

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ПОСЕЛКЕ ЗОЛОТОЙ КИРЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон на основании Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Иркутской области, законов Иркутской области регулирует отношения, связанные с предоставлением дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Иркутской области (далее – жилищная субсидия) гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим на день вступления в силу настоящего Закона в поселке Золотой Киренского района Иркутской области, в связи с бесперспективностью развития указанного поселка.

Статья 2. Общие положения о предоставлении жилищной субсидии

1. Жилищная субсидия предоставляется в соответствии с принципами:
 - 1) поддержания доверия граждан к закону и действиям государства;
 - 2) адресности предоставления жилищной субсидии;
 - 3) однократности предоставления жилищной субсидии.
2. Жилищная субсидия предоставляется на заявительной основе.
3. Жилищная субсидия предоставляется гражданам в равном размере.
4. Жилищная субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета.

Статья 3. Право на получение жилищной субсидии

1. Право на получение жилищной субсидии имеют граждане, являющиеся на день вступления в силу настоящего Закона:
 - 1) собственниками жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), находящегося в поселке Золотой Киренского района Иркутской области (далее – используемое помещение);
 - 2) членами семьи собственника используемого помещения;
 - 3) нанимателями по договору социального найма используемого помещения;

4) членами семьи нанимателя по договору социального найма используемого помещения.

2. Право на получение жилищной субсидии также имеют дети, рожденные или усыновленные (удочеренные) после дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

3. В случаях когда гражданин относится одновременно к нескольким категориям граждан, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, он имеет право на однократное получение жилищной субсидии в размере, предусмотренном статьей 4 настоящего Закона.

4. Гражданин, относящийся к категориям граждан, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, не имеет права на получение жилищной субсидии в случае, если он является собственником (сособственником) жилого помещения, пригодного для проживания, за исключением используемого помещения, при условии, что площадь такого жилого помещения на одного члена семьи составляет более учетной нормы, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением используемого помещения.

5. Гражданин, относящийся к категориям граждан, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, не имеет права на получение жилищной субсидии в случаях получения им жилищной субсидии в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Федеральный закон № 125-ФЗ) либо Федеральным законом от 17 июля 2011 года № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (далее – Федеральный закон № 211-ФЗ) в качестве гражданина, выезжающего из поселка Золотой Киренского района Иркутской области.

6. Право на получение жилищной субсидии возникает со дня вступления в силу настоящего Закона. Гражданин утрачивает право на получение жилищной субсидии:

1) со дня реализации им права на получение жилищной субсидии на приобретение жилых помещений в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ либо Федеральным законом № 211-ФЗ;

2) со дня истечения срока, указанного в повторном уведомлении о возможности предоставления жилищной субсидии, если он не приобрел жилое помещение с использованием жилищной субсидии;

3) со дня предоставления ему субсидии в соответствии с настоящим Законом на основании заключенного договора купли-продажи жилого помещения.

Статья 4. Размер жилищной субсидии

Жилищная субсидия предоставляется в размере 2 114 080 (два миллиона сто четырнадцать тысяч восемьдесят) рублей.

Статья 5. Условия предоставления жилищной субсидии

1. Жилищная субсидия предоставляется гражданину, имеющему право на получение жилищной субсидии, для приобретения в собственность (общую собственность) жилого помещения на территории Иркутской области.

2. Жилое помещение, приобретаемое с использованием жилищной субсидии, должно соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан.

3. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием жилищной субсидии, должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

Допускается приобретение гражданином, имеющим право на получение жилищной субсидии, жилого помещения в общую собственность с другими гражданами Российской Федерации при условии, что доля гражданина, имеющего право на получение жилищной субсидии, в праве общей собственности на это жилое помещение будет соответствовать площади, не меньшей, чем учетная норма площади жилого помещения, установленная в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

4. Условием предоставления жилищной субсидии гражданину, относящемуся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, и имеющему право на получение жилищной субсидии, является данное указанным гражданином и всеми совершеннолетними членами семьи, в состав которой он входит, письменное обязательство о безвозмездном отчуждении используемого помещения (используемого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность и об освобождении используемого помещения.

Условием предоставления жилищной субсидии гражданину, относящемуся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 3 настоящего Закона, и имеющему право на получение жилищной субсидии, является данное указанным гражданином и всеми совершеннолетними членами семьи, в состав которой он входит, письменное обязательство о расторжении договора социального найма используемого помещения и об освобождении используемого помещения.

Исполнение указанных в настоящей части обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня предоставления жилищной субсидии.

Статья 6. Порядок предоставления жилищной субсидии

1. Организация предоставления жилищной субсидии осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.

2. Порядок предоставления жилищной субсидии, основания отказа в предоставлении жилищной субсидии определяются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

Статья 7. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

№ _____