

Проект  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

#### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, № 52, т. 2, № 4, т. 2; 2014, № 6, № 11, № 13, т. 1; 2015, № 21, № 28, т. 1; 2016, № 38, т. 1; 2017, № 46, т. 1, № 54; 2018, № 63; 2019, № 8, № 12(В), 14 - 15, т. 1, № 17 - 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 32; 2021, № 40, № 41, № 45, № 46; 2022, № 62; 2023, № 70, т.1) следующие изменения:

1) часть 7 статьи 6 дополнить абзацами третьим – одиннадцатым следующего содержания:

«В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган по управлению имуществом совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного

минимума на душу населения, установленную в Иркутской области по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.»;

2) в статье 7:

части 2 - 4 изложить в следующей редакции:

«2. Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выявляются по результатам проведения обследования указанных обстоятельств государственным учреждением Иркутской области, подведомственным органом социального развития и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом органа социального развития (далее – учреждение), расположенным по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, в порядке, установленном правовым актом органа социального развития.

3. Обследование обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, проводится учреждением:

1) с целью принятия решения о заключении с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок – за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

2) с целью принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и заключения с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении этого жилого помещения – на основании запроса органа по управлению имуществом о предоставлении

заклучения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4. По результатам обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, учреждением составляется заключение об отсутствии указанных обстоятельств либо заключение о выявлении указанных обстоятельств.»;

часть 5 признать утратившей силу;

в части 6 слово «Решение» заменить словом «Заключение»;

в части 7 после слов «трудной жизненной ситуации,» дополнить словами «а также в случае принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения»;

3) в абзаце втором части 2 статьи 9 слова «без подачи указанными лицами заявлений о включении в список» заменить словами «в соответствии со статьей 4 настоящего Закона».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_