



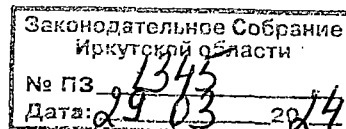
**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ



09.04.2024 № 01/32-513

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заключения КСП Иркутской  
области от 08.04.2024 № 01/15-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 08.04.2024 № 01/15-Э по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» (№ ПЗ-1345).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

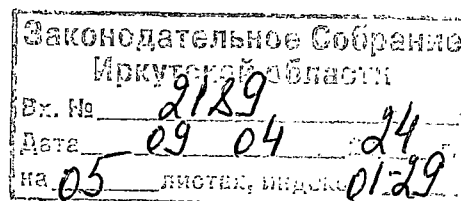
Председатель

Ю.Б. Махтина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CEE4CAF1A5EDDFD143D49B113558DA34  
Владелец Махтина Юлия Борисовна  
Действителен с 26.02.2024 по 21.05.2025

Исп. Середкина О.Н.  
8 (3952) 240524





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01/15-Э**

**по результатам рассмотрения проекта Закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» (№ ПЗ-1345)**

«08» апреля 2024 г.

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта Закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» № ПЗ-1345 (далее - Законопроект, проект Закона) подготовлено Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 02.04.2024 № 06-95/24.

Субъектом права законодательной инициативы является Правительство Иркутской области, проект Закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области (далее – Минимущество).

Экспертиза Законопроекта показала следующее.

1. Проект Закона предусматривает внесение изменений в Закон Иркутской области от 29.11.2023 № 156-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год» (далее – Закон № 156-ОЗ).

Законопроектом увеличивается расчетный прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2024 году на 162 686 тыс. руб. (с 1 070 тыс. руб. до 163 756 тыс. руб.). Принятие Законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 20.12.2023 № 161-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Увеличение прогноза поступления средств в областной бюджет связано с включением в Прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год (далее – Прогнозный план) трех объектов недвижимого имущества, планируемых к реализации на торгах. Также запланировано внесение в качестве взноса в уставные капиталы акционерных обществ восьми объектов (таблица).

Наименование имущества	Местонахождение	Срок приватизации	тыс. руб.
			Предварительная оценка рыночной стоимости
Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1289,8 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:30:011103:1576 с земельным участком площадью 3250+/-20 кв.м, кадастровый номер 38:30:011103:72	Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 96	III квартал	10 927,0
Здание с/профилактория «Улан» на 150 мест, назначение: нежилое, площадь 8745,1 кв.м, количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:28:010601:10	Иркутская область, г. Саянск, проезд. Лесной, д. 1	III квартал	142 223,0

с земельным участком площадью 25455,41+/-16,26 кв.м, кадастровый номер 38:28:010601:7			
Помещение, назначение: нежилое, площадь 122,3 кв.м, Этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000034:15687	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30	III квартал	9 536,0
Внутриплощадочные сети электроснабжения, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 2584 м, кадастровый номер 38:25:000000:1790, 7 единиц движимого имущества (технологического оборудования), в том числе: блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция наружной установки 2БКТП-400/10/0,4 У1 3ТП1; блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция наружной установки 2БКТП-400/10/0,4 У1 2ТП2; блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция наружной установки 2БКТП-630/10/0,4 У1 1ТП4; блочная комплектная распределительная двухтрансформаторная подстанция наружной установки в железобетонной оболочке типа 2БКРТП-1000/10/0,4, РП1 + 1ТП6; блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция наружной установки 2БКТП-630/10/0,4 У1; блочная комплектная распределительная двухтрансформаторная подстанция наружной установки в железобетонной оболочке типа 2БКРТП-400/10/0,4, РП2+2ТП1; блочная комплектная распределительная двухтрансформаторная подстанция наружной установки в железобетонной оболочке типа 2БКРТП-630/10/0,4, РП3+3ТП4 (далее - Объекты инфраструктуры).	Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, городское поселение Байкальское, город Байкальск	III квартал	в УК АО «Особая экономическая зона «Иркутск»
Сооружение линии электропередач, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 536 м, кадастровый номер 85:06:130126:61	Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 70 км автодороги Иркутск-Качуг	III квартал	в УК АО ДСИО
Всего:			162 686,0

2. В качестве взносов в уставные капиталы акционерных обществ планируется передать следующие объекты:

1) внутриплощадочные сети электроснабжения. Объекты предлагается приватизировать в целях обеспечения функционирования особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области. Объекты изъяты из оперативного управления ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» для внесения их в уставный капитал акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск», 100% акций которого находятся в государственной собственности Иркутской области. Объекты инфраструктуры введены в эксплуатацию в декабре 2023 года. Балансовая стоимость объектов составляет 379 000 тыс. руб.

2) сооружение линии электропередач. Объект используется для электроснабжения производственной базы асфальтобитумного завода акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» (далее - АО «ДСИО»), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 85:06:130126:24, находящегося в собственности АО «ДСИО», 100% акций которого находятся в государственной собственности Иркутской области. Предлагается внести сооружение в уставный капитал АО «ДСИО».

При данном способе приватизации доходы от приватизации по объектам не планируются.

В соответствии со ст. 25 Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества при внесении государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал доля акций акционерного общества, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, не может составлять менее чем 25 % плюс одна акция.

Доля участия Иркутской области в уставных капиталах АО «Особая экономическая зона «Иркутск»», АО «ДСИО» составляет 100 %.

Внесение государственного имущества в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

- акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться, в т.ч. государственным имуществом, принадлежащими субъекту Российской Федерации;

- дополнительные акции, в оплату которых вносится государственное имущество, являются обыкновенными акциями;

- оценка государственного имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Согласно ст. 28 Федерального закона об акционерных обществах дополнительные акции могут быть размещены обществом только в пределах количества объявленных акций, установленного уставом общества. Решение вопроса об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций может быть принято общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в устав общества положений об объявленных акциях, необходимых для принятия такого решения.

Решение об увеличении уставного капитала общества должно содержать:

- количество размещаемых дополнительных обыкновенных акций и привилегированных акций каждого типа в пределах количества объявленных акций этой категории (типа);

- способ их размещения;

- цену размещения дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, или порядок ее определения (в том числе при осуществлении преимущественного права приобретения дополнительных акций) либо указание на то, что такие цена или порядок ее определения будут установлены советом директоров (наблюдательным советом) общества не позднее начала размещения акций;

- форму оплаты дополнительных акций, размещаемых посредством подписки.

Уставный капитал АО «Особая экономическая зона «Иркутск»» составляет 137 132 тыс. руб. (137 132 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая). Уставом Общества предусмотрена возможность размещения дополнительных акций в пределах 1 000 000 штук объявленных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая (или на 1 млрд руб.). Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества. Таким образом, увеличение уставного капитала Общества за счет внесения государственного имущества, предусмотрено Уставом АО «Особая экономическая зона «Иркутск»».

Уставный капитал АО «ДСИО» составляет 670 085,5 тыс. руб. (1 340 171 обыкновенная именная акция, номинальной стоимостью 500 руб. каждая). Уставом Общества предусмотрена возможность размещения дополнительных акций в пределах 500 000 штук объявленных акций, номинальной стоимостью 500 руб. каждая (или на 250 млн руб.). Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества. Таким образом, увеличение уставного капитала Общества за счет внесения государственного имущества, предусмотрено Уставом АО «ДСИО».

На момент подготовки настоящего заключения, решения единственного акционера - Иркутской области в лице Минимущества, об увеличении уставных капиталов обществ путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций с

формой оплаты не денежными средствами (недвижимым имуществом) не приняты, оценка имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, не проводилась.

3. По объектам недвижимого имущества, планируемыми к реализации на торгах, начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Законопроектом в Прогнозный план предлагается включить приватизацию одного выявленного и одного зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (далее – ОКН), для которых предусмотрен особый порядок принятия решения об условиях приватизации:

- согласно п. 2 Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2013 № 67-пп, условия конкурса, касающиеся продажи ОКН подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти Иркутской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждаются правовым актом Правительства Иркутской области;

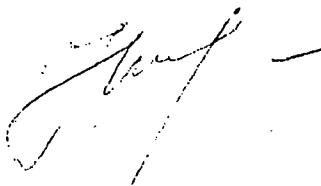
- условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению ОКН, включенного в реестр ОКН, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства - с иным охранным документом, предусмотренным п. 8 ст. 48 указанного Федерального закона.

В отношении включенного в Прогнозный план объекта культурного наследия «Дом жилой Мурашева» необходимо принятие правового акта Правительства Иркутской области об условиях приватизации объекта.

Для всех объектов, включенных в Прогнозный план, необходимо проведение оценки рыночной стоимости.

По результатам проведенной экспертизы проекта Закона, концептуальных возражений не имеется, включение объектов приватизации в Прогнозный план проведено в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Председатель



Ю.Б. Махтина