

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Иркутской области  
«О внесении изменения в пункт 4 части 9 статьи 5 Закона  
Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных  
участков в собственность граждан»

**1. Субъект правотворческой инициативы**

Субъектом правотворческой инициативы является Уполномоченный по правам человека в Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 4 части 9 статьи 5 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан». (далее – проект закона) вносится на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области Уполномоченным по правам человека в Иркутской области в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 53 Устава Иркутской области.

**2. Правовые основания принятия проекта закона**

Правовыми основаниями принятия законопроекта являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Устав Иркутской области.

**3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона**

Правоотношения, связанные с бесплатным предоставлением земельных участков в собственность отдельным категориям граждан, урегулированы Земельным кодексом Российской Федерации, а также Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее соответственно – ЗК РФ, Закон Иркутской области № 146-ОЗ).

Согласно пункту 2 статьи 39.19 ЗК РФ, если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Пунктом 4 части 9 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ установлено, что заявители снимаются уполномоченным органом с земельного учета по истечении срока действия решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления заявителям земельного участка в собственность бесплатно. Снятие заявителя с земельного учета влечет отказ в предоставлении гражданам земельного участка в собственность бесплатно.

В случае, если в период действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно, изменяется вид его разрешенного использования, например, в связи с включением земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территорий, гражданин, не реализовав свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно, по истечении срока действия указанного решения, вынужден либо повторно обращаться в уполномоченный орган с заявлением о постановке на земельный учет, либо обжаловать решение уполномоченного органа о снятии с земельного учета в судебном порядке (см., например: апелляционное определение Иркутского областного суда от 26.04.2023 № 33а-3315/23).

В этой связи предлагается пункт 4 части 9 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ дополнить положением, в соответствии с которым снятие гражданина с земельного учета не допускается по истечении срока действия решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления заявителям земельного участка в собственность бесплатно в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка в период действия такого решения.

Принятие проекта закона будет способствовать снижению социальной напряженности, повышению реальной возможности получения земельных участков гражданами, которые не смогли реализовать свое право в период действия решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно по независящим от заявителя обстоятельствам, а также исключения возложения на гражданина негативного последствия, выраженного в необходимости повторного инициирования вопроса о постановке на земельный учет.

#### **4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона**

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 проекта закона предусмотрено внесение изменения в пункт 4 части 9 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ путем его дополнения положением, исключающим снятие гражданина с земельного учета по истечении срока действия решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления заявителям земельного участка в собственность бесплатно в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка в период действия данного решения.

Статья 2 проекта закона определяет порядок вступления проекта закона в силу.

**5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона**

Принятие проекта закона не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Иркутской области.

**6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован**

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

**7. Финансово-экономическое обоснование проекта закона**

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов средств областного бюджета.

**8. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта закона**

Проект закона оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Уполномоченный по правам  
человека в Иркутской области

  
С.Н. Семенова