

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области № 75-оз «О налоге на имущество организаций»  
(далее - проект закона)

### 1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона вносится на рассмотрение Законодательного собрания Иркутской области депутатом законодательного собрания Иркутской области А.Л. Алексеевым, в соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

### 2. Правовое основание принятия:

В соответствие статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налог на имущество организаций устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации. При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

### 3. Состояние правового регулирования, обоснование целесообразности принятия проекта закона, финансово-экономическое обоснование:

На территориях муниципальных образований Иркутской области реализуются дорогостоящие проекты по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения и водоотведения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, которые подлежат включению в состав казны муниципального образования. В соответствии с п.п.1 п. 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 08.10.2007 № 75-оз «О налоге на имущество организаций» освобождаются от налогообложения органы местного самоуправления муниципальных образований области.

Ввод указанных объектов в эксплуатацию, передача их для дальнейшей эксплуатации гарантирующим организациям, принятие к учету на балансе организаций в качестве основных средств, значительно увеличивает размер налога на имущество у предприятий налогоплательщиков. В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (п.30 главы IV), утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете

экономически обоснованных расходов, необходимых для осуществления деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, учитывается налог на имущество предприятия. Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, являются плательщиками налога на имущество организаций, в соответствии со ст. 373 НК РФ. Статьей 1 Закона Иркутской области от 08.10.2007 № 75-оз «О налоге на имущество организаций» установлена налоговая ставка в размере 2,2 процента.

Пример: при стоимости проекта «Подземный водозабор на Китойском месторождении подземных вод» на сумму 8 184, 313 млн. рублей (в ценах 2022 г), после ввода в эксплуатацию объекта налог на имущество предприятия увеличится ориентировочно в 16,4 раза с величины в 11,3 млн. руб. (по состоянию на текущую дату) до 180,06 млн. руб. (после ввода объекта в эксплуатацию). Соответственно, при расчете тарифа на услуги водоснабжения будет учтена сумма налога на имущество в данном размере и экономически обоснованный тариф на услуги водоснабжения для потребителей вырастет в 2,8 раза, составит ориентировочно 81,59 рублей за м. куб. при действующем тарифе в размере 29,59 рублей за м. куб. (без учета НДС). Данный тариф будет действовать для потребителей, кроме населения, то есть для бюджетных организаций, промышленных предприятий и субъектов предпринимательства. Рост тарифа повлечет увеличение расходов потребителей по оплате услуг водоснабжения, что скажется на стоимости их товаров и услуг, а также приведет к увеличению нагрузки на бюджеты РФ по оплате за коммунальные ресурсы.

Вместе с тем, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 2 сентября 2015 года № 439-пп «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», ресурсоснабжающие организации получают субсидию из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием соответствующих услуг.

При таких обстоятельствах, значительный размер налогооблагаемой базы, включаемой в тариф, повлечет увеличение размера субсидий.

#### 4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания:

Проектом закона вносится изменение в статью 2 Закона Иркутской области от 08 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество

организаций», предусматривающее дополнение перечня получателей льгот по налогу на имущество – в виде освобождения от уплаты налога организаций, осуществляющих деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, в отношении объектов налогообложения, созданных, реконструируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых, потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона не повлечет необходимости в принятии, отмене либо признании утратившими силу правовых актов области.