

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1328 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1328 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» в 1-м чтении.

2. Комитету по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и налоговому законодательству Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 3 июня 2024 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и
налоговому законодательству

РЕШЕНИЕ

13.05.2024

№ 03/ 59 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1328 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-1328 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1328 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1328 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» в 1-м чтении и продолжить работу над проектом закона для рассмотрения его во 2-м чтении.

Председатель комитета



А.Ю. Лаугин



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	1308
Дата	28.02.24

УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

28 февраля 2024 года

№ 65-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области / «О налоге на имущество организаций»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком определить министра имущественных отношений Иркутской области Быргазову М.А.



И. Кобзев

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	1210
Дата	28.02.24
№	07
листах, индекс 01-09	

Проект
вносится
Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 2 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 34, т. 1; 2008, № 45, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 16, т. 2; 2010, № 25, т. 1; 2011, № 38; 2012, № 46, т. 2; 2014, № 6; 2015, № 27; 2016, № 33, т. 1, № 43; 2017, № 54; 2018, № 61, т. 1, № 6; 2019, № 20, № 23; 2020, № 25, т. 1, № 29, № 35; 2021, № 43, № 48, № 49, т. 1; 2022, № 56, № 61, т. 1; 2023, № 4, № 70, т.1) изменение, дополнив ее пунктом 12 следующего содержания:

«12) государственные учреждения Иркутской области – в отношении жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот), а также в отношении жилых помещений, включенных в жилищный фонд социального использования Иркутской области, переданных (подлежащих передаче) по договору социального найма детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот и закрепленных за государственными учреждениями Иркутской области на праве оперативного управления.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество организаций, начиная с налогового периода 2024 года.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« » _____ 2024 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения
в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области
«О налоге на имущество организаций»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются статья 372 Налогового кодекса Российской Федерации, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона:

Налог на имущество организаций регулируется главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации. В силу положений статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации, устанавливая налог, определяют его ставку в пределах, установленных главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации, а также порядок и сроки его уплаты.

При установлении налога могут определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы, а также основание и порядок их применения налогоплательщиками.

Во исполнение указанных положений на территории Иркутской области действует Закон Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон Иркутской области № 75-оз), который в том числе предусматривает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Министерство имущественных отношений Иркутской области осуществляет функции по формированию специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты).

По состоянию на 1 октября 2023 года в реестре государственной собственности Иркутской области значится 5020 жилых помещений

предоставленных детям-сиротам, из них: по договору специализированного найма – 3803 жилых помещения; по договору социального найма – 1217 жилых помещений.

На сегодняшний день в Устав областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» (далее – Фонд имущества) внесены изменения, в соответствии с которыми Фонд имущества, в том числе наделен следующими полномочиями:

- осуществление отдельных полномочий в сфере управления жилищным фондом Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты);

- по обеспечению сохранности жилых помещений жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот;

- заключение договоров социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования при переводе жилых помещений из специализированного жилищного фонда Иркутской области в фонд социального использования Иркутской области с детьми-сиротами, а в случае их смерти – с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) указанных лиц.

Согласно статье 214 Гражданского кодекса Российской Федерации государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, в том числе принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации.

Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными учреждениями во владение, пользование и распоряжение на праве оперативного управления. Иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, составляет государственную казну Иркутской области.

В связи с тем, что на Фонд имущества возложены полномочия сохранности жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, по заключению договоров социального найма с ребенком - сиротой в целях соблюдения федерального законодательства и правомерности заключаемых договоров социального найма Фондом имущества, необходимо жилые помещения, составляющие в настоящее время государственную казну Иркутской области, закрепить на праве оперативного управления за Фондом имущества.

Имущество, составляющее государственную казну, не является объектом налогообложения, а также в силу положений налогового законодательства объекты государственного имущества до их государственной регистрации права оперативного управления являются объектами, составляющими казну субъекта Российской Федерации, и соответственно не являются объектом бюджетного учета. В связи с чем, жилые помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей - сирот, находящиеся в государственной казне Иркутской области, не подлежат налогообложению.

В случае передачи в оперативное управление Фонду имущества жилых помещений социального найма для последующего заключения договоров с детьми-сиротами, то у Фонда имущества возникает обязанность по уплате налога на имущество организаций в соответствии с требованиями налогового законодательства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 374 Налогового кодекса Российской Федерации объектами налогообложения по налогу на имущество организаций признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение), учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в случае, если налоговая база в отношении такого имущества определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 375 Налогового кодекса Российской Федерации.

Пунктом 1 статьи 375 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что налоговая база по налогу определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и учитываемого по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета, утвержденным в учетной политике организации.

Учитывая, что на сегодняшний день в отношении жилых помещений жилищного фонда социального использования Иркутской области, составляющих государственную казну Иркутской области, уплата налога на имущество организаций не осуществляется, а также в целях снижения налоговой нагрузки на Фонд имущества проектом закона предлагается установить новое правовое регулирование налоговых льгот для государственных казенных учреждений Иркутской области, осуществляющих, в том числе социальную направленность по сохранности жилищного фонда Иркутской области, а также по заключению договоров социального найма жилых помещений с детьми – сиротами.

В связи с этим подготовлен проект закона о внесении изменений в Закон Иркутской области № 75-оз, предусматривающий дополнение перечня налогоплательщиков, освобожденных от уплаты налога на имущество организаций.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Проект закона состоит из двух статей:

статья первая вносит изменения в Закон Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество»;

статья вторая проекта закона регламентирует вступление в силу закона.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона:

Принятие закона не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов для проведения независимой антикоррупционной экспертизы (<http://regulation.irkobl.ru>). По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения
в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на
имущество организаций»

Проектом закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) предлагается установить новое правовое регулирование налоговых льгот для государственных учреждений Иркутской области, осуществляющих полномочия по сохранности жилищного фонда Иркутской области для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), по заключению договора социального найма жилых помещений, находящихся в государственной собственности Иркутской области, с детьми-сиротами, и которым данные жилые помещения предоставлены на праве оперативного управления.

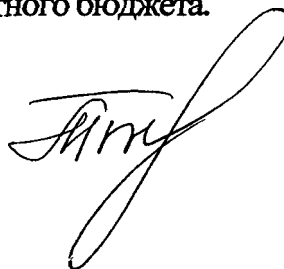
По состоянию на 1 октября 2023 года в реестре государственной собственности Иркутской области значится 5020 жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, из них: по договору специализированного найма – 3803 жилых помещения; по договору социального найма – 1217 жилых помещений.

Расчет налога на имущество организаций в отношении жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, которые в настоящее время составляют государственную казну Иркутской области исходя из балансовой стоимости 173 598 482, 93 (сто семьдесят три миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 93 копейки.

Имущество, составляющее государственную казну, не является объектом налогообложения, в связи с этим в отношении 5020 жилых помещений уплата налога не осуществляется.

Таким образом, установление в Законе Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» случая освобождения от налогообложения государственных учреждений Иркутской области в отношении жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, а также жилых помещений, в отношении которых заключены договоры социального найма жилого помещения (подлежат заключению) с детьми-сиротами, лицами указанными в абзаце третьем части 6 статьи 6 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», и закрепленных на праве оперативного управления за данными учреждениями, не повлечет за собой выпадение доходов областного бюджета.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Воеводского, 5г, Иркутск, 664011

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1328
Дата: 28.02.2024

29.03.2024 №7/3-33-2024/3146-24-20250001

На № 5 8 1 от 29.02.2024

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (ПЗ - 1328).

Данным правовым актом предлагается освободить от уплаты налога на имущество организаций государственные учреждения Иркутской области: в отношении жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, жилых помещений, включенных в жилищный фонд социального использования Иркутской области, переданных (подлежащих передаче) по договору социального найма детям – сиротам, лицам из их числа и закрепленных за государственными учреждениями Иркутской области на праве оперативного управления.

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваю.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ABF44C21A1B8A2974D97902B96847460
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович
Действителен с 07.12.2023 по 01.03.2025

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 1994
Дата 28.02.2024
на 01 листах, индекс 01-29

Е.Н. Егорова
тел. 25-30-60

Прокуратура Иркутской области

№ 7/3-33-2024/3146-24-20250001



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011
тел. (3952) 438-924
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

22.03.2024 № 38/02-2492

На № 582 от 29.02.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

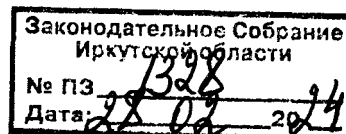
по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области

№ ПЗ-1328 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона
Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1328 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее - Проект).

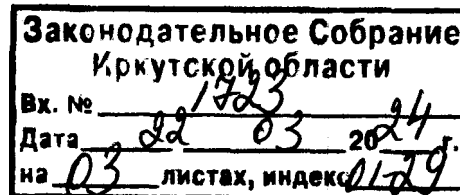
Проектом предлагается внести изменение в Закон Иркутской области от 08.10.2007 № 75-оз «О налоге на имущество организаций».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «и» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации.



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову



Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 485-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно пункту 4 статьи 1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) законодательство субъектов Российской Федерации о налогах и сборах состоит из законов субъектов Российской Федерации о налогах, принятых в соответствии с Кодексом.

В соответствии со статьей 372 Кодекса налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается Кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с настоящим Кодексом законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, если иное не предусмотрено статьей 372.1 Кодекса. Устанавливая налог, законодательные органы субъектов Российской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных настоящей главой, и порядок уплаты налога. При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии с настоящей главой, предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B5C94672378AC8D7AAB4CD96526A80F2
Владелец Николаев Максим Владимирович
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024



Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1328
Дата: 28.03.24

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1 тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
kcp38@irkcp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ

"20" марта 2024 г. № 01/32-400
На № _____ от "___" _____ 2024 г.

О направлении заключения КСП
Иркутской области от 20.03.2024
№ 01/13-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 20.03.2024 № 01/13-Э по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (ПЗ-1328).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 341659917E58B22E6F649ADDABDDE6C1
Владелец: Махтина Юлия Борисовна
Действителен: с 07.02.2024 по 02.05.2025

Ю.Б. Махтина

Исп. Середкина О.Н.
8 (3952) 240524

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 1646
Дата: 20.03.2024
на 03 листах, индекс 01-29



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Заключение № 01/13-Э

по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (ПЗ-1328)

20 марта 2024 года

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций», внесенного Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым, (далее – Законопроект) подготовлено Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 28.02.2024 № исх. 555.

Экспертизой установлено следующее.

Законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 08.10.2007 № 75-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон области № 75-ОЗ), освободив от налогообложения государственные учреждения Иркутской области в отношении жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), а также в отношении жилых помещений, включенных в жилищный фонд социального использования Иркутской области, переданных (подлежащих передаче) по договору социального найма детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот и закрепленных за государственными учреждениями Иркутской области на праве оперативного управления.

Как следует из пояснительной записки, Законопроект разработан в целях освобождения от налога на имущество областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» (далее - Фонд имущества), за которым предполагается закрепить на праве оперативного управления большой объем областного государственного имущества в виде специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и лиц из их числа.

Налог на имущество организаций регулируется главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации. В силу положений статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации

Федерации, устанавливая налог, определяют его ставку в пределах, установленных главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации, а также порядок и сроки его уплаты.

При установлении налога могут определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы, а также основание и порядок их применения налогоплательщиками.

Законопроектом принятие новых или изменение существующих расходных обязательств Иркутской области не предусмотрено. Указанная корректировка Закона области № 75-ОЗ не повлечет дополнительные расходы за счет средств областного бюджета, поскольку в настоящее время жилые помещения, предоставленные детям-сиротам (3803 жилых помещения по договору специализированного найма; 1217 жилых помещений - по договору социального найма) относятся к имуществу, составляющему государственную казну Иркутской области, в связи с чем налогом на имущество организаций не облагаются.

Учитывая изложенное, правовые основания для внесения предлагаемых изменений в Закон области № 75-ОЗ имеются.

Одновременно КСП области обращает внимание на следующее.

Передача областного специализированного жилищного фонда в оперативное управление Фонду имущества планируется для обеспечения сохранности жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и урегулирования порядка заключения договоров социального найма с ребенком - сиротой. По предварительной информации Фонда имущества для возможности осуществления переданных полномочий в полном объеме потребуется дополнительное увеличение штатной численности Фонда имущества, что повлечет необходимость оснащения дополнительных рабочих мест и прочие расходы. Объем предполагаемых расходов не указан. В настоящий момент увеличение численности Фонда имущества на 70 штатных единиц находится в процессе согласования.

Учитывая, что жилые помещения предоставляются детям-сиротам не только в г. Иркутске, но также на территории других муниципальных образований, по мнению КСП области будет целесообразным рассмотреть вопрос о передаче областных государственных полномочий по формированию и предоставлению специализированного жилищного фонда, предназначенного для проживания детей-сирот, и осуществлению контроля за его сохранностью на уровень муниципальных районов и городских округов. Опыт соседних регионов¹, успешно реализующих указанные полномочия, свидетельствует об эффективности такого механизма.

Председатель

Ю.Б. Махтина

¹ Закон Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закон Кемеровской области от 14.11.2005 № 124-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования, отдыха и оздоровления детей, опеки и попечительства и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иных категорий граждан».



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Иркутской области)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

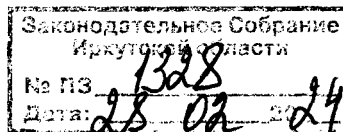
ул. Декабрьских Событий, 47, Иркутск, 664007
Телефон: (3952) 43-79-53; Факс: (3952) 43-79-51;
www.nalog.gov.ru

28.03.2024

№ 08-19/006673@

На № 584 от 29.02.2024

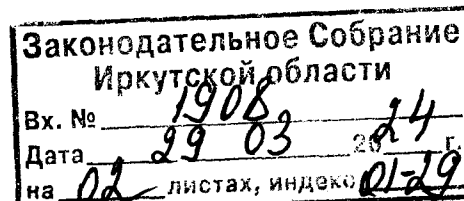
О направлении информации



Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

E-mail: spk@irzs.ru



Уважаемый Александр Викторович!

Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области, рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1328 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций», внесенный Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И., сообщает следующее.

В соответствии со статьей 14 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ, Налоговый кодекс) налог на имущество организаций относится к региональным налогам и зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Данный налог устанавливается Налоговым кодексом и законами субъектов Российской Федерации о налоге, вводится в действие в соответствии с Налоговым кодексом законами субъектов Российской Федерации о налоге и обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 372 НК РФ, устанавливая налог на имущество организаций, законодательные (представительные) органы субъекта Российской Федерации определяют ставку налога в пределах, установленных Налоговым кодексом, порядок его уплаты, а также могут предусматривать налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Учитывая вышеизложенное, субъекты Российской Федерации вправе устанавливать дополнительные налоговые льготы по налогу на имущество организаций.

Согласно пункту 1 статьи 56 НК РФ льготами по налогам признаются предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков предусмотренные законодательством о налогах и сборах преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками, включая возможность не уплачивать налог либо уплачивать его в меньшем размере. Нормы законодательства о налогах и сборах, определяющие основания, порядок и

условия применения льгот по налогам, не могут носить индивидуального характера.

Исходя из текста законопроекта, пояснительной записки к нему, усматривается, что предлагаемая льгота предназначается для одного налогоплательщика, что не согласуется с положениями статьи 56 НК РФ.

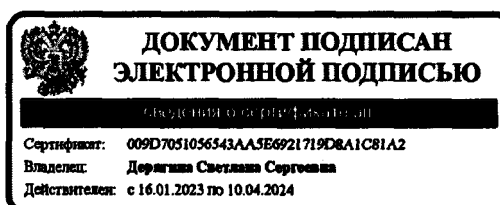
Также полагаем, что в процессе осуществления контроля за правомерностью применения предлагаемой льготы могут возникнуть затруднения, связанные с необходимостью подтверждения факта включения объектов налогообложения в состав специализированного фонда (жилищного фонда социального использования), поскольку сведения Росреестра, на основании которых производятся расчеты и камеральные проверки налоговых деклараций по налогу на имущество организаций, такой информации не содержат.

На основании изложенного, предлагаем норму дополнить обязанностью предоставлять перечни объектов, включенных в соответствующие фонды, для соответствующих министерств Правительства Иркутской области в УФНС России по Иркутской области до начала очередного налогового периода, либо информировать о размещении сведений о льготлируемых объектах на общедоступных интернет - ресурсах министерств, ответственных за составление и поддержку актуальности информации.

Советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

С.С. Дерягина

Попова Татьяна Владимировна
8(3952) 43-79-51 (доб. 1101)
Карпова Александра Петровна
8 (3952) 43-79-51(доб. 1083)



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	1328
Дата	28.02.2024

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	30
Дата	19.03.2024 г.
на	21 листах, индекс 01-28

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1328 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1328 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона, законопроект) внесен на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области Указом Губернатора Иркутской области от 28 февраля 2024 года № 65-уг Кобзевым И.И.

Правовой основой для принятия проекта закона является Конституция Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ), Устав Иркутской области, Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

В соответствии с пунктом 3 статьи 12 НК РФ законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации законами о налогах в порядке и пределах, которые предусмотрены указанным кодексом, могут устанавливаться особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 НК РФ льготами по налогам и сборам признаются предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренные законодательством о налогах и сборах преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

В соответствии со статьей 372 НК РФ налог на имущество организаций устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с НК РФ законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии с данной главой, предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Статьей 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон Иркутской области № 75-оз) установлены налоговые льготы по налогу на имущество организаций, основания и порядок их применения.

Проектом закона предлагается дополнить часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 75-оз пунктом 12, согласно которому освобождаются от налогообложения налогом на имущество организаций государственные учреждения Иркутской области в отношении жилых помещений, закрепленных за указанными учреждениями на праве оперативного управления и переданных (подлежащих передаче) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения

родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированного либо социального найма жилых помещений.

Льготу предлагается распространить на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество организаций, начиная с налогового периода 2024 года.

Регулирование субъектом Российской Федерации – Иркутской областью заявленных законопроектом отношений соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству.

Принятие рассматриваемого законопроекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области. Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в законопроекте не выявлены.

Принятие законопроекта не повлечет за собой необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных правовых актов Иркутской области.

Предлагаемые законопроектом изменения нуждаются в оценке с точки зрения финансовых, экономических и социальных последствий его принятия.

Учитывая изложенное, законопроект может быть рекомендован к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

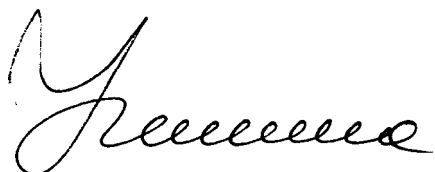
Начальник правового управления



М.В. Басов

19.05.24

Заместитель начальника правового управления – начальник отдела финансового законодательства



П.Е. Уткина

15.03.24