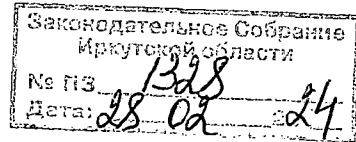




**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1 тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru



Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

**А.В. ВЕДЕРНИКОВУ**

"20" марта 2024 г. № 01/32-400

На № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

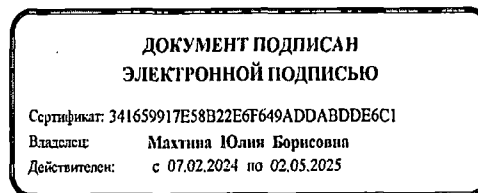
О направлении заключения КСП  
Иркутской области от 20.03.2024  
№ 01/13-Э

**Уважаемый Александр Викторович!**

Направляю заключение Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 20.03.2024 № 01/13-Э по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (ПЗ-1328).

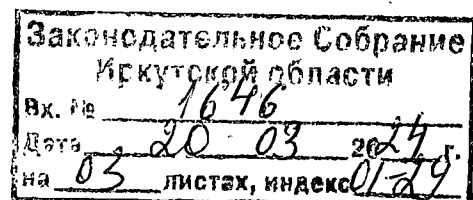
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель



**Ю.Б. Махтина**

Исп. Середкина О.Н.  
8 (3952) 240524





## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### Заключение № 01/13-Э

по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (ПЗ-1328)

20 марта 2024 года

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций», внесенного Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым, (далее – Законопроект) подготовлено Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 28.02.2024 № исх. 555.

Экспертизой установлено следующее.

Законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 08.10.2007 № 75-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон области № 75-ОЗ), освободив от налогообложения государственные учреждения Иркутской области в отношении жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), а также в отношении жилых помещений, включенных в жилищный фонд социального использования Иркутской области, переданных (подлежащих передаче) по договору социального найма детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот и закрепленных за государственными учреждениями Иркутской области на праве оперативного управления.

Как следует из пояснительной записки, Законопроект разработан в целях освобождения от налога на имущество областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» (далее - Фонд имущества), за которым предполагается закрепить на праве оперативного управления большой объем областного государственного имущества в виде специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и лиц из их числа.

Налог на имущество организаций регулируется главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации. В силу положений статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации

Федерации, устанавливая налог, определяют его ставку в пределах, установленных главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации, а также порядок и сроки его уплаты.

При установлении налога могут определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы, а также основание и порядок их применения налогоплательщиками.

Законопроектом принятие новых или изменение существующих расходных обязательств Иркутской области не предусмотрено. Указанная корректировка Закона области № 75-ОЗ не повлечет дополнительные расходы за счет средств областного бюджета, поскольку в настоящее время жилые помещения, предоставленные детям-сиротам (3803 жилых помещения по договору специализированного найма; 1217 жилых помещений - по договору социального найма) относятся к имуществу, составляющему государственную казну Иркутской области, в связи с чем налогом на имущество организаций не облагаются.

Учитывая изложенное, правовые основания для внесения предлагаемых изменений в Закон области № 75-ОЗ имеются.

Одновременно КСП области обращает внимание на следующее.

Передача областного специализированного жилищного фонда в оперативное управление Фонду имущества планируется для обеспечения сохранности жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и урегулирования порядка заключения договоров социального найма с ребенком - сиротой. По предварительной информации Фонда имущества для возможности осуществления переданных полномочий в полном объеме потребуются дополнительное увеличение штатной численности Фонда имущества, что повлечет необходимость оснащения дополнительных рабочих мест и прочие расходы. Объем предполагаемых расходов не указан. В настоящий момент увеличение численности Фонда имущества на 70 штатных единиц находится в процессе согласования.

Учитывая, что жилые помещения предоставляются детям-сиротам не только в г. Иркутске, но также на территории других муниципальных образований, по мнению КСП области будет целесообразным рассмотреть вопрос о передаче областных государственных полномочий по формированию и предоставлению специализированного жилищного фонда, предназначенного для проживания детей-сирот, и осуществлению контроля за его сохранностью на уровень муниципальных районов и городских округов. Опыт соседних регионов<sup>1</sup>, успешно реализующих указанные полномочия, свидетельствует об эффективности такого механизма.

Председатель

Ю.Б. Махтина

<sup>1</sup> Закон Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закон Кемеровской области от 14.11.2005 № 124-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования, отдыха и оздоровления детей, опеки и попечительства и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иных категорий граждан».