

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год»

### 1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Правительство Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» (далее – законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

### 2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

### 3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2024 год (далее – прогнозный план) утвержден Законом Иркутской области от 29 ноября 2023 года № 156-ОЗ.

Прогнозный план разработан с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, согласно которой приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области является обеспечение полноты поступления неналоговых доходов в областной бюджет. Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1026-пн, обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается дополнительно включить в прогнозный план на 2024 год следующее неиспользуемое имущество:

1) Нежилос здание, назначение: нежилое, площадь 1289,8 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:30:011103:1576, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 96, с земельным участком площадью 3250+/-20 кв.м,

ул. Ленина, д. 96, с земельным участком площадью 3250+/-20 кв.м, кадастровый номер 38:30:011103:72. Объект представляет собой выявленный объект культурного наследия регионального значения «Здание Купеческого Собрания». Предварительная стоимость здания составляет 10 927 тыс. руб. В настоящее время объект находится в казне Иркутской области.

2) Здание с/профилактория «Улан» на 150 мест, назначение: нежилое, площадь 8745,1 кв.м, количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:28:010601:10, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Саянск, проезд. Лесной, д. 1, с земельным участком площадью 25455,41+/-16,26 кв.м, кадастровый номер 38:28:010601:7. Предварительная стоимость здания составляет 142 223 тыс. руб. В настоящее время объект находится в казне Иркутской области.

3) Помещение, назначение: нежилое, площадь 122,3 кв.м, Этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000034:15687, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30. Помещение представляет собой объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Трекина И.Ф., позже Грязнухиной М.А.». Предварительная стоимость помещения составляет 9 536 тыс. руб. В настоящее время объект находится в казне Иркутской области.

4) Внутриплощадочные сети электроснабжения, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 2584 м, кадастровый номер 38:25:000000:1790, расположенные по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, город Байкальск;

7 единиц движимого имущества (технологического оборудования), в том числе:

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция наружной установки 2БКТП-400/10/0,4 У1 3ТП1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция наружной установки 2БКТП-400/10/0,4 У1 2ТП2;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция наружной установки 2БКТП-630/10/0,4 У1 1ТП4;

блочная комплектная распределительная двухтрансформаторная подстанция наружной установки в железобетонной оболочке типа 2БКРТП-1000/10/0,4, РП1+1ТП6;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция наружной установки 2БКТП-630/10/0,4 У1;

блочная комплектная распределительная двухтрансформаторная подстанция наружной установки в железобетонной оболочке типа 2БКРТП-400/10/0,4, РП2+2ТП1;

блочная комплектная распределительная двухтрансформаторная подстанция наружной установки в железобетонной оболочке типа 2БКРТП-630/10/0,4, РП3+3ТП4 (далее – Объекты инфраструктуры).

В целях обеспечения функционирования особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области Объекты инфраструктуры изъяты из оперативного управления ОИЖУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» для внесения их в уставный капитал акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск», 100% акций которого находятся в государственной собственности Иркутской области. Объекты инфраструктуры введены в эксплуатацию в декабре 2023 года. Балансовая стоимость Объектов инфраструктуры составляет 379 000 тыс. руб.

При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2024 год не учтены доходы от реализации Объектов инфраструктуры.

5) Сооружение линии электропередач, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 536 м, кадастровый номер 85:06:130126:61, расположенное по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 70 км. автодороги Иркутск-Качуг, находящееся в государственной собственности Иркутской области.

Сооружение линии электропередач используется для электроснабжения производственной базы асфальто-битумного завода акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» (далее – АО «ДСИО»), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 85:06:130126:24, находящегося в собственности АО «ДСИО», 100% акций которого находятся в государственной собственности Иркутской области. Предлагается внести сооружение в уставный капитал АО «ДСИО».

При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2024 год не учтены доходы от реализации сооружения линии электропередач.

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов увеличится расчетно на 162 686 тыс. руб. и составит 163 756 тыс. руб.

#### 4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 содержатся изменения, которые предлагается внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год, утвержденный Законом Иркутской области от 29 ноября 2023 года № 156-ОЗ.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – кратко изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Министр имущественных  
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова