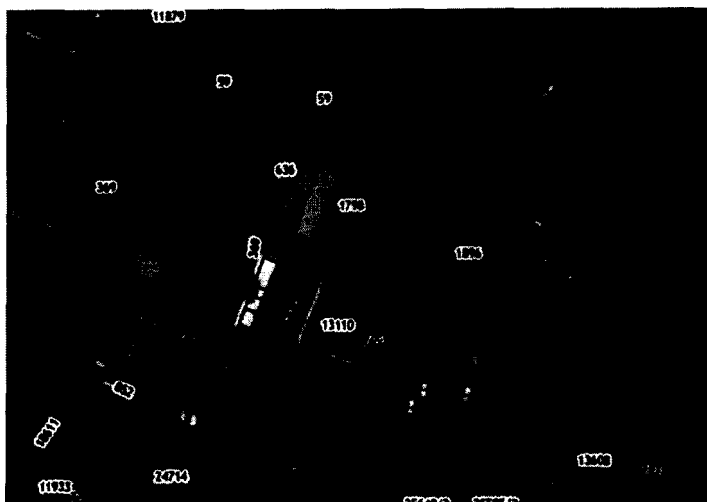
⁴ Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2013 № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области»

⁵ Положение о комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области утверждено приказом Министерства от 17.08.2015 № 45/пр

⁶ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (п.2, п.3 ст.29), далее – Федеральный закон о приватизации государственного и муниципального имущества

⁷ Отчет № 11/10-ЭАМ от 17.04.2023

перевозок пассажиров и багажа в международном сообщении, необходима территория для размещения охраняемой площадки для стоянки автобусов, а также для устройства постов для уборки и осмотра автобусов. Однако площадь земельного участка, на котором размещен автовокзал, составляет всего 4738 кв.м. КСП области рекомендовала Правительству Иркутской области рассмотреть возможность присоединения к автовокзалу граничащих с ним земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:1798 (площадью 778 кв.м.) и 38:36:000020:1896 (площадью 1049 кв.м.), а также неразграниченного земельного участка, расположенного между ними, что позволило бы увеличить его площадь более чем на 40 %.



Законопроектом учтены рекомендации КСП области в отношении одного земельного участка (38:36:000020:1798). На территории второго земельного участка (38:36:000020:1896) расположен объект культурного наследия «Дом Сперанского». Согласно выписке из ЕГРН правообладателем земельного участка является ОГАУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области». Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 04.07.2019 № 182-спр утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, которым установлены ограничения использования земельного участка. Запрещается: снос памятника, новое строительство в границах территории объекта культурного наследия; установка рекламных конструкций, временных построек, навесов в границах территории памятника; прокладка инженерных сетей и дорог, устройство сквозных проездов и автостоянок; изменение границ территории памятника и деление ее на отдельные участки.

Таким образом, передача второго земельного участка АО «Автоколонна 1880» в целях расширения территории Иркутского автовокзала с учетом установленных ограничений требует дополнительной проработки.

В прогнозе поступлений на 2023 год доходы от реализации объекта недвижимости с земельным участком не учтены, так как при данном способе приватизации государственного имущества денежные средства в бюджет не поступают.

В соответствии со ст. 25 Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества при внесении государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал доля акций акционерного общества, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, не может составлять менее чем 25 % плюс одна акция. Доля участия Иркутской области в уставном капитале АО «Автоколонна 1880» составляет 100%.

Внесение государственного имущества в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

- акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться, в т.ч. государственным имуществом, принадлежащими субъекту Российской Федерации;
- дополнительные акции, в оплату которых вносится государственное имущество, являются обыкновенными акциями;
- оценка государственного имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности⁸.

Согласно ст. 28 Федерального закона об акционерных обществах⁹ дополнительные акции могут быть размещены обществом только в пределах количества объявленных акций, установленного уставом общества. Решение вопроса об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций может быть принято общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в устав общества положений об объявленных акциях, необходимых для принятия такого решения.

Решение об увеличении уставного капитала общества должно содержать:

- количество размещаемых дополнительных обыкновенных акций и привилегированных акций каждого типа в пределах количества объявленных акций этой категории (типа);
- способ их размещения;
- цену размещения дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, или порядок ее определения (в том числе при осуществлении преимущественного права приобретения дополнительных акций) либо указание на то, что такие цена или порядок ее определения будут установлены советом директоров (наблюдательным советом) общества не позднее начала размещения акций;
- форму оплаты дополнительных акций, размещаемых посредством подписки.

Решением единственного акционера - субъекта РФ - Иркутской области в лице Минимущества, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций АО «Автоколонна 1880» от 09.08.2023 №АК1880-РА-23-5 принято решение об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций с формой оплаты не денежными средствами (недвижимым имуществом с земельным участком).

В Решении №АК1880-РА-23-5 не указано количество размещаемых акций и цена размещения дополнительных акций (либо указание на то, что такие цена или порядок ее определения будут установлены не позднее начала размещения акций).

Уставный капитал Общества составляет 185 696,64 тыс. рублей (1 031 648 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 180 р. каждая). Уставом Общества предусмотрена возможность размещения дополнительных акций только в пределах количества объявленных акций.

На момент подготовки настоящего заключения решение о внесении в устав общества положений об объявленных акциях, необходимых для принятия такого решения не

⁸ Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

⁹ Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - Федеральный закон об акционерных обществах)

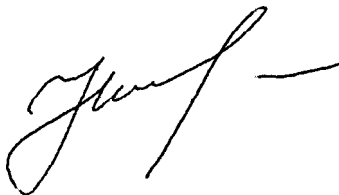
принималось, оценка имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, не проводилась.

Проведенная экспертиза Законопроекта показала, что включение объектов приватизации в Прогнозный план проведено в соответствии с требованиями действующего законодательства. После принятия закона потребуются внесение изменений в устав общества АО «Автоколонна 1880», а также новое решение единственного акционера об увеличении уставного капитала с указанием всех необходимых параметров.

В отношении включенного в Прогнозный план объекта культурного наследия «Дом жилой Мурашева» необходимо принятие правового акта Правительства Иркутской области об условиях приватизации объекта.

Для всех объектов, включенных в Прогнозный план, необходимо проведение оценки рыночной стоимости.

Аудитор



Ю.Б. Махтина

Заключение
на проект закона Иркутской области № ПЗ-1236
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
областного государственного имущества на 2024 год»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. 31 июля 2023 года внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1236 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» (далее - законопроект, проект закона) в рамках реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

Проектом закона предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год (далее - прогнозный план).

Согласно статье 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного или муниципального имущества.

Статьей 7 Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» установлено, что имущество, находящееся в областной государственной собственности, в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Иркутской области, законами Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Иркутской области может быть приватизировано, если иное не предусмотрено законодательством.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ) законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 10 Федерального закона № 178-ФЗ порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации (Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального

имущества, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 (далее - Правила № 806).

Во исполнение статьи 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее - Закон Иркутской области № 62-оз) Правительство Иркутской области обеспечивает разработку прогнозного плана на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области, документов стратегического планирования Иркутской области и вносит его на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области.

В соответствии с частью 4 (1) статьи 19 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 55-оз «О бюджетном процессе Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области № 55-оз) проект закона Иркутской области, утверждающий прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества, вносится в Законодательное Собрание Иркутской области не позднее одного месяца до дня внесения в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области об областном бюджете и принимается Законодательным Собранием Иркутской области до утверждения основных характеристик областного бюджета в первом чтении.

Учитывая, что в соответствии со статьей 16 Закона Иркутской области № 55-оз проект закона Иркутской области об областном бюджете вносится в Законодательное Собрание Иркутской области не позднее 25 октября текущего года, срок внесения проекта закона соблюден.

Прогнозный план, прилагаемый к проекту закона, содержит 6 объектов имущества Иркутской области с указанием их характеристик, приватизацию которых планируется осуществить в I квартале 2024 года, из которых 4 объекта - это недвижимое имущество в виде нежилых помещений (2), нежилого здания с земельным участком (1) и административного здания с земельным участком (1); 2 объекта - это движимое имущество в виде транспортных средств.

Кроме того, в проекте закона указано, что прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2024 году составит расчетно 3 670 тыс. рублей.

Таким образом, правовая основа для рассмотрения и принятия законопроекта имеется.

К проекту закона имеются следующие замечания.

1) Нежилое здание с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92 (памятник), является объектом культурного наследия регионального значения. Согласно пояснительной записке к законопроекту данный объект находится в аварийном состоянии.

Особенности приватизации объектов культурного наследия, отчуждения земельных участков при приватизации установлены статьями 28, 29 Федерального закона № 178-ФЗ, статьями 35, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона № 178-ФЗ приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

Как следует из пункта 14 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе, возникает у собственника такого объекта после выполнения условий конкурса по продаже такого объекта, которое подтверждается актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Таким образом, если нежилое здание признано объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, то земельный участок не подлежит приватизации, как предлагается в проекте закона, а предоставляется новому собственнику объекта в аренду на срок выполнения условий конкурса.

С учетом изложенного требуются пояснения разработчиков проекта закона признан ли объект культурного наследия регионального значения,

расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92, (памятник), объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Также в соответствии со статьей 3(1) Закона Иркутской области № 62-оз требуется принятие решения Правительством Иркутской области об условиях приватизации указанного объекта недвижимости.

2) Предлагается включить в прогнозный план нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, поселок Луговой, ул. Таежная, д. 5, пом. 1001 и нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, поселок Брусничный, ул. Ленина, д. 11. Как указано в пояснительной записке к проекту закона указанные объекты находились в оперативном управлении областных государственных бюджетных учреждений здравоохранения и в настоящее время не используются.

В силу пункта 1 статьи 30 Федерального закона № 178-ФЗ, а также сложившейся судебной практики (определения Верховного Суда Российской Федерации от 17 июля 2017 года № 302-ЭС-17-8248, от 29 октября 2018 года № 301-КГ18-16747) не могут быть приватизированы используемые по назначению объекты здравоохранения, предназначенные для обслуживания жителей соответствующего поселения. Изменение назначения данных объектов здравоохранения осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления.

С учетом изложенного, требуется пояснение разработчиков проекта закона по вопросу изменения целевого назначения указанных объектов недвижимости.

3) Согласно статье 13 Федерального закона № 178-ФЗ одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества является внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25 Федерального закона № 178-ФЗ по решению соответственно Правительства Российской Федерации, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления государственное или муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования и приобретаемых соответственно Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция, если иное не установлено Президентом Российской Федерации в отношении стратегических акционерных обществ.

Внесение государственного или муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ может осуществляться:

- при учреждении акционерных обществ;
- в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ (пункт 2 статьи 25 Федерального закона № 178-ФЗ).

Согласно пункту 3 статьи 25 Федерального закона № 178-ФЗ внесение государственного или муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

- акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться в том числе государственным или муниципальным имуществом (с указанием вида такого имущества), а также исключительными правами, принадлежащими Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию (с указанием объема, пределов и способа использования соответствующих и исключительных прав);

- дополнительные акции, в оплату которых вносятся государственное имущество, муниципальное имущество и (или) исключительные права, являются обыкновенными акциями;

- оценка государственного или муниципального имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Учитывая изложенное, проведение приватизации объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, строение 11 б, возможно только при соблюдении указанных условий.

Кроме того, требуется пояснение разработчиков проекта закона находится ли данный объект недвижимости в государственной казне Иркутской области.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона приведен не полностью. Требуется принятие решения Правительством Иркутской области об условиях приватизации объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92, являющегося объектом культурного наследия регионального значения.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законодательным актам, Уставу Иркутской области.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Иркутской области коррупциогенных факторов не выявлено.

Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

Учитывая изложенное, правовые основания для принятия проекта закона имеются, законопроект может быть рекомендован к рассмотрению с учетом указанных замечаний.

Начальник правового управления

 М.В. Басов
29.09.13

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления

 Т.В. Церлюк
26.09.2013