

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1293 «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1293 «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«Об определении категорий
граждан, которые могут быть
приняты в члены жилищно-
строительных кооперативов, и
оснований включения в спис-
ки граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жи-
лищно-строительных коопе-
ративов»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собра-
ния Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «Об определении категорий
граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных
кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

2. Направить указанный Закон Иркутской области Губернатору Ир-
кутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по строительству и дорожному хозяйству

РЕШЕНИЕ

16.01.2024

№ 10/ 14 -р

г. Иркутск

О проект закона Иркутской области № ПЗ-1293 «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-1293 «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1293 «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и рассмотреть в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета



В.Л. Побойкин



**ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области**

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

От 12.08.23 № 71-45-2023.

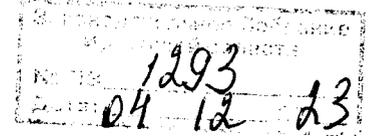


372810 352310

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск



Уважаемый Александр Викторович!

Реализуя право законодательной инициативы, предоставленное Федеральным законом «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Уставом Иркутской области, руководствуясь статьей 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

Приложение: на 7 л.

[Handwritten signature]

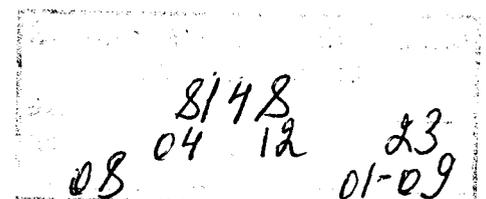
Прокурор области

государственный советник
юстиции 2 класса

[Handwritten signature]

А.В.Ханько

исп. И.В.Иванова, 25-90-13



БА 018107

Прокуратура Иркутской области
№ 7/1-45-2023/11513-23-20250001

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, И ОСНОВАНИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - кооперативы), основания включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, а также правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов.

Статья 2. Граждане, которые могут быть приняты в члены кооперативов

1. В члены кооперативов могут быть приняты следующие категории граждан:

- 1) граждане из числа работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении Иркутской области;
- 2) граждане из числа работников муниципальных образовательных организаций в Иркутской области;
- 3) граждане из числа работников организаций социального обслуживания, находящихся в ведении Иркутской области;
- 4) граждане из числа работников государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Иркутской области;
- 5) граждане из числа работников государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Иркутской области;
- 6) граждане из числа работников муниципальных учреждений культуры в Иркутской области.

2. В соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в члены кооперативов могут быть приняты граждане, имеющие

трех и более детей.

Статья 3. Основания включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов

Определить следующие основания включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов:

1) граждане, для которых работа в учреждениях (организациях), указанных в статье 2 настоящего Закона, является основным местом работы и имеющие общий стаж работы в этом учреждении (организации) не менее трех месяцев;

2) граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей.

Статья 4. Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, утверждаются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«___» _____ 2023 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» разработан и вносится в Законодательное Собрание Иркутской области прокурором Иркутской области в порядке законодательной инициативы на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия:

Правовой основой принятия закона являются пункт 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», части 6.6, 6.7, 6.11 статьи 11, статья 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия:

В соответствии с пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ) земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в безвозмездное пользование жилищно-строительному кооперативу (далее - кооператив), который создан, в том числе, в целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, здравоохранения, учреждений культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, муниципальных учреждений образования и учреждений культуры, а также граждан, имеющих трех и более детей, для строительства многоквартирных домов, в которых жилые помещения являются стандартным жильем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В целях реализации настоящего закона органы государственной власти субъектов Российской Федерации определяют категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных

учреждениях культуры является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива, предусмотренного настоящим Федеральным законом, и основания включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива. При создании кооператива и предоставлении земельных участков должны соблюдаться условия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон №161-ФЗ).

Кроме земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, перечисленные выше категории работников и лица, имеющие трех и более детей, как члены кооператива, в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 12.2 Федерального закона № 161-ФЗ имеют право на получение в безвозмездное пользование земельных участков единого института развития.

Органами государственной власти субъектов Российской Федерации устанавливаются категории граждан из числа перечисленных выше работников и основания их включения в списки лиц, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, а также устанавливаются Правила формирования и утверждения списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, создаваемых из числа перечисленных выше работников учреждений/организаций, а также граждан, имеющих трех и более детей. (статьи 11, 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ). Так, в силу части 6.11 статьи 11, части 5.2 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ граждане, имеющие трех и более детей, вправе подать заявление о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, в орган местного самоуправления по месту жительства, в целях включения такого гражданина в список применяются утвержденные органом государственной власти субъекта РФ в соответствии с настоящим Федеральным законом правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, а также предоставления органом местного самоуправления такого списка для его утверждения в орган государственной власти субъекта РФ, осуществляющий в соответствии с законом утверждение списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Постановлением Правительства Иркутской области от 8 октября 2012 года № 543-пп «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с отдельными федеральными законами, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» определены категории и основания включения в списки членов кооперативов граждан, для которых работа в государственных (муниципальных) образовательных организациях, государственных (муниципальных) учреждениях культуры Иркутской области, организациях

социального обслуживания, медицинских организациях системы здравоохранения области является основным местом работы (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) при наличии стажа работы в указанных организациях не менее 3 месяцев.

Постановлением Правительства Иркутской области от 8 октября 2012 года № 542-пп «О формировании списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее- постановление Правительства области № 542-пп), министерства образования, культуры, социального развития, опеки и попечительства, здравоохранения Иркутской области определены исполнительными органами государственной власти Иркутской области по формированию и утверждению списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», из числа работников указанных выше организаций/учреждений, находящихся в ведении Иркутской области, или муниципальных, и направлению в министерство имущественных отношений Иркутской области предложений для обращения в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайствами, предусмотренными частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ.

В постановлении Правительства № 542-пп осуществлено не полное правовое регулирование, определенное федеральным законодателем, как таковые Правила формирования списков граждан не установлены, а определены лишь исполнительные органы государственной власти Иркутской области по формированию и утверждению списков их работников и направлению в министерство имущественных отношений области предложений для обращения в Единый институт развития с ходатайствами.

Приказами министерства образования, здравоохранения, социального развития, опеки и попечительства, культуры и архивов Иркутской области от 27 февраля 2013 года № 11-мпр, 14 февраля 2013 года № 24-мпр, 31 августа 2015 года N 127-мпр, 27 февраля 2013 года № 10-мпр-о утверждены Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», из числа работников указанных сфер (далее-Правила).

В Правилах установлен различный перечень документов, которые необходимо предоставить для включения в список, различные сроки их рассмотрения и принятия решений, отсутствуют положения об уведомлении органа местного самоуправления, гражданина о принятом решении. Кроме того, в правилах отсутствует орган государственной власти Иркутской области, который утверждает списки многодетных семей. Таким образом, Правила не применяются в отношении указанных граждан.

Единый порядок формирования и утверждения сводных списков в регионе отсутствует.

Многодетные семьи не могут реализовать, предоставленное перечисленными выше Федеральными законами, право путем вступления в кооператив, получить в безвозмездное пользование земельные участки единого института развития, а также находящиеся в государственной и муниципальной собственности, в целях строительства жилых домов, в т. ч. многоквартирных.

Количество многодетных семей, желающих получить земельные участки под строительство жилья ежегодно растет - на 30.06.2023 на учете в области состоит 18 422 семей (аналогичный период 2022 г. - 16 538). В первом полугодии текущего года многодетным семьям предоставлено 290 участков (Правительством области - 26; ОМС -264).

Для решения вопроса по сокращению очереди многодетных семей принят указ Губернатора Иркутской области от 9 июня 2021 года № 158-уг, которым установлена дополнительная мера социальной поддержки многодетных семей в виде социальной выплаты в размере 200 тыс. рублей взамен земельного участка (в 1 полугодии 2023 года -318 многодетных семей воспользовались данной мерой поддержки).

Кроме того, прокурорской проверкой установлено, что не реализуются также права иных категорий граждан- работников государственных/муниципальных образовательных учреждений, культуры, социального обслуживания, здравоохранения.

Во исполнение Правил министерствами образования, культуры, здравоохранения, социального развития, опеки и попечительства области в 2019 году сформированы и утверждены списки работников только государственных учреждений, находящихся в ведении субъекта РФ.

Во исполнение пункта 18 Перечня поручений по реализации послания Губернатора Иркутской области в 2018 году и основных направлениях областной государственной политики на 2019 год (заместителю Губернатора Иркутской области, министерству строительства и дорожного хозяйства Иркутской области поручено обеспечить реализацию на территории Иркутской области пилотного проекта по созданию ЖСК), а также по отдельному запросу министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 03.06.2019 (далее-министерство строительства области) направлены министерствами в министерство строительства области.

По информации министра строительства Иркутской области А.С. Галкина от 07.09.2023, постановлением Правительства области № 542-пп министерство не уполномочено на формирование обобщенных списков граждан, желающих создать кооперативы, для строительства жилья, и направления предложений в министерство имущественных отношений Иркутской области в целях предоставления земельных участков. Правительством области вопрос о возобновлении работы по реализации проекта по созданию кооперативов в регионе не рассматривался.

В результате пробелов в нормативном правовом регулировании на

территории региона не реализуются полномочия, предоставленные федеральным законодателем субъекту Российской Федерации, в целях решения жилищного вопроса отдельных категорий граждан.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания:

Статьей 1 устанавливается предмет регулирования.

В статье 2 законопроекта предлагается определить категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива.

В статье 3 проекта приведен перечень оснований включения граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов.

Статьей 4 предлагается нормативным правовым актом Правительства установить Правила формирования и утверждения списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Статья 5 регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

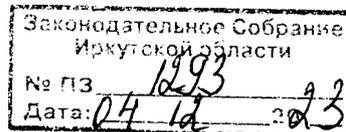
5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона потребует признания утратившими силу постановлений Правительства Иркутской области от 8 октября 2012 года № 542-пп «О формировании списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»; от 8 октября 2012 года № 543-пп «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с отдельными федеральными законами, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Требуется принятие нормативного правового акта Правительства, которым устанавливаются Правила формирования списков граждан, имеющих право быть в члены кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан, в соответствии с Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

6. Финансово-экономическое обоснование:

Финансово-экономическое обоснование не требуется, поскольку принятие закона не повлечет дополнительные расходы Иркутской области.



ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

25.12.2023 № 02-01-15366/23
на № 01-33006/23 от 05.12.2023
Г

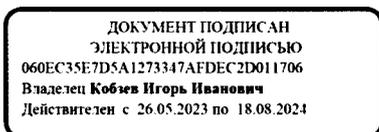
Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

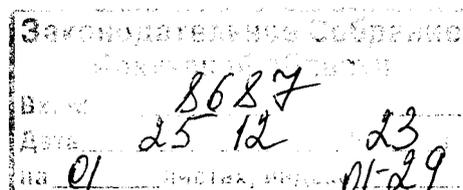
Проект закона Иркутской области № ПЗ-1293 «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно - строительных кооперативов» (далее – проект закона), внесенный прокурором Иркутской области Ханько А.В., рассмотрен.

Концепция проекта закона поддерживается, замечания и предложения отсутствуют.



С уважением,
И.И. Кобзев

Торопова Е.С.
8(3952) 707-286



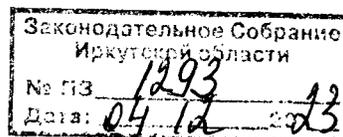


МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011
тел. (3952) 438-924
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

28.12.2023 № 38/02-11852

На № исх. 3864 от 05.12.2023



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

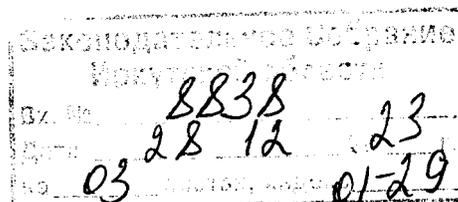
по результатам правовой оценки проекта закона
Иркутской области № ПЗ-1293 «Об определении категорий граждан,
которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных
кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1293 «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» (далее - Проект).

Проектом предлагается принять Закон Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской



Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 438-ФЗ), Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) жилищным или жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и в установленных Кодексом, другими федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.

В соответствии с частями 6.6, 6.11 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в случае, если кооператив создается из числа работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей, с ходатайствами, предусмотренными частью 6.1 указанной статьи, в единый институт развития обращаются органы государственной власти субъекта Российской Федерации. Граждане, имеющие трех и более детей, вправе подать заявление о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, в орган местного самоуправления по месту жительства в целях представления органом местного самоуправления такого списка для его утверждения в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий в соответствии с указанным Федеральным законом утверждение списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»

Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B5C94672378AC8D7AAB4CD96526A80F2
Владелец Николаев Максим Владимирович
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024



1293
04 12 23

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

18.12.2023 № 1459/05-23

На №исх.3865 от 05.12.2023

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

А. В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1293 «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов», внесенный прокурором Иркутской области Ханько А.В. (далее — проект закона).

Проект закона концептуально поддерживаем, вместе с тем предлагаем дополнить часть 1 статьи 1 проекта закона пунктом следующего содержания: «7) Граждане из числа работников учреждений здравоохранения, участвующих в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи».

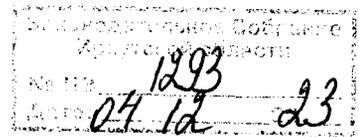
Исполнительный директор
Ассоциации

Исп. Дроздов А. Е. тел.: 20-43-27

Сурганова
З. А.

З. А. Масловская

8526
18 12 23
01 0129



Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1293 «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов»

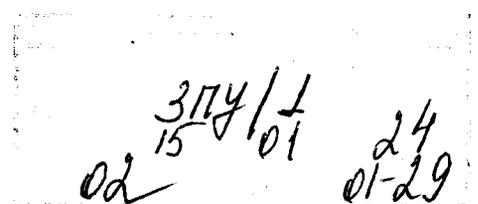
Проект закона Иркутской области № ПЗ-1293 «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области прокурором Иркутской области Ханько А.В.

Проектом закона предлагается определить категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – кооперативы), и основания включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов. Кроме того, проектом закона предлагается наделить полномочиями Правительство Иркутской области по утверждению правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов.

В соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» органы государственной власти субъектов Российской Федерации определяют категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений культуры является основным местом работы и которые имеют право быть принятыми в члены кооператива, а также определяют основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива.

Правила формирования списков указанных граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Земельные участки единого института развития передаются кооперативам в безвозмездное пользование для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.



Согласно пункту 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» органы государственной власти субъектов Российской Федерации определяют категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива, предусмотренного данным Федеральным законом, и основания включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется.

Проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу Иркутской области и законам области. Правовая основа для принятия проекта закона имеется.

Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона, приведен полностью.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

Учитывая изложенное, проект закона рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления



М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления



Т.В. Церлюк

15 01 2024

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ
ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ,
И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ
ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – кооперативы), основания включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов.

Статья 2. Граждане, которые могут быть приняты в члены кооперативов

1. В члены кооперативов могут быть приняты следующие категории граждан:

- 1) граждане из числа работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении Иркутской области;
- 2) граждане из числа работников муниципальных образовательных организаций в Иркутской области;
- 3) граждане из числа работников организаций социального обслуживания, находящихся в ведении Иркутской области;
- 4) граждане из числа работников государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Иркутской области;
- 5) граждане из числа работников государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Иркутской области;
- 6) граждане из числа работников муниципальных учреждений культуры в Иркутской области.

2. В соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и

пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в члены кооперативов могут быть приняты граждане, имеющие трех и более детей.

Статья 3. Основания включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов

Определить следующие основания включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов:

1) граждане, для которых работа в учреждениях (организациях), указанных в статье 2 настоящего Закона, является основным местом работы, имеющие общий стаж работы в этом учреждении (организации) не менее трех месяцев;

2) граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей.

Статья 4. Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, утверждаются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск