

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Иркутской области  
№ ПЗ-1323 «О внесении изменений в  
статьи 2 и 8 Закона Иркутской области  
«Об организации проведения капи-  
тального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на террито-  
рии Иркутской области»**

**В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания  
Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1323 «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.**

**2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).**

**Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области**

**А.В. Ведерников**

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области  
«О внесении изменений в статьи 2  
и 8 Закона Иркутской области «Об  
организации проведения капиталь-  
ного ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на терри-  
тории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания  
Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».
2. Направить указанный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности и экономической политике

### РЕШЕНИЕ

22.03.2024

№ 06/ 22 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1323 «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

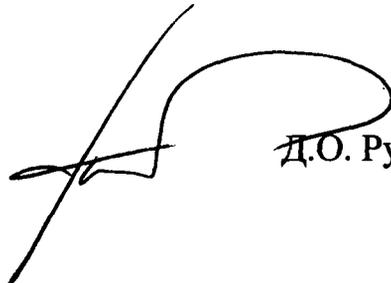
Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-1323 «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

#### РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1323 «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и рассмотреть в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета



Д.О. Ружников



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	323
Дата:	07.02.2024

## УКАЗ

### ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

7 февраля 2024 года

№ 41-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области  
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 2 и 8  
Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории  
Иркутской области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Никитина А.Н.



И. Кобзев

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	676
Дата	07.02.2024
на	08 листах, индекс 01-09

Проект  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 и 8 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

#### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; 2016, № 35, т.1, № 40; 2017, № 47, т.1, № 50, т.1; 2018, № 61, т.1, № 4, т.1; 2019, № 7, т.1, № 12(В), 14-15, т.1; 2020, № 27, т. 2, № 32; 2021, № 39; 2022, № 60, т.1, № 62; 2023, № 65, № 70, т. 1) следующие изменения:

1) в статье 2:

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах устанавливается Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – региональная программа капитального ремонта) с разбивкой по годам. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах устанавливается не позднее 1 декабря года, предшествующего очередному трехлетнему периоду.»;

в части 4 слова «общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее - региональная программа капитального ремонта)» исключить;

дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в региональной программе капитального ремонта при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести календарных месяцев с даты внесения в региональную

программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

2) в части 2 статьи 8 слово «ежегодно» исключить.

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго-четвертого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

2. Действие абзацев пятого и шестого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

---

---

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»**

*1. Субъект законодательной инициативы.*

Субъект права законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области.

*2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.*

Правовым основанием принятия проекта закона являются пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, Федеральный закон от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», часть 8.1 статьи 156, пункт 1 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

*3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Развитие федерального законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и практика реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требуют совершенствования отдельных положений Закона № 167-ОЗ.

1. Статьей 2 Закона № 167-ОЗ урегулирован порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона № 167-ОЗ минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных

домах устанавливается Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством ежегодно не позднее 1 декабря текущего года.

В целях своевременной и эффективной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа) региональным оператором области - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) введена практика перспективного планирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с возможностью заблаговременного проведения конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций по капитальному ремонту.

Так, уже начиная с 2022 года Фондом наряду с исполнением текущих обязательств осуществлялось обследование общего имущества, подготовка сметной документации, направление предложений собственникам помещений о перечне и стоимости работ в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2023, 2024 и 2025 годы.

Поскольку взнос на капитальный ремонт является основным источником формирования фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома, ежегодно устанавливаемый Правительством Иркутской области минимальный размер вноса имеет существенное значение при расчете прогнозируемого объема средств за период действия региональной программы для планирования возможного количества и стоимости работ для конкретного дома.

Возможность устанавливать минимальный размер вноса сразу на каждый из трех последующих календарных лет проведения капитального ремонта может позволить Фонду обеспечить перспективное планирование и контрактование работ, рассчитывая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из величины минимального размера вноса на соответствующий год и заблаговременно представить предложения о капитальном ремонте собственникам помещений.

Вместе с тем, норма части 2 статьи 2 в действующей редакции не предусматривает такой возможности.

Проектом закона предлагается внести изменение в часть 2 статьи 2 Закона № 167-ОЗ, предусматривая, что минимальный размер вноса на капитальный ремонт устанавливается на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области с разбивкой по годам, и устанавливается не позднее 1 декабря года, предшествующего очередному трехлетнему периоду.

Положения об установлении минимального размера вноса на капитальный ремонт на трехлетний период реализации региональных программ содержатся в законах 20 субъектов Российской Федерации. Минимальный размер вноса в этих регионах установлен на 3 года с разбивкой по годам.

Минимальный размер взноса на 2024 год установлен постановлением Правительства Иркутской области от 16 июня 2023 года № 503-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2024 год».

Проект постановления Правительства Иркутской области о минимальном размере взноса на 2025 год подготовлен и проходит процедуру согласования.

В этой связи проектом закона предлагается установить срок вступления в силу положения проекта закона об установлении минимального взноса на трехлетний период с 1 января 2025 года для возможности установления минимального размера взноса на трехлетний период начиная с периода 2026-2028 годов в срок до 1 декабря 2025 года.

В действующей редакции Закона № 167-ОЗ первое упоминание региональной программы предусмотрено в части 4 статьи 2.

В связи с тем, что предлагаемые выше изменения предусматривают первое упоминание региональной программы в части 2 статьи 2 Закона № 167-ОЗ, проектом закона предлагается соответствующая корректировка части 4 статьи 2 закона № 167-ОЗ.

2. Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 601-ФЗ) приняты поправки в ЖК РФ в целях реализации позиции Конституционного Суда Российской Федерации<sup>1</sup>, который потребовал уточнить нормы о сроках уплаты взносов на капитальный ремонт при поэтапной сдаче секций многоквартирного дома-«новостройки».

Федеральным законом № 601-ФЗ установлены правила уплаты взносов на случай, если ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется поэтапно.

Статья 170 ЖК РФ дополнена частью 5.2, предусматривающей, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

Таким образом, в целях реализации названного положения должен быть принят нормативный правовой акт Иркутской области,

---

<sup>1</sup> Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 30-П «По делу о проверке конституционности части 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 7.1 Закона Смоленской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» в связи с жалобой гражданина М.А. Стрельцова»

устанавливающий специальный срок, по истечении которого возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома.

Проектом закона предлагается установить, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в региональной программе капитального ремонта при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести календарных месяцев с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных изменений.

Таким образом, количество месяцев, по истечении которых наступает обязанность уплачивать взносы на капитальный ремонт у собственников помещений в частях многоквартирного дома-«новостройки», введенных в эксплуатацию поэтапно, будет равным, но дата начала отсчета срока наступления такой обязанности будет различаться в зависимости от срока ввода части дома-«новостройки» в эксплуатацию и даты отражения соответствующих сведений о доме в региональной программе капитального ремонта.

Федеральный закон № 601-ФЗ вступил в силу со дня опубликования. Изменения в части сроков распространяются на правоотношения, возникшие ранее.

В этой связи проектом закона предусмотрено, что действие абзацев пятого и шестого пункта 1 статьи 1 проекта закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления закона в силу.

3. Согласно части 1 статьи 8 Закона № 167-ОЗ в целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки за счет средств областного бюджета региональный оператор области (Фонд) подготавливает проект краткосрочного плана реализации региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока и представляет его органу жилищной политики (в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – министерство) не позднее 1 сентября.

При этом в силу части 2 статьи 8 орган жилищной политики ежегодно не позднее 1 октября утверждает краткосрочный план реализации региональной программы.

На практике краткосрочный план утверждается приказом министерства

сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

В последующем несколько раз в течение года при возникновении необходимости краткосрочный план актуализируется путем внесения в него изменений. С этой целью издается приказ министерства о внесении изменений в краткосрочный план посредством изложения плана в новой редакции (утверждение нового краткосрочного плана с отменой ранее принятого приказа министерства не требуется). В этой связи предлагается уточнить формулировку части 2 статьи 8, исключив слово «ежегодно».

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменение статей 2 и 8 Закона № 167-ОЗ.

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу закона Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона потребует принятия постановления Правительства Иркутской области, предусматривающего установление минимального размера взноса на капитальный ремонт на трехлетний период с разбивкой по годам.

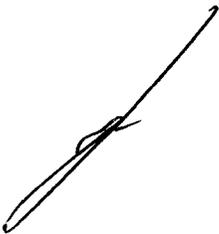
6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» ([regulation.irkobl.ru](http://regulation.irkobl.ru)), коррупциогенных факторов не содержит.

Министр жилищной политики и  
энергетики Иркутской области)



А.Н. Никитин



**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
**Иркутской области**  
ул. Воиноварского, 5г, Иркутск, 664011

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

19.03.2024 №7/2-15-2024/2711-24-20250001

На № 3 0 9 от 08.02.2024

Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ <u>1323</u>
Дата: <u>07.02.24</u>

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ-1323).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ABF44C21A1B8A2974D97902B96847460  
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович  
Действителен с 07.12.2023 по 01.03.2025

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <u>1624</u>
Дата <u>20.03.2024</u> г.
из <u>01</u> листов, индекс <u>129</u>

А.Г. Пласкеева  
, 25-90-19

Прокуратура Иркутской области  
№ 7/2-15-2024/2711-24-20250001



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011  
тел. (3952) 438-924  
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

05.03.2024 № 38/02-2032

На № 307 от 08.02.2024

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области  
№ ПЗ-1323 «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории Иркутской области»

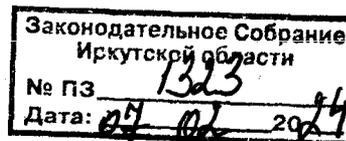
Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1323 «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – жилищное законодательство.

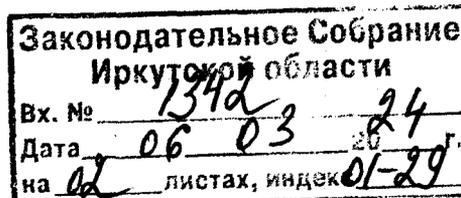
Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 485-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в



Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову



соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми, в том числе устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (часть 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

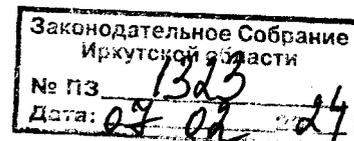
Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B5C94672378AC8D7AAB4CD96526A80F2  
Владелец Николаев Максим Владимирович  
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)

E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

19.02.2024 № 193/05-23  
На № исх.308 от 08.02.2024

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

А. В. Ведерникову

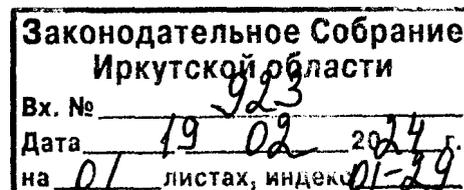
Уважаемый Александр Викторович!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1323 «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. (далее – проект закона).

Проект закона поддерживаем без предложений.

Исполнительный директор  
Ассоциации

З. А. Масловская



Заключение  
на проект закона Иркутской области № ПЗ-1323  
«О внесении изменений в статьи 2 и 8

Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1323 «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона) в рамках реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

Проект закона направлен на совершенствование отдельных положений Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ), а также на приведение его в соответствие с федеральным законодательством.

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Согласно части 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 117 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится регулирование отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Как следует из части 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Проектом закона предлагается изложить часть 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 167-ОЗ в новой редакции, предусматривающей возможность установления Правительством Иркутской области минимального размера взноса на капитальный ремонт на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области с разбивкой по годам.

Кроме того, ввиду предлагаемых законопроектом изменений вносятся корреспондирующие изменения в часть 4 статьи 2, часть 2 статьи 8 Закона Иркутской области № 167-ОЗ.

Во исполнение постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 30-П по делу о проверке конституционности части 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 7.1 Закона Смоленской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» уточнен порядок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, части которого вводятся в эксплуатацию поэтапно.

Согласно части 5.2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.

С учетом изложенного, проектом закона предлагается дополнить статью 2 Закона Иркутской области № 167-ОЗ новой частью 6, предусматривающей соответствующий порядок уплаты взносов.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законодательным актам, Уставу Иркутской области.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона приведен не полностью. В связи с принятием проекта закона потребуется внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп.

Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Учитывая изложенное, законопроект может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления

М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству  
о собственности и экономической  
политике правового управления

  
10.03.2014

Т.В. Церлюк

  
14.03.2014

ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 8 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1, № 40; 2017, № 47, т. 1, № 50, т. 1; 2018, № 61, т. 1, № 4, т. 1; 2019, № 7, т. 1, № 12(В), 14 – 15, т. 1; 2020, № 27, т. 2, № 32; 2021, № 39; 2022, № 60, т. 1, № 62; 2023, № 65, № 70, т. 1) следующие изменения:

1) в статье 2:

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах устанавливается Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – региональная программа капитального ремонта) с разбивкой по годам. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах устанавливается не позднее 1 декабря года, предшествующего очередному трехлетнему периоду.»;

в части 4 слова «общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – региональная программа капитального ремонта)» исключить;

дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в региональной программе капитального ремонта при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести календарных месяцев с даты внесения в региональную программу капитального ре-

монта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

2) в части 2 статьи 8 слово «ежегодно» исключить.

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго – четвертого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

2. Действие абзацев пятого и шестого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск