

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 31 мая 2024 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по социально-культурному законодательству

РЕШЕНИЕ

13.05.2024

№ 04/53 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области».
2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» в 1-м чтении и продолжить работу над ним для рассмотрения его во 2-м чтении.

Председатель комитета



Д.А. Мясников



Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ <u>1343</u>
Дата: <u>22 03 2024</u>

УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

22 марта 2024 года

№ 111-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений
в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в
Иркутской области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком министра имущественных отношений Иркутской области Быргазову М.А., содокладчиком министра социального развития, опеки и попечительства Иркутской области Родионова В.А.



И. Кобзев

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <u>1760</u>
Дата <u>22 03 2024</u>
на <u>11</u> листах, индекс <u>01-09</u>

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, № 52, т. 2, № 4, т. 2; 2014, № 6, № 11, № 13, т. 1; 2015, № 21, № 28, т. 1; 2016, № 38, т. 1; 2017, № 46, т. 1, № 54; 2018, № 63; 2019, № 8, № 12(В), 14 - 15, т. 1, № 17 - 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 32; 2021, № 40, № 41, № 45, № 46; 2022, № 62; 2023, № 70, т.1) следующие изменения:

1) часть 7 статьи 6 дополнить абзацами третьим – одиннадцатым следующего содержания:

«В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган по управлению имуществом совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного

минимума на душу населения, установленную в Иркутской области по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.»;

2) в статье 7:

части 2 - 4 изложить в следующей редакции:

«2. Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выявляются по результатам проведения обследования указанных обстоятельств государственным учреждением Иркутской области, подведомственным органом социального развития и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом органа социального развития (далее – учреждение), расположенным по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, в порядке, установленном правовым актом органа социального развития.

3. Обследование обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, проводится учреждением:

1) с целью принятия решения о заключении с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок – за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

2) с целью принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и заключения с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении этого жилого помещения – на основании запроса органа по управлению имуществом о предоставлении

заклучения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4. По результатам обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, учреждением составляется заключение об отсутствии указанных обстоятельств либо заключение о выявлении указанных обстоятельств.»;

часть 5 признать утратившей силу;

в части 6 слово «Решение» заменить словом «Заключение»;

в части 7 после слов «трудной жизненной ситуации,» дополнить словами «а также в случае принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения»;

3) в абзаце втором части 2 статьи 9 слова «без подачи указанными лицами заявлений о включении в список» заменить словами «в соответствии со статьей 4 настоящего Закона».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« _____ » _____ 2024 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона:

Правовой основой принятия проекта закона является Устав Иркутской области, Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона:

Согласно Федеральному закону от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»») предусмотрена возможность сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Согласно пункту 6.2 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;
- 5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Правила подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047 (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 2047).

Согласно статье 6 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 164-ОЗ) принятие решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также заключение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется органом по управлению имуществом.

Проектом закона предлагается привести часть 7 статьи 6 Закона Иркутской области № 164-ОЗ в соответствии с федеральным законодательством и установить, что в целях заключения с лицами, которые относились к

категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Проектом закона также предлагается предусмотреть, что сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения осуществляется органом по управлению имуществом на основании заявления лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, о сокращении срока действия такого договора. При этом согласно проекту закона сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6.2 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, по состоянию на дату подачи соответствующего заявления.

Кроме того, проектом закона предлагается дополнить часть 7 статьи 7 положениями, согласно которым орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и заключить с детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот договор социального найма в случае принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 2047 в целях принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения орган по управлению имуществом запрашивает, в том числе заключение об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выданное органом, уполномоченным субъектом Российской Федерации на выдачу такого заключения.

В статье 7 Закона Иркутской области № 164-ОЗ предлагается предусмотреть, что обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выявляются по результатам проведения обследования указанных обстоятельств государственным учреждением Иркутской области, подведомственным органу социального развития и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом органа социального развития (далее – учреждение), в порядке, установленном правовым актом органа социального развития.

В части 3 статьи 7 Закона Иркутской области № 164-ОЗ предлагается предусмотреть, что обследование обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, проводится учреждением:

- 1) с целью принятия решения заключения с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора найма

специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок – за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

2) с целью принятия решения сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и заключения с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении этого жилого помещения – в течение не более пяти рабочих дней со дня поступления в орган социального развития запроса органа по управлению имуществом о предоставлении заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанному лицу, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством.

В части 4 статьи 7 Закона Иркутской области № 164-ОЗ предлагается предусмотреть, что по результатам обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, учреждением составляется заключение об отсутствии указанных обстоятельств либо заключение о наличии указанных обстоятельств.

Одновременно проектом закона предлагается исключить из частей 2, 3 статьи 7 Закона Иркутской области № 164-ОЗ возможность обращения лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, в учреждение с заявлением о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Данное изменение связано со следующим:

1) для решения вопроса о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок первостепенное значение имеет заключение о выявлении (об отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, которое учреждение в обязательном порядке составляет за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

2) за период действия Закона Иркутской области № 164-ОЗ указанные лица не обращались в учреждения с заявлениями о выявлении указанных обстоятельств;

3) заключение о выявлении (об отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, составленное учреждением на основании заявления лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, в период действия такого договора не соотносится с порядком заключения договоров;

4) Порядком обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договора найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденным приказом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 12 марта 2013 года

№ 39-мпр, в достаточной мере урегулированы вопросы обследования учреждением указанных обстоятельств. Пунктом 5 указанного порядка предусмотрено, что обследование обстоятельств основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания; в целях обследования обстоятельств учреждение запрашивает характеризующий материал в отношении проживающих в жилых помещениях граждан в правоохранительных органах и субъектах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, документы и информацию, подтверждающие наличие или отсутствие задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в управляющей компании; учреждение проводит комиссионное натурное обследование жилого помещения. Таким образом, отсутствует необходимость сохранения в статье 7 Закона Иркутской области № 164-оз перечня документов, необходимых для выявления указанных обстоятельств.

Также проектом закона предлагается внести изменения в абзац второй части 2 статьи 9 Закона Иркутской области № 164-ОЗ, необходимость которых связана со следующими обстоятельствами.

Министерством просвещения Российской Федерации в октябре 2023 года проведено выездное экспертное мероприятие в целях методического обеспечения деятельности органов исполнительной власти Иркутской области по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее соответственно – дети-сироты, лица из числа детей-сирот, список), за период 2021 год – 9 месяцев 2023 года (далее – экспертное мероприятие).

По результатам экспертного мероприятия Министерством просвещения Российской Федерации письмом от 6 декабря 2023 года № АБ-5028/07 в Правительство Иркутской области направлена справка от 13 октября 2023 года (далее – Справка по результатам экспертного мероприятия).

В Справке по результатам экспертного мероприятия указано, что нормы статьи 9 Закона Иркутской области № 164-ОЗ, предусматривающие, что лица, достигшие возраста 14 лет, данные о которых в соответствии с Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 50-ОЗ) включены в областной реестр детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в список без подачи указанными лицами заявлений о включении в список, противоречат статье 8 Федерального закона № 159-ФЗ, предусматривающей включение в список указанной категории лиц только на основании заявления.

По результатам экспертного мероприятия дан ряд рекомендаций, в том числе обеспечить проведение правовой и юридико-технической экспертизы нормативных правовых документов, принятых в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и лиц из их числа, и привести их в соответствие с федеральным законодательством.

Частью 3 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ предусмотрено:

орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации формирует список;

дети-сироты, лица из числа детей-сирот включаются в список по достижении возраста 14 лет;

порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации (указанный порядок, форма заявления и примерный перечень документов установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397 (далее – Правила формирования списка, установленные постановлением Правительства РФ № 397));

заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных абзацем первым пункта 1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

В настоящее время в областной реестр детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с Законом Иркутской области № 50-ОЗ включены сведения о 305 детях-сиротах, не достигших возраста 14 лет.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона № 159-ФЗ, правилами формирования списка, установленными постановлением Правительства РФ № 397, статьей 4 Закона Иркутской области № 164-ОЗ, а также с учетом позиции Министерства просвещения Российской Федерации, обозначенной в справке по результатам экспертного мероприятия, указанные дети-сироты (305 человек) должны быть включены в список на основании заявлений, поданных их законными представителями в течение трех месяцев со дня достижения детьми-сиротами возраста 14 лет, или на основании заявления органа опеки и попечительства (в случае неподачи таких заявлений законными представителями детей-сирот).

Учитывая изложенное, проектом закона предлагается внести соответствующее изменение в абзац второй части 2 статьи 9 Закона Иркутской области № 164-ОЗ.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Проект закона состоит из двух статей:

статья первая предусматривает внесение изменений в Закон Иркутской области № 164-ОЗ;

статья вторая регламентирует вступление закона в силу.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона:

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты:

1) постановление Правительства Иркутской области от 2 сентября 2013 года № 330-пп «Об утверждении Порядка формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) приказ министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 12 марта 2013 года № 39-мпр «Об утверждении Порядка обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договора найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

Принятие проекта закона потребует принятия приказа министерства имущественных отношений Иркутской области об утверждении формы заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru/projects#npa>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
 ул. Волгодарского, 5г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного
 Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

Законодательное Собрание
 Иркутской области
 № ПЗ 1343
 Дата: 22.03.2024

06.05.2024 №21-12-2024/4425-24-20250001

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (ПЗ - 1343).

Проект закона направлен на приведение регионального нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством (Федеральный закон от 04.08.2023 № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»), а также на устранение замечаний, указанных по результатам проведенного Министерством просвещения Российской Федерации в октябре 2023 года выездного экспертного мероприятия по формированию списка детей-сирот.

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

Л.Е. Исаканова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 687D066CEFF884F79C6AF6335A6A7933A
 Владелец Исаканова Любовь Евгеньевна
 Действителен с 11.12.2023 по 05.03.2025

Законодательное Собрание
 Иркутской области
 Вх. № 2830
 Дата: 06.05.2024
 на 01 листах, индексе 01-29

А.Р. Князева
 , 8 (3952) 25-31-31

Прокуратура Иркутской области
 № 21-12-2024/4425-24-20250001



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011
тел. (3952) 438-924
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

24.04.2024 № 38/02-3692

На № исх. 920 от 25.03.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 28.12.2012 № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «а», «б», «ж», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам; защита прав и свобод человека

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1343
Дата: 22 03 2024

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 2599
Дата 25 04 2024 г.
на 03 листах, индекс 01-29

и гражданина; социальная защита, включая социальное обеспечение; жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 485-ФЗ), Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 461-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации. Согласно пункту 34 части 1 статьи 44 указанного Федерального закона к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится, в том числе решение вопросов обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

Согласно статье 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные

жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации совокупности обстоятельств, указанных в части 6.2 статьи 8 указанного Федерального закона.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B5C94672378AC8D7AAB4CD96526A80F2
Владелец Николаев Максим Владимирович
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024



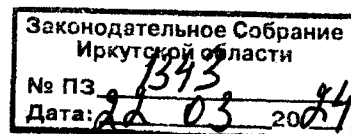
Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru



19.04.2024 № 01/32-592

на № _____ от _____
О направлении заключения КСП
Иркутской области от 19.04.2024
№ 10/19-Э

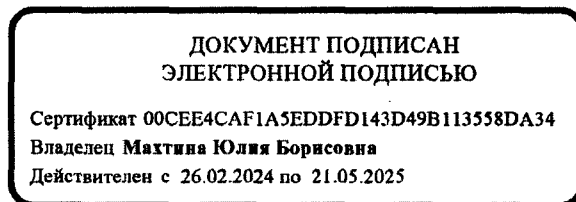
Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 19.04.2024 № 10/19-Э по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (ПЗ-1343).

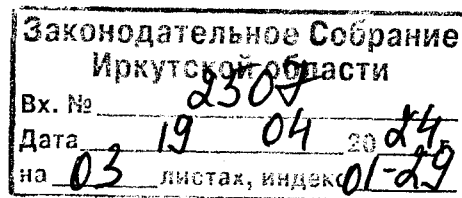
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

Ю.Б. Махтина



Исп. Середкина О.Н.
8 (3952) 240524





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Заключение № 10/19-Э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»
(ПЗ-1343)

19 апреля 2024 года

г. Иркутск

Настоящее заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», внесенного Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. (далее – Законопроект) подготовлено Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», на основании письма председателя комитета по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области от 26.03.2024 № исх.04-62/24.

По результатам экспертизы установлено следующее. Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 28.12.2012 № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее - Закон № 164-ОЗ), в целях установления возможности **сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения (не более чем на 2 года) и заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, договора социального найма.** Также устанавливаются основания и порядок принятия такого решения.

Порядок обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области установлен законом области на основании ст.8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Федеральным законом от 04.08.2023 № 461-ФЗ в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» внесены изменения, предусматривающие возможность **сокращения срока действия договора найма специализированного жилого**

помещения по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047 утверждены Правила подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении.

В связи с этим имеется необходимость приведения Закона № 164-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

Учитывая, что Законопроектом не предусмотрено увеличения объема предоставляемых мер социальной поддержки или расширения категории граждан, имеющих право на получение таких мер, принятие закона не повлечет дополнительные расходы за счет средств областного бюджета.

Одновременно КСП области обращает внимание, что согласно Федеральному закону от 04.08.2023 № 461-ФЗ действие положений пунктов 6.1 - 6.3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, то есть до 04.08.2023.

В связи с чем, полагаем аналогичные положения («распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, то есть до 04.08.2023») необходимо предусмотреть в Законопроекте.

По результатам экспертизы Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, может быть рекомендован к рассмотрению с учетом высказанного КСП области предложения.

Заместитель председателя



К.С. Корень



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	1343
Дата:	22 03 2024

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Фактический адрес: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 40, оф. 807
Телефон: 8 (3952) 431-406

Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, а/я 16
E-mail: ombudsman38@mail.ru

24.04.24 № 1394

на № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
А.В. Ведерникову

О рассмотрении проекта закона
№ ПЗ-1343

Уважаемый Александр Викторович!

Уполномоченным по правам человека в Иркутской области рассмотрен направленный Вами проект закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – проект закона), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым.

По результатам рассмотрения концепция проекта закона мной поддерживается, предложений и замечаний не имеется.

С уважением,

С.Н. Семенова

Исп.: Л.В. Эвертовская
Тел.: 8(3952) 43-14-06

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	2601
Дата:	25 04 2024
на	01 листах, индекс 01-29



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ РЕБЕНКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Горького ул., 31, г. Иркутск, 664011

тел/факс (395-2) 34-19-17

E-mail: rebenok.irk@mail.ru

22.04.2024 № Исх-964
на № 26.03.2024 от исх. 04-
62/24

Председателю комитета по
социально-культурному
законодательству
Законодательного Собрания
Иркутской области
Д.А. Мясникову

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Уполномоченным по правам ребенка в Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – проект закона), внесенный Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И.

По результатам рассмотрения концепция проекта закона поддерживается, предложений и замечаний не имеется.

С уважением,

Т.В. Афанасьева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 557E837ABC38464221EDDF0B0BA1E4EA
Владелец Афанасьева Татьяна Витальевна
Действителен с 22.03.2023 по 14.06.2024

Исполнитель: Белоусова О.В., 34-24-27

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	04-57/24
Дата	22 04 2024 г.
на	01 листах, индекс

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	1343
Дата	22 03 2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1343 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. (Указ Губернатора Иркутской области от 22 марта 2024 года № 111-уг).

В соответствии с пунктами «ж», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, в соответствии с которыми социальная защита, включая социальное обеспечение, а также жилищное законодательство отнесены к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Согласно части 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Пунктом 34 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета) отнесено обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

Согласно части 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	3119/197
Дата	26 04 2024
на	04 листах, индекс 01-29

Статья 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) определяет, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В связи с изложенным правовая основа регулирования законодательными органами субъектов Российской Федерации общественных отношений в рассматриваемой сфере имеется.

Проектом закона предусматривается внесение изменений в Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон № 164-ОЗ) в целях реализации полномочий субъекта Российской Федерации, предусмотренных Федеральным законом № 159-ФЗ (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

Проектом закона предлагается дополнить Закон № 164-ОЗ положениями, предусматривающими возможность сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - договор найма специализированного жилого помещения), но не более, чем на два года, определив условия и элементы порядка такого сокращения.

Кроме того, уточнен порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства). Из норм Закона № 164-ОЗ исключается заявительный порядок выявления обстоятельств с целью дальнейшего заключения с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма.

Также абзац второй части 2 статьи 9 Закона № 164-ОЗ предлагается привести в соответствие с Федеральным законом № 159-ФЗ в части обеспечения заявительного характера формирования списка лиц, указанных в статье 8 Федерального закона № 159-ФЗ, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

По результатам рассмотрения проекта закона полагаем необходимым обратить внимание на следующее.

1. В связи с предлагаемым проектом закона предметом правового регулирования, в частности, предусматривающим условия сокращения срока договора найма специализированного жилого помещения, усматривается необходимость включения в проектируемые положения отсылочной нормы к порядку подачи и рассмотрения заявлений о сокращении срока такого договора.

2. В соответствии с пунктом 6 Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047, заключение о выявлении (отсутствии) обстоятельств, выдаваемое органом, уполномоченным субъектом Российской Федерации на выдачу такого заключения, запрашивается уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия.

В этой связи усматривается необходимость дополнения части 4 статьи 7 Закона № 164-ОЗ (в редакции проекта закона) положениями, предусматривающими порядок направления соответствующего заключения после его составления в уполномоченные органы в соответствии с целями его составления, указанными в пунктах 1, 2 части 3 статьи 7 Закона № 164-ОЗ (в редакции проекта закона).

3. Проектом закона предлагается исключить из Закона № 164-ОЗ перечень документов, необходимых для выявления обстоятельств. Как следует из пояснительной записки, необходимость

сохранения в статье 7 Закона Иркутской области № 164-ОЗ перечня документов, требуемых для выявления обстоятельств, отсутствует в связи с исключением заявительного характера выявления обстоятельств, а также в связи с достаточностью правового регулирования вопросов проведения соответствующего обследования Порядком обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договора найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденным приказом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 12 марта 2013 года № 39-мпр (далее – Порядок).

При этом пунктом 7 Порядка определено, что к акту комиссионного обследования прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств, полученные учреждением от нанимателя или по результатам запросов в государственные органы, органы местного самоуправления, организации. Вместе с тем, Порядком не конкретизирован перечень документов, подтверждающих, к примеру, сведения о наличии или отсутствии у нанимателя дохода, сведения о трудовой и (или) иной оплачиваемой деятельности нанимателя, медицинские документы. Кроме того, в действующей редакции части 3 статьи 7 Закона № 164-ОЗ предусмотрен ряд документов, получение которых невозможно в рамках межведомственного взаимодействия.


Полагаем, что в связи с принятием проекта закона, с учетом планируемого исключения из Закона № 164-ОЗ перечня документов, необходимых для выявления обстоятельств, усматривается необходимость определения соответствующего перечня в Порядке с целью исключения неполноты административных процедур. Полагаем целесообразным в рамках рассмотрения проекта закона предоставление Правительством Иркутской области проекта нормативного правового акта о внесении изменений в Порядок либо информации, содержащей подробное изложение основных нормативных предписаний и сроки принятия указанного акта.

В остальном, кроме указанного, проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области. Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют. Перечень правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению, или принятию в связи с принятием проекта закона приведен полностью. По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной

экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.


Учитывая изложенное, препятствий для принятия Законодательным Собранием Иркутской области проекта закона в установленном порядке не усматривается.

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



М.В. Басов
26.04.24

Начальник отдела социально-культурного
законодательства правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



М.Д. Степанова
17.04.2024