

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения
в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на
имущество организаций»

Проектом закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) предлагается установить новое правовое регулирование налоговых льгот для государственных учреждений Иркутской области, осуществляющих полномочия по сохранности жилищного фонда Иркутской области для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), по заключению договора социального найма жилых помещений, находящихся в государственной собственности Иркутской области, с детьми-сиротами, и которым данные жилые помещения предоставлены на праве оперативного управления.

По состоянию на 1 октября 2023 года в реестре государственной собственности Иркутской области значится 5020 жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, из них: по договору специализированного найма – 3803 жилых помещения; по договору социального найма – 1217 жилых помещений.

Расчет налога на имущество организаций в отношении жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, которые в настоящее время составляют государственную казну Иркутской области исходя из балансовой стоимости 173 598 482, 93 (сто семьдесят три миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 93 копейки.

Имущество, составляющее государственную казну, не является объектом налогообложения, в связи с этим в отношении 5020 жилых помещений уплата налога не осуществляется.

Таким образом, установление в Законе Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» случая освобождения от налогообложения государственных учреждений Иркутской области в отношении жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, а также жилых помещений, в отношении которых заключены договоры социального найма жилого помещения (подлежат заключению) с детьми-сиротами, лицами указанными в абзаце третьем части 6 статьи 6 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», и закрепленных на праве оперативного управления за данными учреждениями, не повлечет за собой выпадение доходов областного бюджета.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова