

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	05-45/24
Дата	01 04 20 24 г.
на	01 листах, индекс



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ РЕБЕНКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Горького ул., 31, г. Иркутск, 664011 тел/факс (395-2) 34-19-17 E-mail: rebenok.irk@mail.ru

01.04.2024 № Исх-775
на № 07.03.2024 от исх. 05-33/24

Председателю Комитета по
здравоохранению и социальной
защите Законодательного
Собрания Иркутской области
А.В. Лобкову

Уважаемый Артем Валентинович!

Уполномоченным по правам ребенка в Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области №ПЗ-1332 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области» (далее – проект закона), внесенный прокурором Иркутской области Ханько А.В.

По результатам рассмотрения концепция проекта закона может быть поддержана при условии обсуждения и проработки следующего вопроса.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 3 ноября 2011 г. № 101-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 101-ОЗ). Согласно пояснительной записке проектом закона предлагается предусмотреть возможность осуществления за счет средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала (далее – ОМ(С)К) строительства и реконструкции не только объекта индивидуального жилищного строительства, но и дома блокированной застройки, которые производятся гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда.

Аналогичные изменения, предусматривающие возможность направления части средств материнского (семейного) капитала на строительство (реконструкцию) дома блокированной застройки, были внесены в Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (Федеральный закон от 25 декабря 2023 года №682-ФЗ).

В тоже время в самом проекте закона предусмотрена возможность направления средств (части средств) ОМ(С)К на компенсацию расходов, связанных со строительством, реконструкцией ни дома блокированной застройки, а объекта капитального строительства, предназначенного для постоянного проживания.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации домом блокированной застройки признается жилой дом, блокированный с

другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок. При этом жилым домом, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, является объект индивидуального жилищного строительства с количеством надземных этажей, не более чем три, высотой не более двадцати метров, и не предназначенный для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Объект капитального строительства, в соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - это здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. № 928/пр, среди объектов для проживания выделены жилые объекты для постоянного проживания:

- индивидуальный жилой дом;
- многоквартирный жилой дом (1-2 этажа);
- многоквартирный жилой дом (3-5 этажа);
- многоквартирный жилой дом (6-10 этажа);
- многоквартирный жилой дом (11-16 этажа);
- многоквартирный жилой дом (более 16 этажей);
- прочие объекты.

Таким образом, понятие «объект капитального строительства, предназначенный для постоянного проживания» это достаточно широкое и не совсем определенное понятие. В связи с этим дополнительно подлежит обсуждению подлежит вопрос обоснованности закрепления в законе области возможности направления средств (части средств) ОМ(С)К на строительство, реконструкцию любого объекта капитального строительства, предназначенного для постоянного проживания, и не может ли повлечь предлагаемое правовое регулирование в обозначенной части проблемы в правоприменительной практике.

С уважением,

Т.В. Афанасьева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 557E837ABC38464221EDDF0B0BA1E4EA
Владелец Афанасьева Татьяна Витальевна
Действителен с 22.03.2023 по 14.06.2024

Исполнитель: Белоусова О.В., 34-24-27