

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и в часть 1 статьи 4 закона Иркутской области «О правительстве Иркутской области»

### *1. Субъект правотворческой инициативы*

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и в часть 1 статьи 4 закона Иркутской области «О правительстве Иркутской области» (далее - проект закона) вносится депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Э.Е. Дикуновым в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

### *2. Правовые основания принятия проекта закона*

Земельное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов (пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации). В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство состоит из Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

### *3. Состояние правового регулирования в данной сфере. Обоснование целесообразности принятия проекта закона*

В соответствии с пунктом 10, 10.1 статьи 4, статьей 5 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области № 99-оз) распоряжение в соответствии со статьями 30, 30.1, 30.2, 34 Земельного кодекса Российской Федерации земельными участками, находящимися на территории муниципального образования город Иркутск, и на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Правительством Иркутской области с учетом рекомендаций совещательного органа, сформированного Губернатором Иркутской области.

В настоящее время в Иркутской области действует Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Закон Иркутской области № 146-03).

Указанный закон определяет случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области или в муниципальной собственности, в собственность граждан, а также порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно.

Статьей 6 Закона Иркутской области № 146-03 определен Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в том числе установлено, что уполномоченным органом осуществляется:

1) подготовка схемы расположения земельного участка, в случае если не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок;

2) формирование перечней земельных участков, которые должны содержать информацию о местоположении, площади, территориальных зонах, видах разрешенного использования земельных участков, категории земель, а также координаты земельных участков, информацию об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями.

Порядком формирования и размещения на официальном сайте Правительства Иркутской области перечней земельных участков, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области от 22.03.2016 № 151-пп (далее – Порядок) определено, что в перечень земельных участков включается информация: о выявленных свободных земельных участках из числа земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области; земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена; земельных участков, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена; земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области.

В своем ответе на депутатский запрос о представлении документов и информации о работе с земельными участками, подлежащими предоставлению гражданам бесплатно, первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области отметил об отсутствии в Законе Иркутской области № 146-ОЗ положений предусматривающих порядок выявления свободных земель и земельных участков для дальнейшего их предоставления нуждающимся гражданам, в связи с чем данная работа Правительством Иркутской области и Министерством имущественных отношений Иркутской области не проводится.

По состоянию на 10 января 2018 года в городе Иркутске на земельном учете состоят 3723 заявителя, в том числе 3557 многодетных семей, а в Иркутском районе таких граждан – 2000 из них 1181 многодетная семья.

Принимая во внимание, что предоставление земельных участков в собственность граждан, является мерой социальной поддержки населения и носит социально-значимый характер, проектом закона предлагается внести в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и в часть 1 статьи 4 закона Иркутской области «О правительстве Иркутской области» дополнив полномочия Правительства Иркутской области положением:

- выявление земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области.

#### *4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона*

Проект закона состоит из трех статей.

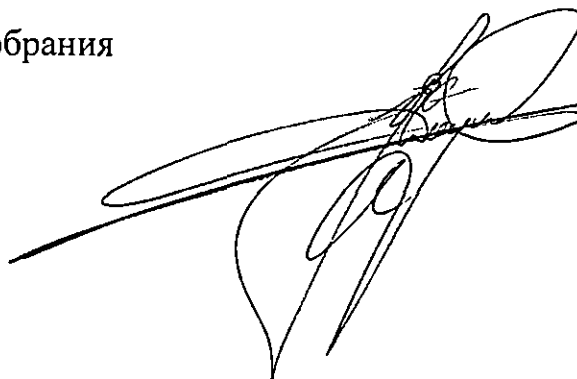
В статье 1 и статье 2 содержатся изменения, которые предлагается внести в закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и в часть 1 статьи 4 закона Иркутской области «О правительстве Иркутской области».

Статья 3 определяет срок вступления проекта закона в силу (через десять календарных дней после дня его официального опубликования).

*5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона*

В связи с принятием проекта закона потребуются внесение изменений в Положение о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утверждённое Постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года №264\43-пп и издание нового правового акта Правительства Иркутской области об утверждении порядка выявления и учета земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Иркутской области



Э.Е. Дикунов