



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 июня 2024 года

№ 13/13-ЗС

Иркутск

О парламентском запросе Законодательного Собрания Иркутской области Председателю Правительства Иркутской области Зайцеву К.Б. «О совершенствовании механизма обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»

Рассмотрев предложение депутатов Законодательного Собрания Иркутской области о направлении парламентского запроса Законодательного Собрания Иркутской области Председателю Правительства Иркутской области Зайцеву К.Б. «О совершенствовании механизма обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан», в соответствии со статьей 29<sup>1</sup> Закона Иркутской области от 8 июня 2009 года № 30-оз «О Законодательном Собрании Иркутской области» Законодательное Собрание Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Направить парламентский запрос Законодательного Собрания Иркутской области Председателю Правительства Иркутской области Зайцеву К.Б. «О совершенствовании механизма обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» (прилагается).

2. Определить ответственным за работу по данному парламентскому запросу комитет по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

Приложение  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
Иркутской области  
от 10 июня 2024 года  
№ 13/1-ЗС

Председателю Правительства  
Иркутской области  
Зайцеву К.Б.

**ПАРЛАМЕНТСКИЙ ЗАПРОС**  
«О совершенствовании механизма обеспечения жилыми помещениями  
отдельных категорий граждан»

**Уважаемый Константин Борисович!**

В Иркутской области сложилась трудная ситуация с обеспечением отдельных категорий граждан жилыми помещениями.

Так, в настоящее время в списке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее – дети-сироты), нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, что является расходными полномочиями субъекта Российской Федерации, состоит более 14 тысяч человек. Обеспечение указанной категории граждан жилыми помещениями сопряжено с рядом требований, установленных федеральным и областным законодательством, в том числе по минимальной площади жилого помещения, числу квартир, занимаемых детьми-сиротами в многоквартирном доме, процедуре предоставления жилого помещения и формированию специализированного жилищного фонда Иркутской области для данных целей. Кроме того, низкие темпы сокращения очередности обусловлены стоимостью квадратного метра жилья в Иркутской области, сложностью строительства на отдельных территориях, проблемами с поиском застройщика или продавца жилых помещений. Все вышеуказанные обстоятельства не позволяют министерству имущественных отношений Иркутской области предоставлять достаточное количество жилых помещений в год для решения проблемы обеспеченности детей-сирот собственным жильем.

Кроме того, в Иркутской области существенной является проблема кадрового обеспечения государственных и муниципальных учреждений социальной сферы (педагогические, медицинские работники, работники культуры). В особенности остро дефицит ощущается в сельской местности, малых городах, куда привлечение работников социальной сферы затруднено в связи с отсутствием служебных жилых помещений. Меры по поддержке педагогов, медиков и работников культуры в виде единовременных выплат за счет как федерального, так и областного бюджетов порой неэффективны ввиду физического отсутствия подходящего жилья.

Изучение опыта субъектов Российской Федерации, в частности входящих в состав Сибирского федерального округа, показало, что одним из эффективных механизмов решения указанных проблем может быть строительство многоквартирных домов, жилые помещения в которых формируют единый специализированный жилищный фонд, позволяющий одновременно предоставлять жилые помещения гражданам указанных категорий, а также гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья в рамках соответствующих программ. Такой подход к строительству также позволяет сократить объем бюджетных средств на разработку проектной документации, обеспечить исполнение требований к числу квартир, занимаемых детьми-сиротами в многоквартирном доме, и оптимизировать процедуру выделения земельного участка под строительство жилого фонда разной категоричности.

Таким образом, разработка механизма строительства многоквартирных домов с целью одновременного обеспечения жилыми помещениями нуждающихся в них граждан из нескольких категорий может стать как эффективным способом выполнения расходных обязательств Иркутской области как субъекта Российской Федерации, так и способом существенной экономии бюджетных средств на реализацию соответствующих полномочий. Увеличение объемов строительства жилых домов на всей территории Иркутской области будет способствовать не только снижению социальной напряженности, связанной с большим числом граждан, нуждающихся в обеспечении жильем, но и толчку к развитию отдаленных, в особенности сельских, территорий и сокращению вынужденной миграции к областному центру или в другие субъекты Российской Федерации.

В соответствии со статьей 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. При этом органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

В целях повышения эффективности реализации областных и муниципальных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан считаем необходимым:

- 1) провести анализ действующих порядков и форм финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, педагогических работников, медицинских работников, работников культуры, граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, на предмет их возможной синхронизации;

- 2) на основании проведенного анализа разработать правовой механизм консолидации средств бюджетов всех уровней и организационных

условий для строительства многоквартирных жилых домов на территории всей Иркутской области, предназначенных для решения вопроса обеспечения жилыми помещениями указанных категорий граждан;

3) создать рабочую группу по разработке указанного механизма с привлечением депутатов Законодательного Собрания Иркутской области.