

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8 Закона Иркутской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъект законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8 Закона Иркутской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» (далее – проект закона) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статей 53, 59 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Правовой основой принятия проекта закона являются статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьи 53, 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

На территории Иркутской области действует Закон Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 123-ОЗ).

В силу статьи 7 Закона Иркутской области № 123-ОЗ имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области, в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Иркутской области, законами Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Иркутской области может быть передано в аренду, безвозмездное пользование.

По общему правилу, установленному частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области № 123-ОЗ, сделки с имуществом, находящимся в государственной собственности Иркутской области, совершаются на возмездной основе, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 указанной статьи.

Проектом закона предлагается расширить перечень случаев, в которых сделки с имуществом, находящимся в государственной собственности Иркутской области, совершаются на безвозмездной основе, случаем передачи указанного имущества федеральному бюджетному учреждению, предметом деятельности которого является эксплуатационно-

техническое обслуживание объектов и помещений, используемых органами государственной власти, обеспечение деятельности которых возложено на данное федеральное бюджетное учреждение.

Таким учреждением является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти» Управления делами Президента Российской Федерации (далее – Учреждение). С целью размещения на территории Иркутской области сотрудников аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе учреждению переданы помещения, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, общей площадью 166,4 кв.м, расположенные в здании по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина 1А на основании договора аренды (далее – нежилые помещения).

На сегодняшний день с Учреждением заключен договор аренды, в соответствии с которым арендная плата составляет 67 724,80 рублей в месяц и 812 697,60 рублей в год без учета НДС.

Учреждение обратилось в управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области с обращением о возможности передачи нежилых помещений на основании договора безвозмездного пользования для размещения на территории Иркутской области сотрудников аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом и только он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В связи с этим проектом закона предлагается в части 2 статьи 8 Закона Иркутской области № 123-ОЗ закрепить случай предоставления на безвозмездной основе имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, федеральному бюджетному учреждению, целью деятельности которого является эксплуатационно-техническое обслуживание жилищного фонда, объектов и помещений, используемых Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, Администрацией Президента Российской Федерации, Аппаратом Правительства Российской Федерации, Центральной избирательной комиссией Российской Федерации и иными федеральными органами государственной власти и государственными органами, обеспечение деятельности которых возложено на Управление делами Президента Российской Федерации, а также содержание указанных объектов и

помещений, оборудования и прилегающей территории в надлежащем состоянии.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Проект закона состоит из 2 статей:

статья первая проекта закона предусматривает внесение изменений в часть 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области»;

статья вторая проекта закона регламентирует вступление в силу закона.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов (<https://regulation.irkobl.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=17567>) для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова