

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Иркутской области «О дополнительной мере**  
**социальной поддержки граждан, проживающих в поселке Золотой**  
**Киренского района Иркутской области»**

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки граждан, проживающих в поселке Золотой Киренского района Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона Иркутской области

Правовым основанием принятия проекта закона являются положения Конституции Российской Федерации, статья 48 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия закона Иркутской области

Поселок Золотой Киренского района Иркутской области находится в местности, отнесенной к местности, приравненной к районам Крайнего Севера, включен в перечень труднодоступных и отдаленных местностей Иркутской области. В связи с низкой численностью фактически проживающего населения его дальнейшее развитие бесперспективно.

В переселяемом населенном пункте проживают 2 человека, у которых отсутствует возможность самостоятельно приобрести другое жилое помещение, соответствующее требованиям, предъявляемым к помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан. В этой связи требуется предоставление мер дополнительной социальной поддержки для граждан, проживающих в переселяемом населенном пункте, в целях их переселения в иные населенные пункты Иркутской области.

Проект закона предусматривает условия и механизм предоставления указанным гражданам единовременных социальных выплат на приобретение жилого помещения на территории Иркутской области (далее – жилищная субсидия) в собственность.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона Иркутской области

Проект закона состоит из семи статей.

Статьи 1 и 2 содержат общие положения: предмет правового регулирования проекта закона, его правовую основу, принципы, организационные и финансовые основы предоставления жилищных субсидий.

Статья 3 регулирует право на получение жилищной субсидии, в том числе определяет юридические факты, в связи с наступлением которых такое право гражданином утрачивается.

Статья 4 определяет размер жилищной субсидии 2 114 080 (два миллиона сто четырнадцать тысяч восемьдесят) рублей. Указанный размер жилищной субсидии определен исходя из общей площади жилого помещения на одного гражданина (20 квадратных метров) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области на 2 квартал 2024 года в размере 105 704 рубля, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 года № 174/пр. Норматив общей площади жилого помещения на одного гражданина в размере 20 кв.м предлагается установить по аналогии с предоставлением социальных выплат на приобретение жилья жителям других населенных пунктов, признанных бесперспективными в развитии (п. Горно-Чуйский, п. Согдиондон, с. Чуя Мамско-Чуйского района, п. Маракан Бодайбинского района, п. Брусово, п. Екунчет, с. Еланка, д. Пойма Тайшетского района). Указанный норматив является более учетной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в Киренском муниципальном образовании (14 кв.м).

Статья 5 предусматривает условия предоставления жилищной субсидии: приобретение жилого помещения на территории Иркутской области, помещение должно быть пригодным для постоянного проживания и площадью не меньше учетной нормы на одного человека, а также условие предоставления обязательства расторжения договора социального найма помещения, в котором гражданин проживает в переселяемых населенных пунктах, и освобождения такого помещения.

Статья 6 определяет порядок предоставления жилищной субсидии.

Статья 7 определяет порядок вступления закона в силу.

#### 5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона Иркутской области

Принятие проекта закона потребует принятия правовых актов Правительства Иркутской области, определяющих:

исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный Правительством Иркутской области на предоставление жилищных субсидий;

порядок учета граждан, имеющих право на получение жилищной субсидии;

порядок предоставления жилищной субсидии.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Финансирование действия закона Иркутской области

Принятие проекта закона потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета. Финансово-экономическое обоснование прилагается.

8. Антикоррупционная экспертиза:

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона коррупциогенные факторы не выявлены. Проект закона оценке регулирующего воздействия не подлежит.

9. Результаты общественного обсуждения проекта закона; оценка социально-экономических последствий применения проекта закона:

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <http://regulation.irkobl.ru/projects#npa=17530>.

Реализация проекта закона не повлечет за собой отрицательных социально-экономических последствий, а также снижения объема прав и гарантий граждан.

Заместитель министра социального  
развития, опеки и попечительства  
Иркутской области

 Н.А. Гомзякова  
