

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются подпункты 6, 7 статьи 39.5, статья 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 12 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В силу пункта 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по вышеуказанному основанию, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В рамках указанных полномочий принят Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных

участков в собственность граждан» (далее - Закон Иркутской области № 146-ОЗ).

Законом Иркутской области № 146-ОЗ определены случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, а также предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно.

Проектом закона предлагается предусмотреть, что земельный участок в соответствии с Законом Иркутской области № 146-ОЗ предоставляется во внеочередном порядке в собственность бесплатно многодетной семье, состоящей на земельном учете, один из членов которой являлся участником специальной военной операции и получил инвалидность или погиб при выполнении задач в ходе специальной военной операции либо при выполнении задач по охране государственной границы Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции либо умер вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им при указанных обстоятельствах до истечения одного года со дня его увольнения с военной службы, прекращения действия контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - многодетная семья участника специальной военной операции).

Для получения права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке многодетная семья участника специальной военной операции подает в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков (далее - уполномоченный орган), заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке с приложением подтверждающих документов.

Кроме того, предлагается внести изменения в процедуру выбора земельных участков из перечня земельных участков, сформированного уполномоченными органами в целях бесплатного предоставления льготным категориям граждан.

Проектом закона предусматривается, что уполномоченный орган предлагает гражданам, состоящим на земельном учете, выбрать земельный участок из числа земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности их постановки на земельный учет, с учетом права на предоставление земельных участков во внеочередном порядке многодетным

семьям участников специальной военной операции.

В случае отказа многодетной семьи участника специальной военной операции от предоставленных на выбор земельных участков данные земельные участки предлагаются другим многодетным семьям участника специальной военной операции в порядке очередности их постановки на земельный учет. В случае отказа от земельных участков всех многодетных семей участников специальной военной операции данные земельные участки предлагаются другим гражданам, состоящим на земельном учете, в порядке очередности их постановки на земельный учет.

Данные изменения направлены на установление дополнительной меры поддержки членов многодетных семей граждан, принимавших участие в специальной военной операции, и погибших либо получивших инвалидность в ходе специальной военной операции.

Проектом закона также предусматривается, что к участникам специальной военной операции относятся граждане Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 1 Закона Иркутской области от 7 июля 2022 года № 53-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей».

Проектом закона также предлагается внести уточняющие изменения в статью 9.3 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, предусматривающую возможность сохранения права на бесплатное получение земельного участка в собственность бесплатно многодетным семьям, в которых ребенок погиб при выполнении задач в ходе специальной военной операции, в целях установления единых критериев отнесения граждан к участникам специальной военной операции.

Кроме того, проектом закона предлагается предусмотреть особенности подачи гражданами заявлений при обращении в уполномоченные органы с заявлением о постановке на земельный учет через личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Проектом закона предусматривается, что в случае представления заявления о постановке на земельный учет посредством отправки через личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», представление копий паспортов заявителей не требуется, поскольку в данном случае подача заявлений осуществляется только через подтвержденную учетную запись гражданина, паспортные данные автоматически проверяются и прикрепляются к заявлению о постановке на земельный учет.

Также учитывая обращения органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, в целях исключения неоднозначного толкования, а также формирования единой правоприменительной практики на территории Иркутской области проектом закона предлагается скорректировать понятие «многодетная семья», включив

в состав многодетной семьи наряду с родителями (усыновителями, опекунами, попечителями) мачеху, отчима, а также трех и более детей, включая пасынков и падчериц.

Кроме того, законопроектом предусматривается возможность внесения уполномоченным органом изменений в состав многодетной семьи, состоящей на земельном учете, в случае изменения ее состава.

Законопроектом также предусмотрены изменения, связанные с приведением Закона Иркутской области № 146-ОЗ в соответствие с Федеральным законом от 13 июня 2023 года № 228-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым вводится новый вид муниципального образования – муниципальный округ.

4. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона потребует внесение изменений в постановление Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп «Об установлении Перечня документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», административные регламенты предоставления государственной и муниципальной услуги «Постановка на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно».

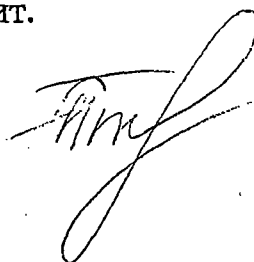
5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного осуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного осуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области (<https://regulation.irkobl.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=15842>).

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова